

350285-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с офиси –
Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port
OJ S 98/2026 22/05/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: North Sea Port Netherlands N.V.

Електронна поща: marleen.deruiter@northseaport.com

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възложителя: Пристанищни дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port

Описание: Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Overeenkomst met één Opdrachtnemer. Deze Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving (EMVI), zijnde de Inschrijving met de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), heeft uitgebracht. Voor het ontwerpen en uitvoeren van het Project “Realisatie hoofdkantoor North Sea Port” is Aanbesteder op zoek naar een geschikte partner, waarmee na gunning eerst een Bouwteamfase wordt doorlopen om tot een definitief ontwerp te komen. Opdrachtnemer zal vervolgens op basis van dit definitief ontwerp als eerste en enige een Prijsaanbieding mogen doen. Indien partijen hierover overeenstemming bereiken zullen partijen voor de verdere uitvoering in de Uitvoeringsfase een contract aangaan onder de voorwaarden van de UAV-GC 2025.

Идентификатор на процедурата: 18b1bf29-f868-4d89-a307-7b432e5b9ce6

Вътрешен идентификатор: 202201080

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Alle geïnteresseerde marktpartijen kunnen zich, na publicatie van de aankondiging, via TenderNed aanmelden voor deze opdracht. Na de aanmeldfase worden alle gegadigden getoetst op de toepasselijke uitsluitingsgronden en de gestelde geschiktheidseisen. Wanneer meer partijen voldoen aan de geschiktheidseisen dan het maximum aantal dat North Sea Port wenst uit te nodigen, worden aanvullende selectiecriteria toegepast om te bepalen welke partijen het beste aansluiten bij de aard van de opdracht. Alleen de geselecteerde gegadigden worden vervolgens uitgenodigd om een inschrijving in te dienen in de gunningsfase.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45213150 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с офиси

Допълнителна класификация (cpv): 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 71220000

Архитектурно проектиране, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Terneuzen

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Eventuele vragen over deze Selectieleidraad dienen uiterlijk op de datum en tijdstip als aangegeven in paragraaf 3.10 via de module Vraag & Antwoord in TenderNed te zijn ingediend. U dient de vragen afzonderlijk te stellen en deze niet in een verzamelbestand bij te voegen.

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Realisatie Hoofdkantoor North Sea Port

Описание: Het doel van deze aanbesteding is te komen tot een Overeenkomst met één Opdrachtnemer. Deze Opdracht wordt gegund aan de Inschrijver die de economisch meest voordelige Inschrijving (EMVI), zijnde de Inschrijving met de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding (BPKV), heeft uitgebracht. Voor het ontwerpen en uitvoeren van het Project "Realisatie hoofdkantoor North Sea Port" is Aanbesteder op zoek naar een geschikte partner, waarmee na gunning eerst een Bouwteamfase wordt doorlopen om tot een definitief ontwerp te komen. Opdrachtnemer zal vervolgens op basis van dit definitief ontwerp als eerste en enige een Prijsaanbieding mogen doen. Indien partijen hierover overeenstemming bereiken zullen partijen voor de verdere uitvoering in de Uitvoeringsfase een contract aangaan onder de voorwaarden van de UAV-GC 2025.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45213150 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с офиси

Допълнителна класификация (cpv): 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 71220000

Архитектурно проектиране, 71242000 Подготовка на проекта и дизайна, оценка на разходите

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Terneuzen

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/03/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2029

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: De samenwerking is gericht op het gezamenlijk realiseren van een gedragen en uitvoerbaar ontwerp dat voldoet aan de ambities op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, natuurinclusiviteit, gezondheid, flexibiliteit en een zorgvuldige inpassing in de omgeving.

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: De samenwerking is gericht op het gezamenlijk realiseren van een gedragen en uitvoerbaar ontwerp dat voldoet aan de ambities op het gebied van duurzaamheid, circulariteit, natuurinclusiviteit, gezondheid, flexibiliteit en een zorgvuldige inpassing in de omgeving.

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: K1 Plan van Aanpak samenstelling en werkwijze bouwteam

Описание: Subcriteria: 1. Samenstelling bouwteam 2. Bouwteamproces 3. Invulling omgevingsmanagement

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: K2 Architecturale visie

Описание: Subcriteria 1. Vormgeving hoofdkantoor 2. Landschappelijke inpassing 3.

Faciliteren samenwerking

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: K3 Plan van aanpak opdrachtbeheersing

Описание: Subcriteria 1. Kostenbeheersing 2. Risicomanagement 3. Monitoring/rapportage /bijsturing 4. Timemanagement (planning)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: P1. Prijs

Описание: Prijscomponent

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425943>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 28/08/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425943>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Gegadigden worden erop gewezen dat voor de uitvoering van de Opdracht geldt dat een onafhankelijke architect betrokken dient te zijn bij het ontwerp en de toetsing daarvan, alsmede bij de controle op de uitvoering van de werkzaamheden, voor zover het ontwerp en/of de uitvoering betrekking heeft op bouwwerken waarvoor naar Belgisch recht de tussenkomst van een architect is voorgeschreven. Zie voor meer details en verdere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht de aanbestedingsstukken

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Financiële en Economische draagkracht - Passende Aansprakelijkheidsverzekering

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): North Sea Port Netherlands N.V. - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : North Sea Port Netherlands N.V.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : North Sea Port Netherlands N.V. - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Организация, която получава заявленията за участие: North Sea Port Netherlands N.V.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: North Sea Port Netherlands N.V.

Регистрационен номер: 251702723

Отдел: Procurement

Пощенски адрес: Schelpenpad 2

Град: Terneuzen

Пощенски код: 4531 PD

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Marleen de Ruiter

Електронна поща: marleen.deruiter@northseaport.com

Телефон: +31 115647400

Факс: +31 115647500

Интернет адрес: <http://www.northseaport.com>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Град: Middelburg

Пощенски код: 4331JE

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: info.zwb@rechtspraak.nl

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Град: Middelburg

Пощенски код: 4331JE

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: info.zwb@rechtspraak.nl

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e6d9bd1c-1761-40b2-a975-cb201f511695 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 21/05/2026 09:39:23 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 350285-2026

Номер на броя на ОВ S: 98/2026

Дата на публикуване: 22/05/2026