

344906-2026 - Състезателна процедура

Дания – Посреднически услуги по управление на жилища – Udbud af administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune 2026

OJ S 96/2026 20/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Københavns Kommune - Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

Електронна поща: zj9m@kk.dk

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Udbud af administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune 2026

Описание: Ved indeværende udbud ønsker ordregiver at indhente tilbud på administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune. Antallet af lejemål omfatter 458 boliger, beliggende 2200 København N. Det er Københavns Kommune hensigt at indgå en 4-årig kontrakt med mulighed for forlængelse med 2 optionsperioder á 1 år. Kontrakten forventes at træde i kraft 1. januar 2027. Ordregivers forbrug de sidste 4 år har været kr. 3.000.000,- eks. moms. Kontrakten tildeles den tilbudsgiver der angiver at have den lavest samlede evalueringstekniske pris for administrationen af de 458 lejemål når tilbudsgiver i øvrigt lever op til egnethedskravene.

Идентификатор на процедурата: 8683382e-6be8-4f9d-bfa3-3cde66a09874

Вътрешен идентификатор: 26-425

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud i overensstemmelse med udbudslovens afsnit II.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 70333000 Посреднически услуги по управление на жилища

Допълнителна класификация (срв): 75123000 Услуги на държавното управление в областта на жилищната и градоустройствената политика, 98341100 Услуги по администриране и надзор на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 500 000,00 DKK

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Udbud af administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune 2026

Описание: Ved indeværende udbud ønsker ordregiver at indhente tilbud på administration af plejeboliger i De Gamles By i Københavns Kommune. Antallet af lejemål omfatter 458 boliger, beliggende 2200 København N. Det er Københavns Kommune hensigt at indgå en 4-årig kontrakt med mulighed for forlængelse med 2 optionsperioder á 1 år. Kontrakten forventes at træde i kraft 1. januar 2027. Ordregivers forbrug de sidste 4 år har været kr. 3.000.000,- eks. moms. Kontrakten tildeles den tilbudsgiver der angiver at have den lavest samlede evalueringstekniske pris for administrationen af de 458 lejemål når tilbudsgiver i øvrigt lever op til egnethedskravene.

Вътрешен идентификатор: 26-425

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70333000 Посреднически услуги по управление на жилища

Допълнителна класификация (cpv): 75123000 Услуги на държавното управление в областта на жилищната и градоустройствената политика, 98341100 Услуги по администриране и надзор на сгради

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Срок: 72 Месеци

5.1.5. **Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 500 000,00 DKK

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки

(ЕЕДОП), Документ за обществени поръчки

5.1.11. **Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
датски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://permalink.mercell.com/283978078.aspx>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://permalink.mercell.com/283978078.aspx>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte

ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Københavns Kommune - Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
Регистрационен номер: 64942212
Отдел: Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
Пощенски адрес: Borups Allé 177
Град: København NV
Пощенски код: 2400
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)
Държава: Дания
Звено за контакт: Claus Thuebæk
Електронна поща: zj9m@kk.dk
Телефон: +45 51778722
Факс: +45 51778722
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Регистрационен номер: 37795526
Пощенски адрес: Toldboden 2
Град: Viborg
Пощенски код: 8800
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vestjylland (DK041)
Държава: Дания
Електронна поща: kifu@naevneneshus.dk
Телефон: +45 72405600
Факс: +45 33307799
Интернет адрес: <http://www.naevneneshus.dk>
Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Регистрационен номер: 10294819

Пощенски адрес: Carl Jacobsens Vej 35

Град: Valby

Пощенски код: 2500

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

Електронна поща: kfst@kfst.dk

Телефон: +45 41715000

Факс: +45 41715100

Интернет адрес: <http://www.kfst.dk>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-0004**

Официално наименование: Merzell Holding ASA

Регистрационен номер: 980921565

Пощенски адрес: Askekroken 11

Град: Oslo

Пощенски код: 0277

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Oslo (NO081)

Държава: Норвегия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: publication@merzell.com

Телефон: +47 21018800

Факс: +47 21018801

Интернет адрес: <http://merzell.com/>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0545959a-e9e4-4895-a4cf-950cce593671 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 19/05/2026 11:51:41 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 19/05/2026 11:51:58 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски

Номер на публикуване на обявлението: 344906-2026

Номер на броя на ОВ S: 96/2026

Дата на публикуване: 20/05/2026