

335073-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи –
Saatwinkler Damm 1a - Justizvollzugskrankenhaus: Architektenleistung nach HOAI
OJ S 94/2026 18/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin
(SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Електронна поща: Einkauf@bim-berlin.de
Правна категория на купувача: Група от публични органи
Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Saatwinkler Damm 1a - Justizvollzugskrankenhaus: Architektenleistung nach HOAI
Описание: Die Maßnahme umfasst die Architektenleistungen nach HOAI zur Umsetzung eines umfangreichen Pakets an brandschutztechnischen, technischen und baulichen Ertüchtigungen, die im laufenden Betrieb in der JVA-Plötzensee (JVK) im Justizvollzugskrankenhaus umzusetzen sind. Neben der Realisierung der bereits genehmigten Brandschutzmaßnahmen liegt ein Schwerpunkt auf der koordinierten Planung, Abstimmung und Bauleitung gemäß HOAI, insbesondere unter Berücksichtigung der hohen Anforderungen an Sicherheit, Dokumentation und Betriebsabläufe.
Идентификатор на процедурата: d901a0bc-050a-4c59-944d-94ca95d70cf3
Вътрешен идентификатор: B20123-30348000-001-731-02
Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Saatwinkler Damm 1a
Град: Berlin
Пощенски код: 13627
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Wir weisen darauf hin, dass die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses

Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot. Für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> herunterzuladen. Eine Bewerbung ist ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereitgestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> zur Verfügung. Es werden nur Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist elektronisch abgegeben wurden. Die Abgabe der Angebote kann ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf die Vergabeplattform hochgeladen und bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Es wird darauf hingewiesen, dass Doppelangebote, also die mehrfache Beteiligung von Bietern und/oder Nachunternehmern, das vergaberechtliche Gebot des Geheimwettbewerbs und den Gleichbehandlungsgrundsatz verletzen können und daher gegebenenfalls vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden müssen. Fragen zum Verfahren sind ausschließlich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bewerber-/ Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Die Bewerber/ Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer -siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt- hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Verpflichtungserklärung für Teilleistungen durch Nachunternehmer, die Eigenerklärung der Nachunternehmer und ein separater Bewerberbogen je Nachunternehmer mit dem Teilnahmeantrag abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Eine Bewerber-/ Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen an die Eignung insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Eigenerklärung zur Eignung (siehe Vergabeunterlagen) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/ Bietergemeinschaftserklärung und von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft jeweils ein separater Bewerberbogen vollständig auszufüllen und

еinzureichen. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärung durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Ausschlussgründe gemäß Vergabeverordnung (VgV) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Saatwinkler Damm 1a - Justizvollzugskrankenhaus: Architektenleistung nach HOAI

Описание: Die Maßnahme umfasst die Architektenleistungen nach HOAI zur Umsetzung eines umfangreichen Pakets an brandschutztechnischen, technischen und baulichen Ertüchtigungen, die im laufenden Betrieb in der JVA-Plötzensee (JVK) im

Justizvollzugskrankenhaus umzusetzen sind. Neben der Realisierung der bereits genehmigten Brandschutzmaßnahmen liegt ein Schwerpunkt auf der koordinierten Planung, Abstimmung und Bauleitung gemäß HOAI, insbesondere unter Berücksichtigung der hohen Anforderungen an Sicherheit, Dokumentation und Betriebsabläufe.

Вътрешен идентификатор: B20123-30348000-001-731-02

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Варианти:

Описание на опциите: Zunächst werden die HOAI-Leistungsphasen 1-7 beauftragt. Der Abruf der weiteren Leistungsphasen 8-9 wird sich vorbehalten.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Saatwinkler Damm 1a

Град: Berlin

Пощенски код: 13627

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/12/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Es sind Eintragungen im Berufs- oder Handelsregister oder bei der Industrie- und Handelskammer erforderlich, soweit der Bewerber/Bieter eintragungspflichtig ist. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch den ausgefüllten Bewerberbogen (Eigenerklärung) gem. den Vergabeunterlagen. Zusätzlich ist die Eigenerklärung zur Eignung für die Vergabe von Liefer- und Dienstleistungen (über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) einzureichen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV wird vorausgesetzt, dass die Leistungen durch Fachingenieure erbracht werden.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Nachweis einer Berufs-

/Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung gemäß u.g. Bedingungen (Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im Bewerberbogen (Eigenerklärung) und /oder Kopievorlage): Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebotes 1.) dass ich/ wir über eine Berufs/Betriebshaftpflichtversicherung für Personen, Sach- und Vermögensschäden einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis verfüge/n bzw. im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen werde/n: 5.000.000 € pauschal für Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert p.a.) und 2.000.000,00 Euro für Vermögensschäden (2-fach maximiert p.a.). 2.) dass ich/ wir diese Versicherung während der gesamten Vertragslaufzeit vorhalten und 3.) dass ich/ wir das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung spätestens 14 Tage vor Leistungsaufnahme unaufgefordert nachweisen werde/n.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Nachweis eines durchschnittlichen Jahresumsatzes in Höhe von mindestens 500.000,00 EUR netto innerhalb der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mit Leistungen, die mit den ausgeschriebenen Leistungen (hier: Bereich Krankenhausbau / vergleichbare Planungsleistungen) vergleichbar sind. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Bewerberbogen) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Nachweis fachlicher Eignung anhand von projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens. Eine Referenz ist nur projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen kumulativ erfüllt werden: a) der Abschluss mind. der Leistungsphase 5 muss innerhalb der letzten 5 Jahre erbracht worden sein (Stichtag ist der Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe), b) die anrechenbaren Kosten in den KG 300-400 müssen mindestens 1.000.000,00 EUR/netto betragen, c) es handelt sich um eine Referenz im Krankenhausbau im laufenden Betrieb oder gleichwertig (als gleichwertig werden Bauvorhaben anerkannt, die hinsichtlich der technischen, organisatorischen und betrieblichen Rahmenbedingungen mit einem Krankenhausbau im laufenden Betrieb vergleichbar sind. Hierzu zählen insbesondere Projekte, bei denen Arbeiten unter fortlaufendem Betrieb durchgeführt wurden, besondere Anforderungen an Hygiene, Lärm- und Staubschutz bestanden und eine enge Abstimmung mit laufenden Nutzungsprozessen erforderlich war (z. B. in Gesundheits-, Pflegeeinrichtungen, Labor- oder Forschungsgebäuden bzw. vergleichbaren komplexen Bestandsanlagen). Die vorgenannten Mindestanforderungen a), b) und c) müssen mit jeder und mindestens einer Referenz erfüllt sein, um wertbar zu sein. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Bewerberbogen) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Nachweis Kammermitgliedschaft (Ingenieur-/ Architektenkammer). Vorlage als Kopie

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Nachweis fachlicher Eignung anhand von projektvergleichbaren Referenzen des Unternehmens, die zusätzliche Merkmale aufweisen. Eine Referenz ist nur projektvergleichbar, wenn mit ihr die nachfolgend aufgeführten Mindestanforderungen kumulativ erfüllt werden: a) der Abschluss mind. der Leistungsphase 5 muss innerhalb der letzten 5 Jahre erbracht worden sein (Stichtag ist der Tag der Versendung der Bekanntmachung dieser Vergabe), b) die anrechenbaren Kosten in den KG 300-400 müssen mindestens 1.000.000,00 EUR/netto betragen, c) es handelt sich um eine Referenz im Krankenhausbau im laufenden Betrieb oder gleichwertig (als gleichwertig werden Bauvorhaben anerkannt, die hinsichtlich der technischen, organisatorischen und betrieblichen Rahmenbedingungen mit einem Krankenhausbau im laufenden Betrieb vergleichbar sind. Hierzu zählen insbesondere Projekte, bei denen Arbeiten unter fortlaufendem Betrieb durchgeführt wurden, besondere Anforderungen an Hygiene, Lärm- und Staubschutz bestanden und eine enge Abstimmung mit laufenden Nutzungsprozessen erforderlich war (z. B. in Gesundheits-, Pflegeeinrichtungen, Labor- oder Forschungsgebäuden bzw. vergleichbaren komplexen Bestandsanlagen). Die vorgenannten Mindestanforderungen a), b) und c) müssen mit jeder und mindestens einer Referenz erfüllt sein, um wertbar zu sein. Die untenstehenden zusätzlichen Merkmale M1 bis M4 können nachgewiesen werden. Sie gehen in die Bewertung ein (s. Bewertungsmatrix) und können in einer oder mehreren Referenzen nachgewiesen werden. Referenzen der ausschreibenden Stelle sind ausdrücklich zugelassen.

M1: Kam das öffentliche Vergaberecht bei einer der wertbaren Referenzen zur Anwendung? 5 Punkte = ja, 0 Punkte = nein. M2: Erfolgte bei einer der wertbaren Referenzen das Bauen im Bestand? 5 Punkte = ja, 0 Punkte = nein. M3: Erfolgte die Sanierung bei einer der wertbaren Referenzen mit Denkmalschutz? 5 Punkte = ja, 0 Punkte = nein. M4: Handelt es sich bei einer der wertbaren Referenzen um ein Projekt, welches innerhalb einer Justizvollzugsanstalt (JVA) ausgeführt wurde? 5 Punkte = ja, 0 Punkte = nein. Der Nachweis erfolgt durch eine Eintragung im ULV oder in den Verzeichnissen anderer vergleichbarer zertifizierter Stellen, eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) oder durch die ausgefüllte Eigenerklärung (Bewerberbogen) gem. den Vergabeunterlagen. Auf Verlangen sind die Eigenerklärungen durch Vorlage von Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 100,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Vorstellen Herangehensweise an vergleichbare Maßnahme (Ablauf)

Описание: Die Bewertung des Konzeptes erfolgt entsprechend der folgenden Darstellung: 5

Punkte = sehr gute Aussagen/Darstellung; 4 Punkte = gute Aussagen/Darstellung, 3 Punkte = befriedigende Aussagen/Darstellung; 2 Punkte = ausreichende Aussagen/Darstellung, 1 Punkt = mangelhafte Aussagen/Darstellung; 0 Punkte = unzureichende Aussagen/Darstellung.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Herangehensweise konkretes Projekt; Herausforderungen/Probleme /Lösungsansätze; Präsenz auf der Baustelle, Baustellenführung, Dokumentation

Описание: Die Bewertung des Konzeptes erfolgt entsprechend der folgenden Darstellung: 5

Punkte = sehr gute Aussagen/Darstellung; 4 Punkte = gute Aussagen/Darstellung, 3 Punkte = befriedigende Aussagen/Darstellung; 2 Punkte = ausreichende Aussagen/Darstellung, 1 Punkt = mangelhafte Aussagen/Darstellung; 0 Punkte = unzureichende Aussagen/Darstellung.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Koordination bzw. Mitwirkung an der Koordination der versch.

Planungsbeteiligten (wer/was/wann/wie), Koordination des eingesetzten Personals und

Kommunikation innerhalb des Teams; Koordination der Schnittstelle zwischen Planung und Bauüberwachung

Описание: Die Bewertung des Konzeptes erfolgt entsprechend der folgenden Darstellung: 5 Punkte = sehr gute Aussagen/Darstellung; 4 Punkte = gute Aussagen/Darstellung, 3 Punkte = befriedigende Aussagen/Darstellung; 2 Punkte = ausreichende Aussagen/Darstellung, 1 Punkt = mangelhafte Aussagen/Darstellung; 0 Punkte = unzureichende Aussagen/Darstellung.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Darstellung und Aufbereitung des Konzeptes bezogen auf die Aufgabenstellung

Описание: Die Bewertung des Konzeptes erfolgt entsprechend der folgenden Darstellung: 5 Punkte = sehr gute Aussagen/Darstellung; 4 Punkte = gute Aussagen/Darstellung, 3 Punkte = befriedigende Aussagen/Darstellung; 2 Punkte = ausreichende Aussagen/Darstellung, 1 Punkt = mangelhafte Aussagen/Darstellung; 0 Punkte = unzureichende Aussagen/Darstellung.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Herangehensweise in der Zusammenarbeit mit dem öffentlichen Auftraggeber unter Berücksichtigung auf zu erwartende Herausforderungen für das konkrete Projekt

Описание: Die Bewertung des Konzeptes erfolgt entsprechend der folgenden Darstellung: 5 Punkte = sehr gute Aussagen/Darstellung; 4 Punkte = gute Aussagen/Darstellung, 3 Punkte = befriedigende Aussagen/Darstellung; 2 Punkte = ausreichende Aussagen/Darstellung, 1 Punkt = mangelhafte Aussagen/Darstellung; 0 Punkte = unzureichende Aussagen/Darstellung.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Plausibilität der groben Kostenzusammenstellung

Описание: Die Bewertung des Konzeptes erfolgt entsprechend der folgenden Darstellung: 5 Punkte = sehr gute Aussagen/Darstellung; 4 Punkte = gute Aussagen/Darstellung, 3 Punkte = befriedigende Aussagen/Darstellung; 2 Punkte = ausreichende Aussagen/Darstellung, 1 Punkt = mangelhafte Aussagen/Darstellung; 0 Punkte = unzureichende Aussagen/Darstellung.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 7,5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Sicherstellung Kosten- und Terminsicherheit, Darstellung der Methodik, Gegensteuerungsmaßnahmen; Kosteneinsparungsmaßnahmen, Beschleunigungsmaßnahmen

Описание: Die Bewertung des Konzeptes erfolgt entsprechend der folgenden Darstellung: 5 Punkte = sehr gute Aussagen/Darstellung; 4 Punkte = gute Aussagen/Darstellung, 3 Punkte = befriedigende Aussagen/Darstellung; 2 Punkte = ausreichende Aussagen/Darstellung, 1 Punkt = mangelhafte Aussagen/Darstellung; 0 Punkte = unzureichende Aussagen/Darstellung.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 7,5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Methodik Angebots- und Nachtragsangebotsprüfung und Nachtragsführung (Vergabeempfehlung nach Vergaberecht)

Описание: Die Bewertung des Konzeptes erfolgt entsprechend der folgenden Darstellung: 5 Punkte = sehr gute Aussagen/Darstellung; 4 Punkte = gute Aussagen/Darstellung, 3 Punkte = befriedigende Aussagen/Darstellung; 2 Punkte = ausreichende Aussagen/Darstellung, 1 Punkt = mangelhafte Aussagen/Darstellung; 0 Punkte = unzureichende Aussagen/Darstellung.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 2

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Gesamtvergütung

Описание: Niedrigstes Angebot aller Bieter / Angebot des Bieters x 5,0 = Erreichte Punktzahl (Rundung auf eine Stelle nach dem Komma). Zur Gewährleistung der Vergleichbarkeit aller eingegangenen Angebote werden die im Kostenrahmen des AG genannten Kosten als anrechenbare Kosten zur Ermittlung der Gesamtvergütung angesetzt. Die Bewertung bezieht sich daher auf alle gesamtpreisbildenden Parameter, nicht jedoch auf die vom Bieter ermittelten anrechenbaren Kosten. Sollten die anrechenbaren Kosten oberhalb der Honorartafel liegen, werden die eingegangenen Gesamtangebotspreise verglichen. Bitte beachten Sie hierzu auch die Bemerkungen in der Honorarangebotstabelle

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Stundensätze (gemittelt)

Описание: Niedrigstes Angebot aller Bieter / Angebot des Bieters x 5,0 = Erreichte Punktzahl (Rundung auf eine Stelle nach dem Komma).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 07/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206226>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 06/07/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 16/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der Vergabeverordnung (VgV).

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: да

Допълнителна информация за споразумението за неразкриване на информация: Es ist eine Erklärung zur Vertraulichkeit und Geheimhaltung einzureichen.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Регистрационен номер: 11-2200011000-02
Отдел: Einkauf
Пощенски адрес: Keibelstr. 36
Град: Berlin
Пощенски код: 10178
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Звено за контакт: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Електронна поща: Einkauf@bim-berlin.de
Телефон: +4930901661785
Факс: +4930901661668
Интернет адрес: <https://www.bim-berlin.de>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0006

Официално наименование: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Регистрационен номер: 11-2100019001-07
Отдел: Einkauf
Пощенски адрес: Keibelstr. 36
Град: Berlin
Пощенски код: 10178
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Звено за контакт: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Електронна поща: Einkauf@bim-berlin.de
Телефон: +4930901661785
Факс: +4930901661668
Интернет адрес: <https://www.bim-berlin.de>
Роли на тази организация:
Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0007

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin
Регистрационен номер: 11-1300000V00-74
Пощенски адрес: Martin-Luther-Str. 105
Град: Berlin
Пощенски код: 10825
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Звено за контакт: Vergabekammer des Landes Berlin
Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de
Телефон: +493090138316
Факс: +493090137613
Интернет адрес: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0008

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 52abc4d1-63ed-466f-b30e-b198ebe97578 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/05/2026 17:11:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 335073-2026

Номер на броя на ОВ S: 94/2026

Дата на публикуване: 18/05/2026