

353488-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по почистване на сгради, без жилищните – Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

OJ S 98/2026 22/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Електронна поща: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

Описание: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70 und weitere Objekte

Идентификатор на процедурата: 69922fab-17af-418e-8a81-787f95014953

Вътрешен идентификатор: VGSt1-1-2026-0052

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Допълнителна класификация (cprv): 90911300 Услуги по почистване на прозорци

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hugo-Wolf-Str. 70

Град: München

Пощенски код: 80937

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Корупция: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Участие в престъпна организация: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Измами: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Детски труд и други форми на трафик на хора: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Неплатежоспособност: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Администриране на активите от ликвидатор: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Тежко професионално нарушение: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Прекратена стопанска дейност: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Gebäudereinigung Hugo-Wolf-Str. 70

Описание: Unterhalts- und Glasreinigung in folgendem städtischen Objekt: Objekt A: Hugo-Wolf-Str. 70 und Wegenerstr. 8 und 15, D-80937, Balthasar-Neumann-Real- und Grundschule mit drei Turnhallen Objekt B: Hugo-Wolf-Str. 68 und Wegenerstr. 13, Kindertagesstätte und

Hort D-80937 München Objekt C: Hugo-Wolf-Str. 66, D-80937, Kinderkrippe Objekt D: Wegenerstr. 10, D-80937, Bezirkssportanlage Reinigungsfläche Boden: 28.207 m²
Reinigungsfläche Glas: 3.340 m²
Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Допълнителна класификация (cpv): 90911300 Услуги по почистване на прозорци

Варианти:

Описание на опциите: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hugo-Wolf-Str. 70

Град: München

Пощенски код: 80937

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hugo-Wolf-Str. 70

Град: München

Пощенски код: 80937

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hugo-Wolf-Str. 68

Град: München

Пощенски код: 80937

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hugo-Wolf-Str. 66

Град: München

Пощенски код: 80937

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Wegenerstr. 10

Град: München

Пощенски код: 80937

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Крайна дата на продължителността: 30/09/2030

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte

Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 7.550.000 m² Glas:

ca. 20.000 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca.

11.350.000 m² Glas: ca. 30.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet

keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht

verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufrmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der

Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der

Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100% nach DIN EN 13432 und

DIN EN 13593 Einsatz eines Reinigungswagens mit entsprechenden zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Trennsystematik vorhandenen Sammelboxen

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Equal- Pay Diskriminierungsverbot

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Защита и

възстановяване на водното биоразнообразие и на водните екосистеми,

Предотвратяване и контрол на замърсяването, Преход към кръгова икономика

Социална цел, чието постигане се насърчава: Достъпност за всички, Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem

Auftragswert von mindestens 117.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten

Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 9.000,00 Euro netto jährlich. Als

vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens 8.800,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie

nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei

Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen

sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden: 1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 399.600,00 Euro netto betragen.

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Verweildauer UHR im Objekt A

Описание: Stunden UHR in Objekt A

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Verweildauer UHR im Objekt B

Описание: Stunden UHR in Objekt B

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Verweildauer UHR im Objekt C

Описание: Stunden UHR in Objekt C

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Verweildauer UHR im Objekt D

Описание: Stunden UHR in Objekt D

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 55

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e0672a903-39f5253b738ee3e4

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://vergabe.muenchen.de/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 25/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 97 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die

unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern/Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Организация, която получава заявленията за участие: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Регистрационен номер: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Пощенски адрес: Birkerstraße 18

Град: München

Пощенски код: 80636

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

Електронна поща: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Телефон: +49 89233730491

Факс: +49 89233730410

Интернет адрес: <https://vergabe.muenchen.de/>

Профил на купувача: <https://vergabe.muenchen.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Регистрационен номер: Ust-ID DE 811 335 517

Град: München

Пощенски код: 80534

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Телефон: +49 8921762411
Факс: +49 8921762847
Интернет адрес: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: ff70e857-67a1-4ba9-bc9e-e0c26c174d88 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 20/05/2026 15:24:12 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 353488-2026

Номер на броя на ОВ S: 98/2026

Дата на публикуване: 22/05/2026