

333077-2026 - Състезателна процедура

Германия – Счетоводни и одиторски услуги – Wirtschaftsprüferleistungen - WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

OJ S 93/2026 15/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Електронна поща: vergabe@wiro.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Wirtschaftsprüferleistungen - WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Описание: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5

Идентификатор на процедурата: e8ba4527-522f-4a8a-bb5d-d1b157d46aaa

Вътрешен идентификатор: SC-059-R-2026

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 79210000 Счетоводни и одиторски услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Държава: Германия

Допълнителна информация: keine

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYD4YTP5FHUHA# 1.

Bietergemeinschaften nach § 43 VgV sind zugelassen. Bei Teilnahmeanträgen von Bietergemeinschaften, die sich im Auftragsfall zu Arbeitsgemeinschaften zusammenschließen wollen, sind im Teilnahmeantrag die Mitglieder der Gemeinschaft und der federführende Vertreter zu benennen. Mit dem Teilnahmeantrag ist eine von allen Gemeinschaftsmitgliedern unterzeichnete Erklärung abzugeben, dass der federführende Vertreter als bevollmächtigter Vertreter die im Verzeichnis aufgeführten Gemeinschaftsmitglieder gegenüber dem Auftraggeber vertritt und insbesondere berechtigt ist, mit Wirkung für jedes Mitglied ohne Einschränkung Zahlungen anzunehmen, sowie dass jedes Gemeinschaftsmitglied für die vertragsgemäße Ausführung der Leistung als Gesamtschuldner haftet. Alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind verpflichtet, die geforderten Erklärungen und Nachweise zu erbringen

und einzureichen. 2. Die Eigenerklärung ist im Falle der Bildung einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied mit dem Teilnahmeantrag und im Falle der Hinzuziehung eines anderen Unternehmens (z. B. Eignungsleihe, Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen einzureichen. Gelangt der Teilnahmeantrag in die engere Wahl, sind die entsprechenden Nachweise zu der abgegebenen Eigenerklärung, im Falle der Bietergemeinschaft von jedem Mitglied auf gesondertes Verlangen der Auftraggeberin innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. 3. Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. 4. Teilnahmeanträge ausländischer Bieter: Der Teilnahmeantrag sowie sämtliche Kommunikation mit dem Auftraggeber sind in deutscher Sprache abzufassen. Ausländische Bieter können alle geforderten Erklärungen und Nachweise als gleichwertige Nachweise in deutschsprachiger Übersetzung ihres Herkunftslandes vorlegen. 5. Es müssen Angebote für alle Lose eingereicht werden. Es erfolgt eine Gesamtvergabe auf das wirtschaftlichste Angebot aller Lose zusammen.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Оферентът трябва да подаде оферти за всички обособени позиции

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 5

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Корупция:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Неплатежоспособност:

Администриране на активите от ликвидатор:

Прекратена стопанска дейност:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Тежко професионално нарушение:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Los 1 Wirtschaftsprüferleistungen WIRO

Описание: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 79210000 Счетоводни и одиторски услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Държава: Германия

Допълнителна информация: keine

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 30/06/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 4

Друга информация за подновявания: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO

abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren: § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung /Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenzen

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 30,00

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Zusammensetzung Prüferteam

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 70,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 04/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: keine

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: keine

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Организация, която получава заявленията за участие: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Los 2 Wirtschaftsprüferleistungen PGR

Описание: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 79210000 Счетоводни и одиторски услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Държава: Германия

Допълнителна информация: keine

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 30/06/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 4

Друга информация за подновявания: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl

der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung /Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenzen

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 30,00

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Zusammensetzung Prüferteam

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 70,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 04/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: keine

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Условия, свързани с изпълнението на договора: keine
Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Организация, която получава заявленията за участие: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Los 3 Wirtschaftsprüferleistungen SIR

Описание: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Вътрешен идентификатор: 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 79210000 Счетоводни и одиторски услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Държава: Германия

Допълнителна информация: keine

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 30/06/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 4

Друга информация за подновявания: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Zusammensetzung Prüfer team (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren: § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung /Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenzen

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 30,00

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Zusammensetzung Prüferteam

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 70,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 04/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUNA>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: keine

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: keine

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Организация, която получава заявленията за участие: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Los 4 Wirtschaftsprüferleistungen WIR

Описание: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Вътрешен идентификатор: 4

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 79210000 Счетоводни и одиторски услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Държава: Германия

Допълнителна информация: keine

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 30/06/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 4

Друга информация за подновявания: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung /Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenzen

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 30,00

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Zusammensetzung Prüferteam

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 70,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 04/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: keine

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: keine

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin

герүгт werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Организация, която получава заявленията за участие: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

5.1. Обособена позиция: LOT-0005

Заглавие: Los 5 Wirtschaftsprüferleistungen PIR

Описание: Wirtschaftsprüferleistungen im WIRO-Konzern in Losen 1-5 Los 1 WIRO Los 2 PGR Los 3 SIR Los 4 WIR Los 5 PIR

Вътрешен идентификатор: 5

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 79210000 Счетоводни и одиторски услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Държава: Германия

Допълнителна информация: keine

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 30/06/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 4

Друга информация за подновявания: Für die Auftraggeberin besteht die Option, den Vertrag insgesamt 4-mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern, so dass sich der Prüfungszeitraum längstens bis auf das Geschäftsjahr 2031 bezieht. Die Entscheidung über die Verlängerung des Vertrages trifft die Auftraggeberin unter Berücksichtigung der bis dahin gesammelten Erfahrungen mit dem Auftragnehmer bzw. der Qualität seiner Leistungen des Auftragnehmers und vorbehaltlich der Zustimmung durch die Gesellschafterin der WIRO-Tochtergesellschaften bzw. des Landesrechnungshofes Mecklenburg-Vorpommern jeweils zum 30.06. eines Jahres.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Источници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angabe schwere Verfehlung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen: - keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB - kein Ausschlussgrund gemäß § 124 GWB

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben, ob Insolvenzverfahren und Liquidation durchgeführt wird

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erklärung KMU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, ob es sich um ein KMU - Kleines oder mittleres Unternehmen handelt

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Zusammensetzung Prüferteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. (Mindestanforderung: 4 Prüfer, davon mind. 2 Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und mind. 2 Betriebswirte/Juristen). Die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren und aktuell (Stand März 2026) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach "fest angestellten-" und "freien" Mitarbeitern sowie aufgeschlüsselt nach Berufsgruppen und Jahren erfolgen auf der separaten "Anlage 1 - Darstellung des vorgesehenen Personals".

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis Haftpflichtversicherung ≥ 5 Mio EUR (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer für die Erfüllung des Auftrags ausreichenden Mindestdeckungssumme für Personen- und Sachschäden in Höhe von 5.000.000,00 EUR (2-fach maximiert) gem. § 54 WPO abgeschlossen wurde bzw. bei Auftragserteilung abgeschlossen wird und vor Vertragsabschluss vorgelegt wird (Mindestanforderung).

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Nachweis IHK-Mitgliedschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass in den letzten 7 Jahren mindestens 3 vergleichbare Leistungen erbracht habe(n), wobei mindestens drei dieser Leistungen für ein kommunales Wohnungsunternehmen erbracht worden sind. Davon ein Unternehmen mit Konzernstruktur inkl. mind. einem Konzernunternehmen unter einheitlicher Leitung. Außerdem weisen drei Referenzen mindestens 5.000 Vertragseinheiten je Referenz auf (Ausschlusskriterium).

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV (Mindestanforderung: jahresdurchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von 1.500.000,00 EUR)

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeit Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeit Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angaben zur wirtschaftlichen Verknüpfung /Zusammenarbeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Erklärung: gemäß WPO-Wirtschaftsprüferordnung in Deutschland bestellt bzw. anerkannt. (Ausschlusskriterium) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung):

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referenzen

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 30,00

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Zusammensetzung Prüferteam

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 70,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 04/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYD4YTP5FHUHA>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 15/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: keine

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: keine

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Die Auftraggeberin weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag unzulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Организация, която получава заявленията за участие: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH

Регистрационен номер: DE 137 383 362

Пощенски адрес: Lange Str. 38

Град: Rostock

Пощенски код: 18055

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabe@wiro.de

Телефон: +49 38145670

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Регистрационен номер: VKMV-13-L50010000000-78

Пощенски адрес: Johannes-Stelling-Straße 14

Град: Schwerin

Пощенски код: 19053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Телефон: +49 38558815164

Интернет адрес: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 062e0921-b001-4606-83fe-552785f9a759 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 333077-2026

Номер на броя на ОВ S: 93/2026

Дата на публикуване: 15/05/2026