

354548-2026 - Състезателна процедура

Италия – Посреднически услуги по управление на недвижими имоти – Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

OJ S 99/2026 26/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: INPS

Електронна поща: dcrisorsestrumentalacentraleunicaacquisti@inps.it

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Социална закрила

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del Patrimonio Immobiliare da reddito dell'INPS

Описание: Lotto 1 - Nord; Lotto 2 - Roma; Lotto 3 - Lazio Sud Isole

Идентификатор на процедурата: 7522a4a4-9321-43be-bce6-028052a2c567

Вътрешен идентификатор: DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 79100000 Юридически услуги, 45453100 Строителни работи по възстановяване, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради, 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи, 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 98392000 Услуги по преместване, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71356300 Спомагателни технически услуги, 90511000 Услуги по събиране на битови отпадъци

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 54 838 334,17 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

art. 71 D.lgs n. 36/2023

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 3

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 3

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Lotto 1 Nord

Описание: Nord

Вътрешен идентификатор: LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 17 157 263,08 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Езици, на които могат да се подават offerти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 270 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR LAZIO

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 30 giorni

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Lotto 2 Roma

Описание: Roma

Вътрешен идентификатор: LOT-0002

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 25 021 910,15 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 270 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR LAZIO

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 30 giorni

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Lotto 3 Lazio - Sud - Isole

Описание: Lazio - Sud - Isole

Вътрешен идентификатор: LOT-0003

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: Rinnovo contrattuale 24 mesi; Quinto d'obbligo; Proroga tecnica

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 659 160,94 EUR

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. **Документация за възлагане на обществена поръчка**

Краен срок за искане на допълнителна информация: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

5.1.12. **Условия за възлагане на обществена поръчка**

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/vetrina_bandi.html?filter=AB

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 09/07/2026 17:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 270 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. **Техники**

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. **Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TAR LAZIO

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 30 giorni

8. **Организации**

8.1. **ORG-0001**

Официално наименование: INPS

Регистрационен номер: 80078750587

Град: roma

Пощенски код: 00144

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

Електронна поща: dcrisorsestrumentalicentraleunicaacquisti@inps.it

Телефон: 06 59051

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: TAR LAZIO

Регистрационен номер: 80195990587

Град: гота

Пощенски код: 00196

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Roma (IT143)

Държава: Италия

Електронна поща: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Телефон: 06 328721

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c1385e36-d47a-4f08-a0d0-e56a3a59f021 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/05/2026 09:54:19 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: италиански

Номер на публикуване на обявлението: 354548-2026

Номер на броя на ОВ S: 99/2026

Дата на публикуване: 26/05/2026