

352930-2026 - Състезателна процедура

България – Строителни и монтажни работи – „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на Ботаническа градина по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“

OJ S 98/2026 22/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Електронна поща: smihaylova@blagoevgrad.bg

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на Ботаническа градина по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“

Описание: Предметът на обществената поръчка е: „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на Ботаническа градина по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“, по процедура №BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“, като обхватът на дейностите е съгласно Техническа спецификация, приложение към документацията за участие. Категорията на строежа е III-та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква „е“ от ЗУТ и на основание чл. 6, ал. 6 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи. Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти по всички части, издадените строителни книжа, предложението на изпълнителя за изпълнение на поръчката, условията на договора и всички нормативни актове, които уреждат дейностите при изпълнение на СМР. Кратко описание на предмета на настоящата обществена поръчка: С изпълнението на настоящата обществена поръчка не се предвижда промяна на функцията на парка, не се променя неговото застрояване, не се предвижда ново застрояване, не се променят връзките му с уличната мрежа (съществуващите такива се оформят и обезопасяват) или довеждащата и отвеждащата подземна и надземна инфраструктура. Не се променят регулационните граници- алейната мрежа е съобразена с тези граници. Парковата територия може условно да се раздели на следните зони: А. Централна зона- монументална - Монумент с места за разходки; - Детски площадки; Б. Природна зона: -Паркови (горски) масиви с пешеходни пътеки; - Рекреационни и образователни маршрути; В. Розариум (бивш): - Детски площадки: - Спортни площадки; - Зони за рекреация и слънчеви бани. Запазват

се входовете, местата на паркиране, трасетата на основните алеи, местоположенията на основните атракции, детските площадки и местата за спорт. Предвижда се да се изгради поливна система на територията на парка, да се ремонтират се настилките на основните алеи, детските площадки, парковата мебел, осветлението, да се изграждат нови алеи по трасетата на пешеходен трафик, утвърдил се с времето и необслужен от алейна мрежа. Запазват се местата на входовете и местата за паркиране ползвани до този момент от посетителите, като се оформят два броя паркоместа за хора с двигателни увреждания на най-високата точка от пешеходния маршрут при специализираната зона с панорамна гледка. Предвидено е изграждане на три броя площадка с декинг с обща площ 101 м², в най- високата пешеходна точка, обзаведени с места за слънчеви бани. Детайли и геометрия на площта са подадени в графичната част. Детските площадки при „Планетариума“ ще се обновяват напълно, като се разширяват и модернизират с нови съоръжения от акациево дърво (*Robinia pseudoacacia*), ще се оградят, съобразно Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра и ще се обезопасяват с ударопоглътща саморазливна гумирана настилка с атрактивни цветови съчетания по индивидуални проекти, подадени за всяка площадка в графичната част. Пълното описание на дейностите, включени в предметния обхват на настоящата поръчка, е съгласно Техническата спецификация, приложение към документацията за участие.

Идентификатор на процедурата: c330f75e-5027-4f7f-8c28-669b024048f7

Вътрешен идентификатор: 558964

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 45112711 Строителни работи по оформяне на паркове

2.1.2. Място на изпълнение

Град: гр. Благоевград

Пощенски код: п.к. 2700

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Благоевград (BG413)

Държава: България

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 103 454,80 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за

аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; - обстоятелства по чл. 113 от Закона за сметната палата; наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между кандидати/участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП); - е наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН-временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на Ботаническа градина по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“

Описание: Предметът на обществената поръчка е: „Избор на изпълнител за изпълнение на строително-монтажни работи за реконструкция и обновяване на Ботаническа градина по проект №BG16FFPR003-1.001-0004 „Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“, по процедура №BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж“ по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.“, като пълният обхват на дейностите е съгласно Техническа спецификация, приложение към документацията за участие. Категорията на строежа е III-та категория, съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква „е“ от ЗУТ и на основание чл. 6, ал. 6 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи. Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с одобрените инвестиционни проекти по всички части, издадените строителни книжа, предложението на изпълнителя за изпълнение на поръчката, условията на договора и всички нормативни актове, които уреждат дейностите при изпълнение на СМР. Кратко описание на предмета на настоящата обществена поръчка: С изпълнението на настоящата обществена поръчка не се предвижда промяна на функцията на парка, не се променя неговото застрояване, не се предвижда ново застрояване, не се променят връзките му с уличната мрежа (съществуващите такива се оформят и обезопасяват) или довеждащата и отвеждащата подземна и надземна инфраструктура. Не се променят регулационните граници- алейната мрежа е съобразена с тези граници. Парковата територия може условно да се раздели на следните зони: А. Централна зона- монументална - Монумент с места за разходки; - Детски площадки; Б. Природна зона: -Паркови (горски) масиви с пешеходни пътеки; - Рекреационни и образователни маршрути; В. Розариум (бивш): - Детски площадки: - Спортни площадки; - Зони за рекреация и слънчеви бани. Запазват се входовете, местата на паркиране, трасетата на основните алеи, местоположенията на основните атракции, детските площадки и местата за спорт. Предвижда се да се изгради поливна система на територията на парка, да се ремонтират се настилките на основните алеи, детските площадки, парковата мебел, осветлението, да се изграждат нови алеи по трасетата на пешеходен трафик, утвърдил се с времето и необслужен от алейна мрежа. Запазват се местата на входовете и местата за паркиране ползвани до този момент от посетителите, като се оформят два броя паркоместа за хора с двигателни увреждания на най-високата точка от пешеходния маршрут при специализираната зона с панорамна гледка. Предвидено е изграждане на три броя площадка с декинг с обща площ 101 м2, в най- високата пешеходна точка, обзаведени с места за слънчеви бани. Детайли и геометрия на площта са подадени в графичната част. Детските площадки при „Планетариума“ ще се обновяват напълно, като се разширяват и модернизират с нови съоръжения от акациево дърво (*Robinia pseudoaccasia*), ще се оградят, съобразно Наредба №1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройство и безопасността на площадките за игра и ще се обезопасяват с ударопоглътяща саморазливна гумирана настилка с атрактивни цветови съчетания по индивидуални проекти, подадени за всяка площадка в графичната част.

Вътрешен идентификатор: 558964

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45112711 Строителни работи по оформяне на паркове

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Благоевград (BG413)
Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 540 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 103 454,80 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: ***Задължение за представяне на гаранция за изпълнение възниква само за участника, определен за изпълнител на обществената поръчка. При подписване на договора, Изпълнителят представя на Възложителя гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от Стойността на Договора, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на Изпълнителя по Договора. Гаранцията за изпълнение има обезпечителна и обезщетителна функция: от една страна, цели да стимулира изпълнителя към точно и качествено изпълнение на задълженията му по договора за обществена поръчка, а от друга страна – да послужи като обезщетение при недобросъвестно поведение от негова страна. Гаранцията се предоставя в една от следните форми: - парична сума; - банкова гаранция; - застраховка, която обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията за изпълнение следва да бъде със срок на валидност срока за изпълнение на договора. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Условиата и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение са уредени в проекта на конкретния договор за обществената поръчка. Гаранция за авансово представените средства: Предвиденото авансово плащане е, както следва: Авансово плащане - в размер до 20% (двадесет на сто) от стойността на СМР, посочена в чл. 2, ал. 1 от договора, в срок до 60 (шестдесет) календарни дни след подписване на Протокол за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво, представяне на фактура/и от Изпълнителя и гаранция за авансово представените средства. Изпълнителят има право да се откаже от възможността за ползване на Авансово плащане в размер до 20 % от стойността на разходите за изпълнение на СМР, като в този случай, се увеличава размера на междинните плащания за изпълнение на СМР в размер до 80%. За обезпечаване на

авансовите плащания Изпълнителят представя на Възложителя гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в пълен размер (100% от съответното авансово плащане). Гаранцията за авансово предоставените средства може да се представи под формата на: - парична сума; - банкова гаранция; - Застраховка, която обезпечава авансово предоставените средства чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Когато като Гаранция за авансово предоставените средства се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на Възложителя: БАНКА: ОБЩИНСКА БАНКА АД, ФЦ Благоевград BIC: BG98 SOMB 9130 3313 7253 00 IBAN: SOMBBGSF. Когато като гаранция за авансово предоставените средства се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на възложителя оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на възложителя, която трябва да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от възложителя, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на изпълнителя или друго основание за задържане на Гаранцията за авансово предоставените средства по този Договор. Когато като Гаранция за авансово предоставените средства се представя застраховка, изпълнителят предава на възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията под формата на застраховка, може да се предостави само когато стойността на гаранцията за авансово предоставените средства, е равна или по-малка от 255 645,94 евро. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства се освобождава до три работни дни след връщане или усвояване на аванса. Гаранцията за авансово предоставените средства следва да бъде със срок на валидност срока за изпълнение на договора. *** Други основания за отстраняване от участие са съгласно чл. 107 от ЗОП „Освен на основанията по чл. 54 и 55 възложителят отстранява: 1. кандидат или участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, поканата за потвърждаване на интерес или в покана за участие в преговори, или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5; 4. кандидати или участници, които са свързани лица. 5. кандидат или участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10“.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка
Критерии за екологосъобразна поръчка: Няма критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: 1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност. Участниците трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя, за изпълнение на строежи за четвърта група, III-та категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България. Участниците трябва да притежават регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи или да притежават еквивалентна такава регистрация в професионален, или търговски регистър в държавата, в която са установени, за участниците – чуждестранни лица. Обектът е III -та категория, съгласно чл.137, ал. 1, т. 3, буква „е“ от ЗУТ. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП, Част IV „Критерии за подбор“, Раздел А „Годност“, поле „Вписване в съответен професионален регистър“. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на договора и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участникът определен за изпълнител представя копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи съгласно посоченото по-горе (за повече информация: <http://register.ksb.bg/>). В хода на процедурата на основание и на основание чл. 67, ал.5 от ЗОП чуждестранните участници могат да доказват декларираната в ЕЕДОП информация чрез представяне на документ, позволяващ изпълнение на възлаганите дейности в страната по установяването му. В случай, че участникът избран за изпълнител е чуждестранно лице, преди сключване на договора, същият трябва да докаже, че има право да извършва възлаганите дейности в Република България, включително, че е извършил съответната регистрация, както и да представи или удостоверение за регистрация в ЦПРС (за изискваната група и категория) или удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретния строеж на територията на Република България по чл. 25а, ал. 4 от ЗКС.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: 2. Икономическо и финансово състояние 2.1.

Участниците следва да притежават Застраховка за професионална отговорност на участниците в строителството и проектирането по чл. 171 от ЗУТ, с клауза „Строител“. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При подаване на оферта, съответствието с изискването се декларира в ЕЕДОП, Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Б: Икономическо и финансово състояние, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на договора и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документи по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП – доказателства за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ с минималната застрахователна сума/застрахователно покритие за обекти трета категория или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция, съобразно действащото законодателство в държавата, в която е регистриран, издадени от съответните компетентни органи на държава - членка на Европейския съюз или на

страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Чуждестранните участници в процедурата представят еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съобразно действащото законодателство в държавата, в която са регистрирани. *** В случай на участие на обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, застраховката се представя от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, както и за всеки един от подизпълнителите (съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП „Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата“), които ще изпълняват дейности, свързани със строителството.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: 3. Технически и професионални изисквания към участниците: 3.1. Участниците следва да докажат, че имат опит в извършването на дейности, идентични или сходни с предмета и обема на настоящата поръчка. Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата. Под „дейности с предмет, сходни с тези на поръчката следва да се разбира: „Изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и/или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи“, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания; Възложителят не поставя изискване за обем. Забележка 1: Попълва се Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид“. Забележка 2: Горепосочените дейности се считат за изпълнени, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Образец №15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от Възложителя или друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя. За горепосоченото обстоятелство, участникът следва да посочи в ЕЕДОП следната информация: вид, номер и дата на съответния документ. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на договор и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участникът, избран за изпълнител представя списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: 3. Технически и професионални изисквания към участниците: 3.2. Участниците следва да разполагат със следните работници, които ще изпълняват строително-монтажни работи: - Работници кофражни работи - 2 бр. - Работници армировъчни работници - 2 бр. - Работници бетонови работи - 2 бр. - Работници настилки - 4 бр. - Работници изкопни работи - 2 бр. - Ел. работници - 2 бр. -

Вик работници - 2 бр. - Работници озеленяване - 6 бр. - Общи работници - 6 бр. Попълва се Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, поле „За поръчки за строителство: Технически лица или органи, които ще извършат строителството“. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на договора и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, за доказване на съответствие с критериите за подбор участникът, определен за изпълнител, представя списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: 3. Технически и професионални изисквания към участниците: 3.3. Участниците следва да разполагат със собствено или ползвано на друго правно основание оборудване (механизация) минимум, както следва: 1. Багер - 1 бр. 2. Самосвали - 2 бр. 3. Бордова кола над 3,5 t - 1 бр. 4. Заваръчен апарат - 1 бр. 5. Компресор – подвижен - 1 бр. 6. Механична трамбовка - 1 бр. Попълва се Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ от ЕЕДОП, поле: „Инструменти, съоръжения или техническо оборудване“. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ НА ИЗИСКВАНЕТО: Преди сключване на договор и в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, участникът, определен за изпълнител, представя декларация за инструментите, съоръженията и техническото оборудване, които ще бъдат използвани за изпълнение на поръчката.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: 3. Технически и професионални изисквания към участниците: 3.4. Участниците следва да са сертифицирани в областта на строителството по следните стандарти: БДС EN ISO 9001 Система за управление на качеството за дейностите или еквивалентен, или еквивалентни мерки, съгласно чл. 63, ал. 1, т. 10 от ЗОП; Забележка: Попълва се Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел Г: „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ от ЕЕДОП, поле „Сертификати от независими органи, удостоверяващи стандарти за осигуряване на качеството“. *** Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи, преди сключване на договора за обществена поръчка, заверено копие на валиден сертификат: EN ISO 9001 - Система за управление на качеството или еквивалентни сертификати или еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини или еквивалентни документи. Забележка: На етап подаване на оферта, участниците само декларират съответствието с критериите за подбор, поставени от Възложителя, в част IV, „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП. Преди сключването на договора за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи документите, удостоверяващи липсата на основания за отстраняване от процедурата, както и съответствието с критериите за подбор.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Показател „Структура и капацитет на участника“ (СК)

Описание: Показателят „Структура и капацитет на участника“ (СК) се изчислява като сбор от точките по следната формула: $СК = ТР + ЕККИС$, където: Технически ръководител (ТР) - експерт с квалификация „строителен инженер“, „строителен техник“ или „архитект“ или със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура“, „Строителство“ или еквивалентно образование, съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит като технически ръководител при: 1) Изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и/или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговаряща на посочените изисквания; и/или 2) Изграждане на нови и/или ремонт, и/или реконструкция на детски и/или спортни площадки в публични пространства за широк обществен достъп и/или имоти с обществено предназначение и/или на обекти с еквивалентни характеристики. Експерт за контрол върху качеството на изпълнение на строителството (ЕККИС) - експерт с валидно удостоверение/ сертификат за завършено обучение в областта на контрола върху качеството на изпълнение в строителството и контрола на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания по ЗУТ или с еквивалентно образование, съгласно законодателството на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Специфичен професионален опит на експерта на подобна позиция, свързана с извършване на контрол на качеството и приемане на строителните работи или еквивалент при: 1) „Изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и/или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи“, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговаряща на посочените изисквания; и/или 2) Изграждане на нови и/или ремонт, и/или реконструкция на детски и/или спортни площадки в публични пространства за широк обществен достъп и/или имоти с обществено предназначение и/или на обекти с еквивалентни характеристики. Точките за ТР се присъждат за следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна ръководна позиция при: 1) Изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и/или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната, отговаряща на посочените изисквания; и/или 2) Изграждане на нови и/или ремонт, и/или реконструкция на детски и/или спортни площадки в публични пространства за широк обществен достъп и/или имоти с обществено предназначение и/или на обекти с еквивалентни характеристики. • за 2 обекта - 5 точки; • между 3 и 4 обекта включително – 10 точки; • за 5 и повече обекта - 20 точки. Точките за Експерт за контрол върху качеството на изпълнение на строителството се присъждат следния специфичен професионален опит: Да е бил на подобна позиция при: 1) Изпълнение на строително-монтажни работи за ново изграждане и/или реконструкция и/или обновяване на паркове, градини и озеленени площи, представляващи строежи минимум III-та категория и/или обекти с еквивалентни характеристики извън страната отговаряща на посочените изисквания; и/или 2) Изграждане на нови и/или ремонт, и/или реконструкция на детски и/или спортни площадки в публични пространства за широк обществен достъп и/или имоти с обществено предназначение и/или на обекти с еквивалентни характеристики. • за 2 обекта – 5 точки; • за 3 и 4 обекта включително – 10 точки; • за 5 и повече обекта – 20 точки. В образца на техническо предложение, участникът следва да попълни

необходимата информация, съгласно предоставения образец. Забележка: Всички посочени обекти трябва да бъдат изпълнени. Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15/Протокол обр. 16 или друг документ за предаване и приемане на строежа от Възложителя! Не се допуска едно лице да заема две позиции в екипа – и Технически ръководител и Експерт за контрол върху качеството на изпълнение на строителството. Декларираните данни в Техническото предложение, трябва да са придружени с писмени доказателства, от които да е видно, че изпълнените обекти отговарят на изискванията на Възложителя. Изискванията към експертите се доказват с копия на документи за образование и професионална квалификация, както и с препоръки за добро изпълнение за завършен обект. В препоръката изрично трябва да бъде посочена точната позиция, която предлаганият експерт е заемал в съответния обект. Препоръките следва да са издадени от Възложителя на съответния обект. Важно: Няма да бъдат оценявани предложените експерти в случаите, в които не са представени доказателства за изискуемото образование и квалификация, както и за участието на предложения експерт на съответната позиция в изпълнението на минимум един завършен обект. В този случай участникът не получава точки за съответния експерт.

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Показател „Срок за изпълнение на строителството“ (СИС)

Описание: Показател „Срок за изпълнение на строителството“ (СИС), с максимален брой точки 10 в Комплексната оценка (КО). Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки. Максималният брой точки (10 точки) по този показател получава офертата с предложен най-кратък срок за изпълнение на строителството. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия предложен срок по следната формула: $СИС_{min} \text{ СИС} = 10 \times \frac{СИС_{пред}}{СИС_{min}}$, СИС_{пред} – срокът за строителството, предложен от съответния участник; СИС_{min} – предложеният най-кратък срок за строителството. ***Забележка: Срокът за изпълнение на строителството е, както следва: минимален срок 480 календарни дни, максимален срок 540 календарни дни. Срокът за изпълнение на строителните работи започва да тече от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителен линия и ниво, съгласно Приложение № 2/2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 (Образец 2/2а) от Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него), съгласно Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Образец 15). Участник, предложил по-дълъг от максималния срок или по-кратък от минималния срок за изпълнение на строителството, ще бъде отстранен от участие в поръчката.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Показател „Цена“ (Ц)

Описание: Показател „Цена“ (Ц), с максимален брой точки 50 в Комплексната оценка (КО). Максималната стойност на комплексната оценка (КО) е 100 точки. Показателят „Цена“ (Ц) представлява оценка на предложената обща цена на участника, включваща всички дейности и се формира по следната формула: $Ц = Ц_{мин} / Ц_{участник} \times 50$, където: Ц_{мин} – предложена най-ниска цена за изпълнение на поръчката; Ц_{участник} – предложена цена от съответния участник. Участникът предложил най-ниска цена за

изпълнение на поръчката получава максимален брой точки по показателя – 50 точки. На първо място се класира участникът получил най-висока комплексна оценка, съгласно гореописаната методика за оценка на офертите. Забележка: При извършване на изчисленията при получаване на оценките по съответните показатели ще се използва закръгляване до втория знак след десетичната запетая.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/558964>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/558964>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП: "Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура".

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://nra.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.moew.government.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.mlsp.government.bg>

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Комисия за защита на конкуренцията

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Регистрационен номер: 000024695

Пощенски адрес: пл. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ-МАКЕДОНЧЕТО №1

Град: гр. Благоевград

Пощенски код: 2700

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Благоевград (BG413)

Държава: България

Звено за контакт: Силвия Михайлова - Главен юрисконсулт "Обществени поръчки"

Електронна поща: smihaylova@blagoevgrad.bg

Телефон: 0893405695

Факс: 073867781

Интернет адрес: <https://www.blagoevgrad.bg>

Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/16007>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията

Регистрационен номер: 000698612

Пощенски адрес: бул. Витоша № 18

Град: София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)
)

Държава: България

Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията

Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg

Телефон: +359 29356113

Факс: +359 29807315

Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Национална агенция за приходите

Регистрационен номер: 131063188

Град: гр. София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (BG412)

Държава: България

Електронна поща: infocenter@nra.bg

Телефон: +359 2 9859 6801

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. **ORG-0004**

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите

Регистрационен номер: 000697371

Град: гр. София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (BG412)

Държава: България

Електронна поща: edno_gishe@moew.government.bg

Телефон: +359 029406000

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. **ORG-0005**

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика

Регистрационен номер: 000695395

Град: гр. София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (BG412)

Държава: България

Електронна поща: mlsp@mlsp.government.bg

Телефон: +359 2 8119 443

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

8906a4ac-9636-4fba-8e88-f75d22b6d3c7-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Съгласно чл. 100, ал. 12, т. 1 от ЗОП, Възложителят може да определи допълнителен срок в процедурата, когато: в първоначално определения срок няма постъпили заявления или оферти или е получено само едно заявление или оферта. Видно от хранилището със заявления/оферти в ЦАИС ЕОП, е подадена само една оферта за участие. Законът дава възможност на възложителите да приложат чл. 100, ал. 12, т. 1 ЗОП, а именно да удължи срока за подаване на оферти. В оперативната самостоятелност на Възложителя да прецени дали да се възползва от тази законова възможност, като в конкретния случай, с цел спазване на основните принципи при възлагане на обществени поръчки, заложи в чл. 2 от ЗОП, възложителят удължава срока за подаване на оферти.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3c777ed3-6bb0-4a19-9700-c3752eb468e6 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 20/05/2026 16:20:39 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 352930-2026

Номер на броя на ОВ S: 98/2026

Дата на публикуване: 22/05/2026