

357994-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения –
Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

OJ S 100/2026 27/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Електронна поща: plecs@guixols.cat

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Описание: Gestión deportiva, mantenimiento, conservación, limpieza y explotación de las instalaciones del Club Deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols, de titularidad municipal, mediante una concesión de servicios con asunción del riesgo operacional por parte del adjudicatario, en los términos que se definen en el Pliego de prescripciones técnicas. Forma parte también del contrato la prestación del servicio de bar-cafetería de forma directa, indirecta o el abastecimiento de una garantía de servicio de bebidas y alimentación a los usuarios y visitantes en forma de vending o similar.

Идентификатор на процедурата: 06203696-a531-4fcb-b4b1-1709ff268138

Вътрешен идентификатор: COBS2026000002

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 92610000 Услуги по поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения

Допълнителна класификация (cprv): 92600000 Услуги в областта на физическата култура и спорта

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Calle dels Enamorats

Град: Sant Feliu de Guíxols

Пощенски код: 17220

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Girona (ES512)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 881 800,00 EUR

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Dado que el servicio se basa en la prestación de servicio público y la gestión de una equipación municipal, gestionando ingresos y asumiendo gastos, y dado que el concesionario tiene la obligación de efectuar inversiones, se le exime de pago de canon fijo o variable.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Contrato de concesión de servicios para la gestión del centro deportivo La Corxera de Sant Feliu de Guíxols.

Описание: El contrato no se divide en lotes

Вътрешен идентификатор: COBS2026000002

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 92610000 Услуги по поддържане и експлоатация на спортни обекти и съоръжения

Допълнителна класификация (cpv): 92600000 Услуги в областта на физическата култура и спорта

5.1.2. **Място на изпълнение**

Пощенски адрес: Calle dels Enamorats

Град: Sant Feliu de Guixols

Пощенски код: 17220

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Girona (ES512)

Държава: Испания

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/10/2026

Срок: 10 Години

5.1.5. **Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 881 800,00 EUR

5.1.6. **Обща информация**

Това е повтаряща се обществена поръчка

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: La empresa contratista se obliga a subrogarse como empleadora en las relaciones laborales de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución

de este contrato, de acuerdo con la previsión del artículo 130 LCSP y con la información sobre las condiciones de los contratos respectivos que se facilita en el anexo X del Pliego de prescripciones técnicas.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Volumen de negocio anual, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años (2023- 2024- 2025), debe ser como mínimo de 1.182.270,00 euros

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Principales servicios, de la misma o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, ya sea público o privado. El importe del año de mayor ejecución tendrá que ser igual o superior a 551.000 €. Además, los trabajos realizados con motivo de la explotación de la instalación referida de cara a la solvencia técnica tendrán que incluir como mínimo: control de accesos, salvamento y socorrismo, mantenimiento y cursos de natación.

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: El adjudicatario dispondrá del personal necesario para cumplir y satisfacer las actuaciones definidas en los pliegos de condiciones que regulan el contrato. Se designará un responsable del servicio que realizará una supervisión semanal de la instalación. Las personas trabajadoras del bar-cafetería deberán disponer de la formación y titulaciones imprescindibles para la manipulación de alimentos. El personal encargado del control de funcionamiento tendrá que estar titulado y formado para realizar trabajos eléctricos, mecánicos, de fontanería o jardinería, si fuera el caso. El personal adscrito al servicio tiene que ser capaz de atender las peticiones en cualquiera de los idiomas oficiales en Cataluña. Además del responsable de mantenimiento, la empresa tendrá que disponer, como mínimo, de dos oficiales de mantenimiento y un auxiliar, con dedicación exclusiva por turnos.

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: El personal adscrito al servicio deportivo debe ser, como mínimo, el siguiente: a) Dirección: 1 persona, b) Coordinadora de actividades dirigidas: 1 persona, c) Coordinadora de actividades acuáticas: 1 persona, d) Coordinador de mantenimiento del edificio: 1 persona, e) Técnicos actividades acuáticas y SOS: 7 personas, f) Técnicos actividades dirigidas y Fitness: 12 personas (a horas convenidas).

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: La titulación exigible a los monitores deportivos será: a) Los monitores de actividades acuáticas y dirigidas tienen que estar inscritos en el ROPEC. b) Los técnicos de actividades acuáticas tienen que tener el título de socorrismo acuático. En todo caso, todos los técnicos deportivos adscritos a la prestación del servicio tendrán que estar en posesión de la formación o habilitación correspondiente según las tareas que tengan que realizar y según la Ley 3/2008, de 23 de abril, del ejercicio de las profesiones del deporte.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Se nombrará un responsable técnico del mantenimiento, encargado del servicio, con experiencia mínima de cinco años en servicios de mantenimiento de instalaciones similares, con titulación de ingeniero/a o arquitecto/a técnico, o superior y que esté en posesión de los carnés de instalador.

Критерий: Инструменти, заводи или техническа оборудване

Описание на критерия за подбор: La empresa adjudicataria tendrá que aportar los medios materiales necesarios para llevar a cabo el servicio. Los equipos mínimos que se pondrán al servicio del contrato son todos los establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas, cláusulas 5.3.6, 5.3.7 (software) 5.3.10.3 (materiales, suministros y maquinaria).

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Inversión extra

Описание: Inversión de 150.000 € (IVA excluido) extra de la inversión mínima a realizar

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 24

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Описание: Servicio de mantenimiento preventivo adicional

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 9

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Servicio de limpieza adicional

Описание: Servicio de limpieza adicional

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 9

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Mantenimiento correctivo ordinario

Описание: Mantenimiento correctivo ordinario

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Mantenimiento correctivo urgente

Описание: Mantenimiento correctivo urgente

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Horario de apertura en días laborables

Описание: Horario de apertura en días laborables

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Horario de apertura (sábado y domingo)

Описание: Horario de apertura (sábado y domingo)

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 6

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Описание: Proyecto deportivo y el Plan de actividades

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Plan de comunicación

Описание: Plan de comunicación

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Описание: Plan de explotación del servicio de Bar-Cafetería

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Proyecto de las inversiones a realizar

Описание: Proyecto de las inversiones a realizar

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: каталонски, испански

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: El licitador propuesto como adjudicatario tendrá que depositar en el Ayuntamiento una garantía definitiva de 15.000,00 euros.

Краен срок за получаване на оферти: 22/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Допълнителна информация: Se publicará fecha y hora definitiva en el Perfil del Contratante

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Contra el presente anuncio se pueden interponer los siguientes recursos: 1) El contencioso administrativo delante del Juzgado Contencioso Administrativo de Girona, en el plazo de dos meses, a contar a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio. 2) Alternativamente, y de forma potestativa, se puede interponer recurso especial en materia de contratación delante del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el plazo de quince días hábiles, a contar a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Организация, която получава заявленията за участие: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Организация, която обработва офертите: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

Регистрационен номер: P1717000B

Отдел: Departamento de Contratación

Пощенски адрес: c/ Penitencia, 10 17220

Град: Sant Feliu de Guíxols

Пощенски код: 17220

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Girona (ES512)

Държава: Испания

Звено за контакт: Departamento de contratación

Електронна поща: plecs@guixols.cat

Телефон: 972327021

Интернет адрес: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/sfg?categoria=0>

Профил на купувача: <https://ciutadania.guixols.cat/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Регистрационен номер: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic
Пощенски адрес: C/ Del Foc, 57
Град: Barcelona
Пощенски код: 08038
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Barcelona (ES511)
Държава: Испания
Електронна поща: tccsp@gencat.cat
Телефон: 938842038
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: <https://op.europa.eu>
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3e903eda-9695-41bb-ab21-c32a707cf2be - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 22/05/2026 14:20:48 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански
Номер на публикуване на обявлението: 357994-2026
Номер на броя на ОВ S: 100/2026
Дата на публикуване: 27/05/2026