

351502-2026 - Състезателна процедура

Полша – Архитектурно проектиране – Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu rekreacyjnego w zakresie urządzenia terenów zielonych i placu zabaw na działce geodezyjnej o nr ewid. 11816/19 na Osiedlu II w Suwałkach

OJ S 98/2026 22/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gmina Miasto Suwałki

Електронна поща: sekretariat@zbm.suwalki.pl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu rekreacyjnego w zakresie urządzenia terenów zielonych i placu zabaw na działce geodezyjnej o nr ewid. 11816/19 na Osiedlu II w Suwałkach

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu rekreacyjnego w zakresie urządzenia terenów zielonych i placu zabaw na działce geodezyjnej o nr ewid. 11816/19 na Osiedlu II w Suwałkach. 2. Szczegółowy przedmiot zamówienia zawiera załącznik Nr 2 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia zwany dalej OPZ. 3. UWAGA: Zamawiający informuje, że wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących prac opisanych w OPZ. Zamawiający niezwłocznie udostępni otrzymane zalecenia. Zgodnie z załączonym OPZ, opracowaną dokumentację projektową należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. 4. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z: 1) OPZ, 2) zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków, 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458), 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 tj. z zm.), 6) obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2026 r., poz. 524, tj. ze zm.). - oraz innymi przepisami: przepisami szczegółowymi, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia. 5. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy Pzp. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółnego procesu, który

характеризује продукти или услуги доставчани преку конкретног извођача, јер би могло доћи до повољног или искључивања неких извођача или производа. Предмет набавке може се описати преку навођења знакова робних, патената или порекла, извора или конкретног процеса, који карактеризује продукти или услуги доставчани преку конкретног извођача, јер би Документација не може описати предмет набавке на довољно прецизан и јасан начин, а навођењу таквим саједицима „или једнакован“. У таквом случају Извођач наводи у опису предмета набавке критерије применени у циљу оценовања једнакованости. Предмет набавке мора бити описан јасно преку члана 101 Закона РЗП. 6. Документација техничка мора узимајући у обзир члан 100 Закона РЗП. тј. „У случају набавки намењених за употребу физичких, у том радницима Зависног, опис предмета набавке израђује се, узимајући у обзир захтеве у области доступности за особе са инвалидитетом и пројектовања намењеног за свих корисника, јер да не би то било оправдано карактером предмета набавке. Јер захтеви, о којима се говори у члану 1, потичу из акта Европске уније, предмет набавке, у области захтева везаних за доступност за особе са инвалидитетом и пројектовања намењеног за свих корисника, описује се преку одабарања тог акта“. 7. Иако у наведеној СЗП предмет набавке је дефинисан преку навођења знакова робних, патената, порекла итд. намером Зависног било представљање „типа“ робе испуњавајуће захтева Зависног. Такође треба пријети, да свим таквим навођењима саједицима „или једнакован“. У вези са тим, дозвољено је понудити преку Извођача решења једнакованог, која гарантују не горе параметри, стандарди техничко-качествени и функционални него наведени у СЗП. Извођач, који позива се на решења једнакованог описаних преку Зависног, је обавезан навести у поднесеној понуди, да понуђено преку њега испуњава захтеве дефинисане преку Зависног. 8. Зависни информиса, да намерава тражити о финансирању пројекта из средстава у оквиру инструмента Интегрираних Инвестиција Територијалних (ЗИТ), на основу документације пројекатне израђене у оквиру реализације наведеног набавке. Извођач обавезан је на израду документације пројекатне на начин јасан преку обавезујућим прописима закона, техничким програмским и захтевима неопходним за коришћење њега на потребу израде и поднесања захтева за финансирање.

Идентификатор на процедурата: cf928865-2f0d-4967-8dcf-47a9668d0ec5

Втрешен идентификатор: 19/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорава: не

2.1.1. Цел

Естество на поручката: Услуги

Основна класификација (срп): 71220000 Архитектурно пројектирање

Дополнителна класификација (срп): 71320000 Инженерни услуги по пројектирање и конструирање, 71421000 Услуги по естетично оформљање и озеленјавање на паркове, 71420000 Услуги по паркова архитектура

2.1.2. Место на извршење

Град: Suwałki

Пощенски код: 16-400

Административно-територијална јединица на државата (NUTS): Suwalski (PL843)

Држава: Полша

2.1.4. Општа информација

Допълнителна информация: Zamawiającym do przeprowadzenia niniejszego postępowania w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki jest: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki. Złożona oferta powinna zawierać następujące dokumenty: 1) wypełniony i podpisany przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy Formularz ofertowy – Załącznik Nr 1 do SWZ. 2) w przypadku zastrzeżenia części oferty jako tajemnica przedsiębiorstwa Wykonawca winien załączyć do oferty stosowne wyjaśnienia mające wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Plik z tajemnicą przedsiębiorstwa nie może być łączony z innymi plikami w jednym archiwum podpisywanym elektronicznie. W przypadku gdy wykonawca nie wyodrębni i nie zabezpieczy w ten sposób poufności informacji, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne ujawnienie ich treści razem z informacjami jawnymi. 3) oświadczenie JEDZ, o którym mowa w SWZ, w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE – w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego. 4) pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału tj. pełnomocnictwo należy przesłać w formie elektronicznej, tj. podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby do tego upoważnionej. W przypadku, gdy Wykonawca będzie dysponował jedynie pełnomocnictwem w formie pisemnej, przekazuje cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym mocodawcy, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej, może dokonać również notariusz. 5) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców JEDZ składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. 7) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. 8) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia oświadczenie JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. 9) oświadczenie dotyczące przepisów sankcyjnych związanych z wojną w Ukrainie na załączniku nr 3.1, 3.2 (składa: Wykonawca/każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia/podmiot udostępniający zasoby). Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zostanie wezwany do złożenia dokumentów z rozdziału 14 ust 9 SWZ i/lub z rozdziału 15 SWZ jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać: 1) wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, 2) Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, 3) ustanowionego pełnomocnika oraz 4) zakres jego umocowania. Pełnomocnictwo, sporządza się w formie elektronicznej. Jeżeli Pełnomocnictwo, zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym - mocodawcy, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. W celu potwierdzenia minimalnych zdolności technicznych i zawodowych, Wykonawcy winni udokumentować: a) dysponowanie osobami mającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalnościach: a) architektonicznej, b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 tj.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r. poz. 831). Dopuszcza się ważne, odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2023 r. poz. 334).

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Администриране на активите от ликвидатор: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Прекратена стопанска дейност: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Корупция: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Измами: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Нарушение на задължения в областта на социалното право: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Неплатежоспособност: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Детски труд и други форми на трафик на хора: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Споразумение с кредиторите: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Банкрут: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Участие в престъпна организация: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5krozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE)2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środkówograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu rekreacyjnego w zakresie urządzenia terenów zielonych i placu zabaw na działce geodezyjnej o nr ewid. 11816 /19 na Osiedlu II w Suwałkach.

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu rekreacyjnego w zakresie urządzenia terenów zielonych i placu zabaw na działce geodezyjnej o nr ewid. 11816/19 na Osiedlu II w Suwałkach. 2. Szczegółowy przedmiot zamówienia zawiera załącznik Nr 2 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia zwany dalej OPZ. 3. UWAGA: Zamawiający informuje, że wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących prac opisanych w OPZ. Zamawiający niezwłocznie udostępni otrzymane zalecenia. Zgodnie z załączonym OPZ, opracowaną dokumentację projektową należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. 4. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z: 1) OPZ, 2) zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków, 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458), 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 tj. z zm.), 6) obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2026 r., poz. 524, tj. ze zm.). - oraz innymi przepisami: przepisami szczegółowymi, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi aktami prawnymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia. 5. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy Pzp. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który

mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca dokumentacji nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Przedmiot zamówienia winien być opisany zgodnie z art. 101 Ustawy Pzp. 6. Dokumentacja techniczna winna uwzględniać zapisy art. 100 Ustawy Pzp. tj. „W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników Zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania, o których mowa w ust. 1, wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu”. 7. Ilekroć w niniejszej SWZ przedmiot zamówienia został określony przez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia itp. intencją Zamawiającego było przedstawienie "typu" towaru spełniającego wymagania Zamawiającego. Ponadto należy przyjąć, że wszystkim takim wskazaniom towarzyszą wyrazy "lub równoważne". W związku z tym, dopuszczalne jest zaoferowanie przez Wykonawcę rozwiązania równoważnego, które zagwarantuje nie gorsze parametry, standardy techniczno-jakościowe oraz funkcjonalne niż wskazane w SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać w złożonej ofercie, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 8. Zamawiający informuje, że zamierza ubiegać się o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków w ramach instrumentu Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT), na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi programowymi oraz wymaganiami niezbędnymi do wykorzystania jej na potrzeby przygotowania i złożenia wniosku o dofinansowanie.

Вътрешен идентификатор: 19/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71220000 Архитектурно проектиране

Допълнителна класификация (cpv): 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71420000 Услуги по паркова архитектура, 71421000 Услуги по естетично оформяне и озеленяване на паркове

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Suwałki

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Suwalski (PL843)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 70 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Cena- 90%, $C = (C_{\text{minimalna}}/C_{\text{badana}}) \times 90$ punktów, przy czym 1% odpowiada 1 pkt

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 90

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Skrócenie terminu realizacji zamówienia - 10%. Ocenie podlega skrócenie terminu realizacji zamówienia w skali 0, 10 punktów, przy czym 1% odpowiada 1 pkt. Zamawiający w powyższym kryterium zastosuje następujące wyliczenie: 1) brak skrócenie terminu realizacji zamówienia – 0 punktów, 2) skrócenie terminu realizacji zamówienia o 10 dni – 10 punktów. Ocena oferty oznaczona literą „W” stanowi sumę uzyskanych punktów w poszczególnych kryteriach jej oceny: $W = C + S$

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0a93b88d-abf1-4d83-9692-f0f3a2f5e521>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0a93b88d-abf1-4d83-9692-f0f3a2f5e521>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 22/06/2026 09:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Zostały określone w istotnych postanowieniach umowy - załącznik nr 7 do SWZ.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 1.Zgodnie z art. 505 ustawy Pzp. środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2.Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3.Odwołanie przysługuje na: 1)niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 4.Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5.Odwołanie wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 7.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8.Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 9. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za

pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych. 10. Zgodnie z art. 524 ustawy Pzp. Zamawiający prześle niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od daty otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie będzie dotyczyło treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, zamieści ją również na stronie internetowej prowadzonego postępowania, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego. 11. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 12. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy rozdziału 3 „Postępowania skargowego” nie stanowią inaczej. 13. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 15. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

Организация, която получава заявленията за участие: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

Организация, която обработва ofertите: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

Регистрационен номер: 363369920

Пощенски адрес: ul. Wigierska 32

Град: Suwałki

Пощенски код: 16-400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Suwalski (PL843)

Държава: Полша

Звено за контакт: Dział Inwestycji i Remontów

Електронна поща: m.kopyra@zbm.suwalki.pl

Телефон: 875635005

Интернет адрес: <http://zbm.suwalki.pl/http://bip.zbm.suwalki.eu>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0a93b88d-abf1-4d83-9692-f0f3a2f5e521>

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва ofertите

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 790011345

Пощенски адрес: ul. Postępu 17a

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Sekretariat Biura Odwołań

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: 224587840

Интернет адрес: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Gmina Miasto Suwałki

Регистрационен номер: 790671030

Пощенски адрес: ul. Mickiewicza 1

Град: Suwałki

Пощенски код: 16-400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Suwalski (PL843)

Държава: Полша

Електронна поща: sekretariat@zbm.suwalki.pl

Телефон: 875635005

Интернет адрес: <https://um.suwalki.pl>

Профил на купувача: http://bip.zbm.suwalki.eu/zamowieniapubliczne_2/

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 39e151c9-f833-4068-9c41-53007c40f603 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/05/2026 11:40:44 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 351502-2026

Номер на броя на ОВ S: 98/2026

Дата на публикуване: 22/05/2026