

356176-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради – Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer

OJ S 99/2026 26/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Deventer

Електронна поща: r.brouwer@kleissen.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer

Описание: De gemeente Deventer is voornemens om, in samenwerking met de kernpartners, op de huidige locatie van Kindcentrum Kleurrijk aan de Zwaluwenburg 6 in Deventer nieuw te bouwen. Hier wordt een nieuw multifunctioneel gebouw gerealiseerd waarin onder andere twee basisscholen met eigen opvang, sport, kunst en cultuur onder één dak worden gehuisvest. Inzet is om van het nieuwe Zwaluwenburg een kansrijke ontmoetingsplek voor de wijk Colmschate-Noord te maken. Met de realisatie van de nieuwbouw ontstaat een kansrijke plek voor alle kinderen en bewoners uit de wijk. Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad

Идентификатор на процедурата: 3c68c282-8baa-4e6c-acca-80f1e55bfbf5

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: zie leidraad

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211350 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45212222 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на гимнастически салони, 45214210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на основни училища, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Deventer

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Zie leidraad.

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 1

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 1

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Perceel 1 - Bouwkundig aannemer

Описание: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Bouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 1); Totaal MFC Zwaluwenburg is ca. 3669 m2 BVO, voor verdere specificatie zie selectieleidraad

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211350 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45212222 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на гимнастически салони, 45214210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на основни училища

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Deventer

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 08/12/2026

Крайна дата на продължителността: 28/09/2029

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: zie leidraad

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Zie leidraad

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit

Описание: Zie leidraad

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 09/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Информация за крайните срокове за преразглеждане: zie leidraad

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Deventer

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Deventer

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Perceel 2 - Ontwerpend werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch installateur

Описание: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorontwerp van het Multifunctioneel Centrum (hierna MFC genoemd) verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw MFC Zwaluwenburg te Deventer' zullen o.a. bestaan uit: - Elektrotechnische werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2); - Werktuigbouwkundige werkzaamheden multifunctioneel centrum (perceel 2). Totaal MFC Zwaluwenburg bestaat uit ca. 3669 m2 BVO, voor nadere specificatie, zie leidraad.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации

Допълнителна класификация (cpv): 45211350 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради, 45212222 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на гимнастически салони, 45214210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на основни училища

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Deventer

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 08/12/2026

Крайна дата на продължителността: 28/09/2029

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да
Допълнителна информация: zie leidraad

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Zie leidraad

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit

Описание: Zie leidraad

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 03/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 09/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426199>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 23/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Информация за крайните срокове за преразглеждане: zie leidraad

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Deventer

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Deventer - Rechtbank Overijssel

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Deventer

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Deventer

Регистрационен номер: 52675118

Отдел: Vereniging (tot Stichting en instandhouding van) Scholen met de Bijbel Staphorst

Пощенски адрес: Grote Kerkhof 1

Град: DEVENTER

Пощенски код: 7411KT

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rick Brouwer

Електронна поща: r.brouwer@kleissen.nl

Телефон: +31 620739819

Интернет адрес: <http://www.deventer.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Overijssel

Пощенски адрес: -

Град: Almelo

Пощенски код: -

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: -

Електронна поща: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Overijssel

Пощенски адрес: -

Град: Almelo

Пощенски код: -

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: -

Електронна поща: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Overijssel

Пощенски адрес: -

Град: Almelo

Пощенски код: -

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: -

Електронна поща: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 4f18ad4e-26d3-4488-a3b7-bbea707589e9 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/05/2026 13:19:27 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 356176-2026

Номер на броя на ОВ S: 99/2026

Дата на публикуване: 26/05/2026