

348047-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – LI Moervaartvallei - Kalvekant : technische voorstudie en alternatievenonderzoek voor waterberging en aanverwante infrastructuur binnen vastgelegde natuurcompensatiedoelstellingen

OJ S 97/2026 21/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Vlaamse Landmaatschappij

Електронна поща: tom.velghe@vlm.be

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: LI Moervaartvallei - Kalvekant : technische voorstudie en alternatievenonderzoek voor waterberging en aanverwante infrastructuur binnen vastgelegde natuurcompensatiedoelstellingen

Описание: De opdracht omvat de opmaak van een technische voorstudie met uitgebreid alternatievenonderzoek voor de inrichting van waterberging en bijhorende infrastructuur in het projectgebied Kalvekant-Zuid (en deels Kalvekant-Noord) rekening houdend met de beoogde natuurcompensatiedoelen. De voorstudie heeft als hoofddoel het technisch onderbouwen en vergelijken van inrichtingsalternatieven, zodat de opdrachtgever samen met haar partners kan komen tot een gedragen voorkeursalternatief, als basis voor latere stappen richting technisch ontwerp, omgevingsvergunning en project MER (deze maken géén deel uit van deze opdracht). De dienstverlener staat in voor een integrale studieopdracht, bestaande uit vier opeenvolgende fasen: 1) Inventarisatie en studie van beschikbare informatie : kritische verzameling, analyse en synthese van alle beschikbare gegevens van het studiegebied. Dit omvat onder meer het verfijnen van bestaande kennis, actieve afstemming met betrokken partijen, het actualiseren van het hydraulisch referentiemodel en het voorstellen van inrichtingsalternatieven. 2) Selectie van inrichtingsalternatieven op basis van een transparant afwegingskader (trechtering) en het aanleveren van een onderzoeksprogramma voor onderzoeken ter ondersteuning van de voorstudie. 3) Detailonderzoek en afweging van redelijke alternatieven : technische verfijning van de geselecteerde alternatieven op basis van de informatie uit (veld)onderzoeken. De alternatieven worden onderling vergeleken en gemotiveerd geëvalueerd tot een voorkeursalternatief. 4) Finaliseren van het voorkeursalternatief : Uitwerken tot een technisch onderbouwde voorstudie met het vastleggen van ontwerpparameters, alsook plannenbundel, berekeningsnota's en een gedetailleerde kostenraming (uitvoering, studies, archeologie, grondverwerving en beheer). Van de dienstverlener wordt verwacht dat hij: - optreedt als actief projectcoördinator, - het volledige realisatieproces en overleg (stuurgroepen, het dagelijks opvolgteam, werkgroepen, infomomenten) organiseert en ondersteunt, - kwaliteitsbewaking toepast op alle geleverde producten, - duurzaam en circulair ontwerpt, - nauw samenwerkt met de opdrachtgever en

betrokken overheden. De dienstverlener levert onder meer: - een globaal projectrapport (groeidend per fase), - technische nota's en berekeningsrapporten, - hydraulische modelbestanden en overstromingskaarten, - plannenbundels (AutoCAD en GIS), - een gedetailleerde kostenraming, - bouwstenen voor een toekomstig project MER, - input voor het dossier grondverzet. Alle documenten worden digitaal aangeleverd volgens de opgelegde technische standaarden en in de huisstijl van de Vlaamse Landmaatschappij. Richtinggevende startdatum van de dienstverlening: najaar 2026

Идентификатор на процедурата: cb00c51c-4169-4d50-befd-c416bd9e8e57

Вътрешен идентификатор: PPP08P-1945/6134/OVL/2025/LIR00008_002/1

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: LI Moervaartvallei - Kalvekant : technische voorstudie en alternatievenonderzoek voor waterberging en aanverwante infrastructuur binnen vastgelegde natuurcompensatiedoelstellingen

Описание: De opdracht omvat de opmaak van een technische voorstudie met uitgebreid alternatievenonderzoek voor de inrichting van waterberging en bijhorende infrastructuur in het projectgebied Kalvekant-Zuid (en deels Kalvekant-Noord) rekening houdend met de beoogde natuurcompensatiedoelen. De voorstudie heeft als hoofddoel het technisch onderbouwen en vergelijken van inrichtingsalternatieven, zodat de opdrachtgever samen met haar partners kan komen tot een gedragen voorkeursalternatief, als basis voor latere stappen richting technisch

ontwerp, omgevingsvergunning en project MER (deze maken géén deel uit van deze opdracht). De dienstverlener staat in voor een integrale studieopdracht, bestaande uit vier opeenvolgende fasen: 1) Inventarisatie en studie van beschikbare informatie : kritische verzameling, analyse en synthese van alle beschikbare gegevens van het studiegebied. Dit omvat onder meer het verfijnen van bestaande kennis, actieve afstemming met betrokken partijen, het actualiseren van het hydraulisch referentiemodel en het voorstellen van inrichtingsalternatieven. 2) Selectie van inrichtingsalternatieven op basis van een transparant afwegingskader (trechtering) en het aanleveren van een onderzoeksprogramma voor onderzoeken ter ondersteuning van de voorstudie. 3) Detailonderzoek en afweging van redelijke alternatieven : technische verfijning van de geselecteerde alternatieven op basis van de informatie uit (veld)onderzoeken. De alternatieven worden onderling vergeleken en gemotiveerd geëvalueerd tot een voorkeursalternatief. 4) Finaliseren van het voorkeursalternatief : Uitwerken tot een technisch onderbouwde voorstudie met het vastleggen van ontwerpparameters, alsook plannenbundel, berekeningsnota's en een gedetailleerde kostenraming (uitvoering, studies, archeologie, grondverwerving en beheer). Van de dienstverlener wordt verwacht dat hij: - optreedt als actief projectcoördinator, - het volledige realisatieproces en overleg (stuurgroepen, het dagelijks opvolgteam, werkgroepen, infomomenten) organiseert en ondersteunt, - kwaliteitsbewaking toepast op alle geleverde producten, - duurzaam en circulair ontwerpt, - nauw samenwerkt met de opdrachtgever en betrokken overheden. De dienstverlener levert onder meer: - een globaal projectrapport (groeidend per fase), - technische nota's en berekeningsrapporten, - hydraulische modelbestanden en overstromingskaarten, - plannenbundels (AutoCAD en GIS), - een gedetailleerde kostenraming, - bouwstenen voor een toekomstig project MER, - input voor het dossier grondverzet. Alle documenten worden digitaal aangeleverd volgens de opgelegde technische standaarden en in de huisstijl van de Vlaamse Landmaatschappij. Richtinggevende startdatum van de dienstverlening: najaar 2026
Вътрешен идентификатор: OVL/2025/LIR00008_002/1_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71220000 Архитектурно проектиране, 71242000

Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите, 71318000 Съвети, препоръки и консултации по инженерни въпроси, 71330000 Разнообразни инженерни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Lochristi

Пощенски код: 9185

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Arr. Gent

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Arr. Sint-Niklaas

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 13 Месеци

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: De inschrijver toont zijn technische bekwaamheid aan door het voorleggen van referenties. Hiervoor stelt de inschrijver een lijst op van de voornaamste uitgevoerde diensten waaruit de opgebouwde en gehonoreerde expertise in gelijkaardige diensten moet blijken, met betrekking tot volgende opdrachttypes: (1) technische voorstudies en alternatievenonderzoek, (2) milieueffectenrapportages, (3) hydraulische studies en modelleringen en (4) multidisciplinaire opdrachten met overleg Per referentie wordt minstens vermeld : het jaartal van de gunning, de titel en korte inhoud, de totale waarde van de opdracht (excl. btw), de looptijd, de opdrachtgever (publiek of privaat), de contactpersoon bij de opdrachtgever (met naam, telefoonnummer, e-mailadres) en de rol van de inschrijver. Indien beroep gedaan wordt op één of meerdere onderaannemers, wordt voor deze onderaannemers dezelfde tabel opgesteld. Tevens wordt een verbintenis toegevoegd waarin de onderaannemer zich verbindt om de betreffende middelen ter beschikking te stellen. Zie opdrachtdocumenten voor meer details. Minimumeisen: De inschrijver beschikt voor de hierboven genoemde opdrachttypes minstens: - over 3 controleerbare referenties voor (1), (2) en (3) en over 1 controleerbare referentie voor (4), - van opdrachten die gegund werden in de laatste 5 jaar voorafgaand aan de aankondiging van de opdracht (om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen geldt een termijn van 5 jaar). De opgegeven referenties hebben elk een studiebudget van minimaal ca. 40.000 euro (excl. BTW).

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: De milieuscreening in deze studieopdracht dient te gebeuren door erkende MER-deskundige en een erkend MER-coördinator volgens het Vlaams reglement inzake erkenningen met betrekking tot het leefmilieu (VLAREL). Minimumeisen: De inschrijver of onderaannemer dient te beschikken over een erkend MER-coördinator en volgende erkende MER-deskundigen : 1) biodiversiteit, 2) bodem, 3) landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie, en 4) water. De erkenningsnummers worden toegevoegd bij de offerte.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. **Критерии за възлагане**

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Plan van aanpak trechtering en hydraulische studie

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Kwalificatie, ervaring en taakverdeling van het team

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1945/8P/2025>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Краен срок за получаване на оферти: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 01/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: VAC Gent, Koningin Maria Hendrikaplein 70 te 9000 Gent

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: VLM Regio West (Oost-Vlaanderen)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Raad van State
Организация, която получава заявленията за участие: VLM Regio West (Oost-Vlaanderen)

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Vlaamse Landmaatschappij
Регистрационен номер: 0236506685
Пощенски адрес: Koning Albert II Laan 15
Град: Brussel
Пощенски код: 1210
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Звено за контакт: Tom Velghe
Електронна поща: tom.velghe@vlm.be
Телефон: +32 92448504
Интернет адрес: <https://www.vlm.be/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: VLM Regio West (Oost-Vlaanderen)
Регистрационен номер: RW-PR/OVL
Пощенски адрес: Koning Albert II-laan 15 bus 153
Град: Brussel
Пощенски код: 1210
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Държава: Белгия
Звено за контакт: Pieter Balliauw
Електронна поща: pieter.balliauw@vlm.be
Телефон: +32 92448510
Интернет адрес: <http://www.vlm.be/>
Роли на тази организация:
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Raad van State
Регистрационен номер: BE 0931.814.266
Пощенски адрес: Wetenschapsstraat 33
Град: Brussel
Пощенски код: 1040
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Електронна поща: info@raadvanstate.be

Телефон: +32 22349611

Интернет адрес: <http://www.raadvanstate.be/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0005

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5763c58e-a084-4151-826a-0c21e22c0db5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 19/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 348047-2026

Номер на броя на OB S: 97/2026

Дата на публикуване: 21/05/2026