

349370-2026 - Състезателна процедура

Испания – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

OJ S 97/2026 21/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Електронна поща: concursos@visesa.eus

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

Описание: Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

Идентификатор на процедурата: b06f2d3d-a352-4a7f-b43e-0badf6f9bd84

Вътрешен идентификатор: CON-260292

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Abierto

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи, 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 674 068,06 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Банкрут: Quiebra

Корупция: Corrupción

Споразумение с кредиторите: Convenio con los acreedores

Участие в престъпна организация: Participación en una organización delictiva

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Измами: Fraude

Детски труд и други форми на трафик на хора: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Неплатежоспособност: Insolvencia

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Администриране на активите от ликвидатор: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Тежко професионално нарушение: Mala conducta profesional grave

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Прекратена стопанска дейност: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Нарушение, свързано с професионалното поведение при обществени поръчки в областта на отбраната: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на държавата: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

Описание: Contrato mixto de redacción de proyecto, dirección de obra y ejecución de las obras de la promoción (A-047) 29 VPO en régimen de alquiler en la parcela AR-3 del ámbito Goiko-Plaza del municipio de Llodio, Álava

Вътрешен идентификатор: 0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи, 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Araba/Álava (ES211)
Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 26 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Inscripción en un registro profesional relevante

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Criterios económicos

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Organización y planificación de las obras

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Criterios ambientales

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Criterios de salud y confort

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Criterios BIM

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Estudio de puntos críticos, propuestas de mejora y plan de control de la ejecución

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 14

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Adecuación a estructura de hormigón y optimización del proyecto

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 7

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Mejoras relativas al servicio posventa

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Mejoras relativas a las garantías ofrecidas

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Igualdad y fomento del empleo

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Mejoras en relación con los sistemas o unidades constructivas propuestas

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 7

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански, баски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Apertura de plicas Fórmulas

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Регистрационен номер: 118780.0

Пощенски адрес: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Град: Vitoria-Gasteiz

Пощенски код: 01010

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Държава: Испания

Електронна поща: oar@euskadi.eus

Телефон: +34 945019595

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Регистрационен номер: A20306775

Пощенски адрес: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. C/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz

Град: Vitoria-Gasteiz

Пощенски код: 01013

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Държава: Испания

Звено за контакт: Cristina Llamas

Електронна поща: concursos@visesa.eus

Телефон: +34 945214050

Интернет адрес: <http://www.visesa.eus>

Профил на купувача: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8d72976b-67ad-4767-948f-d1373e740f8a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 20/05/2026 10:15:04 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 349370-2026

Номер на броя на ОВ S: 97/2026

Дата на публикуване: 21/05/2026