

354607-2026 - Състезателна процедура

Франция – Строителни работи по възстановяване и възобновяване – **Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne**

OJ S 99/2026 26/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: SCIC HLM IDF HABITAT

Електронна поща: marches@idfhabitat.fr

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: **Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne**

Описание: **Marché de travaux pour la réhabilitation et la résidentialisation de 478 logements de la résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L à Champigny sur Marne. Dans le cadre de l'entretien de son patrimoine, IDF HABITAT souhaite réaliser des travaux de réhabilitation et l'aménagement extérieur permettant d'améliorer la performance énergétique des bâtiments et le confort des habitants.**

Идентификатор на процедурата: 6e092f37-6c9f-4fb8-97df-9145116035ce

Вътрешен идентификатор: 2026-TVX-210et211

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: La procédure se déroulera en 2 tours : -Premier tour (phase candidatures) : le pouvoir adjudicateur procédera à la sélection de quatre (4) candidats par lot suivant les critères détaillés dans le règlement de consultation. -Second tour (phase offres) : Seuls les quatre (4) candidats retenus pour chaque lot seront invités à remettre une offre technique et financière.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване

Допълнителна класификация (cpv): 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 45112710 Строителни работи по оформяне на зелени площи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Държава: Франция

Допълнителна информация: Résidence "Clos des Mordacs" et Tours K et L 20-34, rue du Bois l'Abbé 1-15, Rue Julien Heulot 1-21, Allée des Mordacs 20, Rue Julient Heulot 47, Avenue du 8 mai 1945 94500 Champigny sur Marne

2.1.4. Обща информация

Тази процедура ще бъде открита отново

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 1

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 1

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Réhabilitation énergétique d'une résidence de 478 logements

Описание: Réhabilitation énergétique d'une résidence de 478 logements Le programme de rénovation comprend : -la reprise structurelle des dalles de balcons -la mise en oeuvre d'une ITE + SEL sur les balcons -la reprise des éclairages -la réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse -le remplacement des garde-corps des balcons et des toitures -l'embellissement des parties communes -la réfection des pièces humides

Вътрешен идентификатор: 01

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване

Допълнителна класификация (cprv): 45321000 Топлоизолационни строителни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Champigny sur Marne

Пощенски код: 94500

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Държава: Франция

Допълнителна информация: Clos des Mordacs et tours K et L 20-34 Rue du Bois l'Abbé 1-15 Rue Julien Heulot 1-21 Allée des Mordacs 20 Rue Julien Heulot 47 Avenue du 8 mai 1945

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 26 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L2122-1 et R.2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : appréciation de la capacité de l'équipe à réaliser un tel chantier (capacité financière, technique et administrative). Notation 20 points Critère 2 : Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation et la résidentialisation de logements sociaux ; capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers ; compréhension des contraintes et des objectifs (une page maximum). Notation 40 points Critère 3 : Appréciation des projets figurant dans les plaquettes de références visuelles. Notation 40 points Négociation : Après examen des candidatures, 4 candidats seront retenus par lot pour la remise d'une offre technique et financière. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec les 3 candidats les mieux classés dans chaque lot.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal de Grande Instance de Créteil

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au Tribunal de Grande Instance de Créteil.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : SCIC HLM IDF HABITAT

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal de Grande Instance de Créteil

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Aménagement des espaces extérieurs d'une résidence de 478 logements

Описание: Aménagements extérieurs des espaces verts

Вътрешен идентификатор: 02

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45112710 Строителни работи по оформяне на зелени площи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 26 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Prestations similaires : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L2122-1 et R.2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marché ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Critères de sélection des candidatures : Critère 1 : appréciation de la capacité de l'équipe à réaliser un tel chantier (capacité financière, technique et administrative). Notation 20 points Critère 2 : Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation et la résidentialisation de logements sociaux ; capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers ; compréhension des contraintes et des objectifs (une page maximum). Notation 40 points Critère 3 : Appréciation des projets figurant dans les plaquettes de références visuelles. Notation 40 points Négociation : Après examen des candidatures, 4 candidats seront retenus par lot pour la remise d'une offre technique et financière. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'engager des négociations avec les 3 candidats les mieux classés dans chaque lot.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1160737.html

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal de Grande Instance de Créteil

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au Tribunal de Grande Instance de Créteil.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : SCIC HLM IDF HABITAT

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: SCIC HLM IDF HABITAT

Регистрационен номер: 78567814500067

Пощенски адрес: 59 avenue Carnot

Град: CHAMPIGNY SUR MARNE

Пощенски код: 94507

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Държава: Франция

Звено за контакт: Acheteur

Електронна поща: marches@idfhabitat.fr

Телефон: +33 763642299

Интернет адрес: <https://www.idfhabitat.fr/>

Профил на купувача: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Регистрационен номер: 17750111100641

Пощенски адрес: Rue Pasteur Vallery Radot

Град: CRETEIL

Пощенски код: 94011

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Държава: Франция

Телефон: 0149811600

Интернет адрес: <http://www.justice.gouv.fr>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: DEMATIS

Регистрационен номер: 45072478600030

Град: Paris

Пощенски код: 75015

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Paris (FR101)

Държава: Франция

Електронна поща: contact@dematis.com

Телефон: +33 172365548

Интернет адрес: www.dematis.com

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a5bd0a5c-8477-484f-b9d3-df0718e97b76 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/05/2026 16:40:02 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски

Номер на публикуване на обявлението: 354607-2026

