

354438-2026 - Състезателна процедура

Ирландия – Строителни и монтажни работи – Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

OJ S 99/2026 26/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство - Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Cork County Council

Електронна поща: micheal.brosnan@corkcoco.ie

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

Описание: Cork County Council is establishing a Multi-Party Framework Agreement for Works Contractors, including multi disciplinary Design Team Services, for the delivery of social housing projects using Modern Methods of Construction (MMC) with an estimated project value in excess of €5 million and no upper limit. Modern Methods of Construction (MMC) Specialist(s) - including but not limited to Volumetric Housing Units; Panelised (Timber Frame, Light Gauge Steel Frame, Precast Concrete Panels and Structurally-Insulated Panels); Insulated Concrete formwork. The framework will have an overall estimated value of €250 million, and it is intended that seven contractors will be appointed. The framework is for Contractor-Designed projects, with PW-CF2 to be used as the form of public works contract. The following consultancy services will also be required as part of the Contractor's Design Team: • Designer – Architectural Services (Contractor Design Specialist), including PSDP • Designer – Civil and Structural Engineering Services (Contractor Design Specialist) • Designer – Mechanical and Electrical Services (Contractor Design Specialist) The initial project comprises the construction of 45 No. social housing units on a Design and Build basis using Modern Methods of Construction (MMC) at Broomfield West (Phase B), Midleton, Co. Cork. The accommodation comprises: • 10 No. 1-bed apartments • 8 No. 2-bed apartments • 3 No. two-storey 4-bed semi-detached houses • 8 No. 2-bed terrace houses • 16 No. 3-bed terrace houses The works will also include associated mechanical and electrical services installations, together with associated site development and external works. A set of Part 8 Planning Drawings accompanies this Suitability Assessment Questionnaire for illustration purposes. There is no guarantee of any subsequent contracts under the framework. However, any additional projects arising during the term of the framework will be awarded by way of mini-competition, with tenders assessed on the basis of cost and quality. Additional information regarding the scope of the framework and the initial contract will be provided at Stage 2 of the process. For the avoidance of doubt, the delivery period for any contract awarded under the framework may extend beyond the expiry date of the framework agreement.

Идентификатор на процедурата: 8dc015f6-0547-4f7c-9304-b792e28b02de

Вътрешен идентификатор: ATS1/S/2024/010

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради, 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи, 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 71220000 Архитектурно проектиране, 71311000 Консултантски услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71312000 Консултантски инженерни услуги в строителството, 71315200 Консултантски услуги, свързани със сгради, 71321000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на инсталации в сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): South-West (IE053)

Държава: Ирландия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 250 000 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 250 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Establishment of a Multi-Party Framework Agreement for Design and Build Works Contractors for the Delivery of Large-Scale Social Housing Projects (Project Value Over €5m) for Cork County Council

Описание: Cork County Council is establishing a Multi-Party Framework Agreement for Works Contractors, including multi disciplinary Design Team Services, for the delivery of social housing projects using Modern Methods of Construction (MMC) with an estimated project value in excess of €5 million and no upper limit. Modern Methods of Construction (MMC) Specialist(s) - including but not limited to Volumetric Housing Units; Panelised (Timber Frame, Light Gauge Steel Frame, Precast Concrete Panels and Structurally-Insulated Panels); Insulated Concrete formwork. The framework will have an overall estimated value of €250 million, and it is intended that seven contractors will be appointed. The framework is for Contractor-Designed projects, with PW-CF2 to be used as the form of public works contract. The following consultancy services will also be required as part of the Contractor's Design

Team: • Designer – Architectural Services (Contractor Design Specialist), including PSDP • Designer – Civil and Structural Engineering Services (Contractor Design Specialist) • Designer – Mechanical and Electrical Services (Contractor Design Specialist) The initial project comprises the construction of 45 No. social housing units on a Design and Build basis using Modern Methods of Construction (MMC) at Broomfield West (Phase B), Midleton, Co. Cork. The accommodation comprises: • 10 No. 1-bed apartments • 8 No. 2-bed apartments • 3 No. two-storey 4-bed semi-detached houses • 8 No. 2-bed terrace houses • 16 No. 3-bed terrace houses The works will also include associated mechanical and electrical services installations, together with associated site development and external works. A set of Part 8 Planning Drawings accompanies this Suitability Assessment Questionnaire for illustration purposes. There is no guarantee of any subsequent contracts under the framework. However, any additional projects arising during the term of the framework will be awarded by way of mini-competition, with tenders assessed on the basis of cost and quality. Additional information regarding the scope of the framework and the initial contract will be provided at Stage 2 of the process. For the avoidance of doubt, the delivery period for any contract awarded under the framework may extend beyond the expiry date of the framework agreement.
Вътрешен идентификатор: ATS1/S/2024/010

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради, 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи, 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 71220000 Архитектурно проектиране, 71311000 Консултантски услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71312000 Консултантски инженерни услуги в строителството, 71315200 Консултантски услуги, свързани със сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Град: County Cork

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): South-West (IE053)

Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 4 Години

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 250 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: See attached

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго
Критерии за екологосъобразна поръчка: Национални критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 9

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8212900>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8212900>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 9

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Cork County Council

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: The High Court of Ireland
Организация, която получава заявленията за участие: Cork County Council
Организация, която обработва офертите: Cork County Council

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Cork County Council
Регистрационен номер: 0007458M
Пощенски адрес: County Hall, Carrigrohane Road, Cork
Град: Cork
Пощенски код: T12 R2NC
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): South-West (IE053)
Държава: Ирландия
Звено за контакт: Micheal Brosnan
Електронна поща: micheal.brosnan@corkcoco.ie
Телефон: 0858720198
Интернет адрес: <https://www.corkcoco.ie/en>
Профил на купувача: <https://www.corkcoco.ie/en>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: The High Court of Ireland
Регистрационен номер: The High Court of Ireland
Отдел: The High Court of Ireland
Пощенски адрес: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Град: Dublin
Пощенски код: D07 WDX8
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)
Държава: Ирландия
Електронна поща: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Телефон: +353 1 8886000
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: European Dynamics S.A.
Регистрационен номер: 002024901000
Отдел: European Dynamics S.A.
Град: Athens
Пощенски код: 15125
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция
Електронна поща: eproc-esender@eurodyn.com
Телефон: +30 2108094500
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 25305579-3789-4c3e-998e-84a644f7d0c4 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 21/05/2026 17:01:58 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: английски
Номер на публикуване на обявлението: 354438-2026
Номер на броя на ОВ S: 99/2026
Дата на публикуване: 26/05/2026