

356593-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях – St.-Antonius-GS Hörstel

OJ S 99/2026 26/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Hörstel - Der Bürgermeister

Електронна поща: office@rae-nette.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: St.-Antonius-GS Hörstel

Описание: Ersatzneubau St.-Antonius-Grundschule Hörstel - Bevergern in dauerhaft ausgelegter Holz- oder Holzhybrid - Modulbauweise

Идентификатор на процедурата: 97ec6771-5021-4590-9c67-80f6cc2db79c

Вътрешен идентификатор: 3407 / EFRE-20200186

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (cpv): 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища, 45214210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на основни училища, 45223820 Сглобяеми елементи и компоненти, без тези от метал, 45223800 Монтажни работи на сглобяеми елементи (панели)

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Auf der Burg 4

Град: Hörstel

Пощенски код: 48477

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YNYMN0R#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Корупция:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Неплатежоспособност:

Администриране на активите от ликвидатор:

Прекратена стопанска дейност:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Тежко професионално нарушение:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: St.-Antonius-GS Hörstel

Описание: Die Stadt Hörstel beabsichtigt die Errichtung einer neuen zweizügigen Grundschule in dauerhaft ausgelegter Holz-- oder Holzhybrid-Modulbauweise auf dem bisherigen Schulhof der bestehenden Schule in Hörstel-Bevergern. Das neue Gebäude soll als Clusterschule den vollständigen Schulbetrieb inklusive Ganztagsbereich, Mensa, Verwaltung und Aula aufnehmen. Das Bestandsgebäude bleibt während der Bauzeit in unmittelbarer Nähe weiterhin in Betrieb. Der Auftrag umfasst die Planung, Fertigung, Transport, Ausbau, technische Gebäudeausrüstung, Außenanlage (teilw. soweit zum Betreten des Gebäudes erforderlich), Inbetriebnahme und Dokumentation. Das Gebäude soll als max. dreigeschossiger, barrierefreier Baukörper mit nachhaltiger Energieversorgung (Wärmepumpe, Photovoltaikanlage) und Gebäudeautomation, die auf die vorhandene Gebäudeleittechnik der Auftraggeberin aufgeschaltet werden muss, als energetisches Standard Effizienzgebäude 40 (EG40) schlüsselfertig errichtet werden.

Вътрешен идентификатор: 3407 / EFRE-20200186

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (срв): 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища, 45214210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на основни училища, 45223820 Сглобяеми елементи и компоненти, без тези от метал, 45223800 Монтажни работи на сглобяеми елементи (панели)

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Auf der Burg 4

Град: Hörstel

Пощенски код: 48477

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 16/12/2026

Крайна дата на продължителността: 31/07/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Es werden Standards zur Energieeffizienz umgesetzt (energetisches Standard Effizienzgebäude 40 (EG40)).

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Смекчаване на изменението на климата

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung / Referenzliste über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar (Holz-/Holzhybrid-Modulbau) sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind .

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 50,00

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und

други услуги, които са свързани с предоставяне на техническа помощ и поддръжка на оборудването, включително ремонтни работи, замяна на компоненти, обучение на персонала и т.н.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 30,00

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal,

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes (Ausstellungs-/Abrufdatum nicht älter als 3 Monate bezogen auf das Datum des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist)

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung des Bewerbers, ob a) ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, b) sich das Unternehmen in Liquidation befindet, c) dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt, d) dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde, e) dass sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat.

Критерий: Техници или технически органи за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung Angabe zu den technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, und zwar insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind, und derjenigen, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt;

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung Beschreibung der technischen Ausrüstung und Maßnahmen des Unternehmens zur Qualitätssicherung und seiner Untersuchungs- und Forschungsmöglichkeiten

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 5,00

Критерий: Управление на веригата на доставки

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung Angabe des Lieferkettenmanagement- und -überwachungssystems, das dem Unternehmen zur Vertragserfüllung zur Verfügung steht

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 5,00

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Studiennachweise und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung des Dienstleisters oder Unternehmers und/oder der Führungskräfte des Unternehmens (Architekt oder Bauvorlageberechtigter Ingenieur)

Критерий: Мерки за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen, die der Unternehmer während der Auftragsausführung anwenden kann

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (процентен дял, точна величина): 10,00

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt;

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Errichtungspreis

Описание: angebotener Preis für schlüsselfertige Errichtung des Gebäudes gem. finalem Angebot

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Wartungskosten

Описание: Wartungskosten gemäß vertraglichem Wartungsumfang

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Architektonische Gestaltung

Описание: Architektonische Gestaltung, Qualität des Baukörpers und der technischen Anlagen; Umsetzung der Raumanforderungen; Effiziente Umsetzung des Raumkonzepts, Möglichkeiten der Mehrfachnutzung von Räumen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Betriebskosten

Описание: Betriebskosten (bemessen an den Verbrauchswerten) der technischen Anlagen (Heizung/Wärmepumpe) des Gebäudes auf 5 Jahre gerechnet

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 12/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNYMN0R/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: elektronisch / Vergabepattform

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNYMN0R>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 20/07/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNYMN0R>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Разрешено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Im Teilnahmewettbewerb werden fehlende Eignungsnachweise nachgefordert. Sie sind innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen ab Anforderung vorzulegen. Erfolgt keine fristgerechte, vollständige Vorlage, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Eine Bietergemeinschaft muss mind. eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts gem. § 705 ff BGB bilden und ein bevollmächtigtes Mitglied benennen. Die Bietergemeinschaftserklärung ist mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Die nachträgliche Bildung einer Bietergemeinschaft ist nicht zulässig.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Westfalen
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Die Einlegung von Rechtsbehelfen richtet sich nach den §§ 160 ff GWB. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Stadt Hörstel - Der Bürgermeister

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer Westfalen

Организация, която получава заявленията за участие: Stadt Hörstel - Der Bürgermeister

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Stadt Hörstel - Der Bürgermeister

Регистрационен номер: 055 66 00 16016 - 31001 - 37

Пощенски адрес: Kalixtusstraße 6

Град: Hörstel

Пощенски код: 48477

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Държава: Германия

Звено за контакт: NETTE Rechtsanwälte

Електронна поща: office@rae-nette.de

Телефон: +492361306660

Факс: +4923613066619

Интернет адрес: <http://www.hoerstel.de>

Профил на купувача: <http://www.hoerstel.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: NETTE Rechtsanwälte

Регистрационен номер: 055660016016-31001-37

Пощенски адрес: Arenbergstrasse 14

Град: Recklinghausen

Пощенски код: 45657

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Държава: Германия

Електронна поща: office@rae-nette.de

Телефон: +492361303360

Факс: +4923613066619

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer Westfalen

Регистрационен номер: 05515-03004-07

Пощенски адрес: Albrecht-Thaer-Straße 9

Град: Münster

Пощенски код: 48147

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Държава: Германия

Факс: +49 251411-2165

Интернет адрес: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0993e6db-03a0-40ab-b3ad-37b7d9da682c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/05/2026 15:07:08 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 356593-2026

Номер на броя на OB S: 99/2026

