

352045-2026 - Състезателна процедура

Франция – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на апартаменти – Marché de conception réalisation pour la construction de 91 logements collectifs sociaux et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg.

OJ S 98/2026 22/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Електронна поща: mehdi.larguech@ophea.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Marché de conception réalisation pour la construction de 91 logements collectifs sociaux et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg.

Описание: Marché de travaux en conception réalisation selon les dispositions de l'article L2171-2 du Code de la Commande Publique, passé suite à une procédure avec négociation selon les dispositions des articles L. 2124-3 et R. 2361-8 à R2361-12 et suivants du Code de la Commande Publique.

Идентификатор на процедурата: bf7e8931-8ee4-415c-9f13-46996943c716

Вътрешен идентификатор: AO26/13

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211341 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на апартаменти

Допълнителна класификация (cpv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: ZAC DES DEUX-RIVES OPERATIONS CITADELLE 3, 7A ET 9B

Град: Strasbourg

Пощенски код: 67000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Държава: Франция

Допълнителна информация: CONDITIONS DE PARTICIPATION : Les références requises d'ordre juridique, économique, financier et techniques sont mentionnées dans les documents de

la consultation. Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le mandataire du groupement est glissant : Le mandataire du groupement est obligatoirement un des architectes du groupement jusqu'à la validation de l'APD, puis l'entreprise générale deviendra mandataire du groupement après la validation de l'APD jusqu'à la livraison du chantier. Pour le mandataire il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : - En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; - En qualité de membres de plusieurs groupements. S'agissant du ou des architecte(s) co-traitant(s), les mêmes interdictions de présentation de plusieurs candidatures s'appliquent. Les candidats autres que les architectes (mandataire et co-traitants) pourront, le cas échéant, être membres de plusieurs groupements. Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s): Les concurrents retenus à l'issue de cette consultation, au nombre maximum de 4, devront être dotés des compétences suivantes : - Entreprise générale tout corps d'état (mandataire à partir de la validation de la phase APD) ; - Entreprise spécialisée dans les constructions bois, en interne, en co-traitance ou sous-traitance, avec l'obligation de préciser l'entreprise en phase candidature ; - Architecture, un minimum de deux architectes est attendu, à minima un sur Citadelle 3 et un sur Citadelle 7a et 9b (un architecte est mandataire jusqu'à validation de la phase APD) ; - Paysagiste ; - BET présentant les compétences suivantes : construction bois, Structures spécialisé dans les ouvrages béton, Fluides (génie climatique, ECS, Chauffage, VMC), Thermique (calculs énergétiques), Electricité (courants forts et courants faibles), Acoustique, VRD / aménagements extérieurs ; - BET environnemental ; - Economiste de la construction ; - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (disposant de compétences spécifiques pour les projets de constructions bois) ; - Compétences BIM Gestion. Pour le(s) Architecte(s), une attestation d'inscription à l'Ordre des Architectes devra être fournie (ou architecte attestant d'un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10.6.1985). La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur.

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: En phase « offres », Une prime de 30 000 euros HT sera accordée aux équipes ayant participé à la procédure. Pour l'équipe attributaire, la prime sera comprise dans le montant de son marché.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Marché de conception réalisation pour la construction de 91 logements collectifs sociaux et de cellules commerciales sur les opérations Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg.

Описание: L'objet de la présente consultation porte sur un marché de conception réalisation pour la construction d'environ 91 logements et de cellules commerciales sur les opérations

Citadelle 3, 7a et 9b situées au sein de la ZAC Deux Rives à Strasbourg. Le programme comprend 6 381 m² SDP environ de logements, selon la décomposition suivante, et environ 200 m² de SDP de commerces et activités en rez-de-chaussée : - Citadelle 3 : 3 071 m² de SDP représentant environ 44 logements et 100 m² de SDP de commerce, activité en rez-de-chaussée et 25 places de stationnement, - Citadelle 7a : 1 760 m² de SDP représentant environ 25 logements, - Citadelle 9b : 1 550 m² de SDP représentant environ 22 logements et 100 m² de SDP de commerce ou activité en rez-de-chaussée. Le cout prévisionnel des travaux de construction des 91 logements est de (inclus aménagements extérieurs – VRD – commerce non aménagé – Encadrement entreprise générale) : 14 192 200 € HT. Soit : - Coût prévisionnel de Citadelle 3 : 7 116 000 € HT soit 2 400 € HT/m² SHAB compris VRD et stationnements. - Coût prévisionnel de Citadelle 7a : 3 762 000 € HT soit 2 250 € HT/m² SHAB compris VRD et hors stationnements. - Coût prévisionnel de Citadelle 9b : 3 314 200 € HT soit 2 250 € HT/m² SHAB compris VRD et hors stationnements.

Вътрешен идентификатор: AO26/13

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211341 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на апартаменти

Допълнителна класификация (срв): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Strasbourg

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 45 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Допълнителна информация: L'objet du dossier de candidature est de sélectionner les candidats autorisés à concourir pour la phase Offres. Nombre maximum de candidats envisagés : 4 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Critères de sélection des candidatures : A/ Moyens humains, qualifications et matériels (document cadre « Annexe document de synthèse moyens » + CV + note) - 20.00 % B/ Capacité financière - 5.00 % C/ Qualité, organisation et méthodologie du groupement (Note 2 pages recto/verso format A4) - 25.00 % D/ Pertinence des références (document cadre « Annexe Tableau des références ») - 30.00 % E/ Note critique de présentation du projet, gestion environnementale du projet et de son insertion paysagère - 20.00 %

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Coût global du marché - 40 %

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Valeur technique - 44%

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Objectifs de performances - 14%

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Part d'exécution du contrat réservée à des petites ou moyennes entreprises ou artisans - 2%

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: френски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.achatpublic.com/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.achatpublic.com/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal administratif de Strasbourg

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Instance chargée des procédures de recours Tribunal administratif de Strasbourg, 31, Avenue de la Paix 67000 STRASBOURG
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal administratif de Strasbourg
Организация, която получава заявленията за участие: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Организация, която обработва офертите: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg
Регистрационен номер: 27670002800026
Регистрационен номер: OPHEA
Пощенски адрес: 24, route de l'Hôpital CS 70128
Град: Strasbourg
Пощенски код: 67028
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Държава: Франция
Звено за контакт: Service marchés
Електронна поща: mehdi.larguech@ophea.fr
Телефон: 33 388211703
Интернет адрес: www.ophea.fr
Крайна точка за обмен на информация (URL): www.achatpublic.com
Профил на купувача: <http://www.achatpublic.com>

Роли на тази организация:

Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal administratif de Strasbourg
Регистрационен номер: Tribunal administratif de Strasbourg
Град: Strasbourg
Пощенски код: 67000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Държава: Франция
Звено за контакт: OPHEA
Електронна поща: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Телефон: 0388212323
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Регистрационен номер: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Град: Nancy
Пощенски код: 54000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Държава: Франция
Електронна поща: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Телефон: 0383342523
Роли на тази организация:
Медиаторска организация

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: <https://op.europa.eu>
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 82e53e68-5751-41ae-b6ae-b67f8ad7e423 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 20/05/2026 13:59:22 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 352045-2026
Номер на броя на ОВ S: 98/2026
Дата на публикуване: 22/05/2026