

333852-2026 - Състезателна процедура

Словения – Строителни и монтажни работи – Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro
OJ S 93/2026 15/05/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Електронна поща: info@dsu.si

Правна категория на купувача: Образование със специални или изключителни права

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro

Описание: Predmet pogodbe je gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C), - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026, ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.

Идентификатор на процедурата: 26385817-373a-40cb-aa7f-54a93e19b410

Вътрешен идентификатор: 403/26-0096

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Държава: Словения

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro
Описание: Predmet pogodbe je gradnja dostopnih najemnih stanovanj v Šmartnem pod Šmarno goro v 1. fazi projekta, in sicer: - dokončanje treh večstanovanjskih objektov (A, B in C), - izgradnja četrtega objekta (D) do tretje podaljšane faze, vse po pravnomočnem gradbenem dovoljenju št. 351-434/2007-24 z dne 17. 10. 2007 in projektni dokumentaciji za izvedbo gradnje, št. projekta 250118, datum izdelave december 2025 in dopolnitev februar 2026, ki jo je izdelal projektant Elea iC d.o.o., Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana.
Вътрешен идентификатор: 461233

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Държава: Словения

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 13 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Информация за предишни обявления:

Идентификатор на предишното обявление: d41684d2-f4c7-4582-94bc-4266eb64e07f-01

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Merilo za oddajo javnega naročila je ekonomsko najugodnejša ponudba, ki temelji na najnižji skupni ponudbeni ceni (brez DDV).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 12/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTI4NjgyO2Rva3VtZW50YWNPamEgdiB6dmV6aSB6IG9kZGFqbyBKTi9QT1BSMi56aXA>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_inc_podrobno.xhtml?zadevald=72006

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: словенски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Odpiranje ponudb bo javno. Izvede ga samodejno informacijski sistem eJN, v katerega se predložijo ponudbe.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Регистрационен номер: 1646877000

Пощенски адрес: Dunajska cesta160

Град: Ljubljana

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Държава: Словения

Електронна поща: info@dsu.si

Телефон: 38615894800

Интернет адрес: <http://www.dsu.si>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Регистрационен номер: nimat-500

Пощенски адрес: Dunajska cesta160

Град: Ljubljana

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Държава: Словения

Електронна поща: info@dsu.si

Телефон: 38615894800

Интернет адрес: <http://www.dsu.si/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0003

Официално наименование: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Регистрационен номер: 1332716000

Пощенски адрес: Slovenska cesta 54

Град: Ljubljana

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)

Държава: Словения

Електронна поща: dkom@dkom.si

Телефон: +38612342800

Интернет адрес: <https://www.dkom.si/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

d7167cас-3аес-47а6-80еа-d7450f6955bc-01

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание

:

Naročnik dopolnjuje reference za gospodarski subjekt in ključni kader s hotelskimi in podobnimi stavbami za kratkotrajno nastanitev; podaljša se rok za sprejem ponudb na dan 26. 5. 2026; bolj razumljiv zapis v 10. členu pogodbe glede kritja zavarovanja; zniža se vrednost

zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi na 5% vrednosti z DDV; popravki oz. spremembe v Popisu del v delu kleti »Sanacija AB konstrukcije« in objekta D »SCHOECK sidra«.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 79fbc07c-9859-44bc-800a-a45feb96dee5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/05/2026 11:47:03 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: словенски

Номер на публикуване на обявлението: 333852-2026

Номер на броя на ОВ S: 93/2026

Дата на публикуване: 15/05/2026