

360553-2026 - Състезателна процедура

Ирландия – Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти – Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services in 3 Lots (PRO311)

OJ S 100/2026 27/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: The Land Development Agency

Електронна поща: procurement@lda.ie

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services in 3 Lots (PRO311)

Описание: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services Tenderers may apply for one or more Lots.

Идентификатор на процедурата: 3fd6befa-32ef-4552-aa18-d010bebadc07

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 70310000 Посреднически услуги по операции със сгради, 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти, 70331000 Посреднически услуги по управление на жилищни имоти, 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти, 70121000 Услуги по покупка и продажба на собствени жилищни сгради, 70120000 Услуги по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70340000 Услуги, свързани с ползване на собственост за определено време, 70333000 Посреднически услуги по управление на жилища

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 600 000,00 EUR
Максимална стойност за рамковото споразумение: 2 600 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 3
Oferentът трябва да подаде offerти за всички обособени позиции

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Commercial Leasing Services

Описание: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services
Tenderers may apply for one or more Lots.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 70310000 Посреднически услуги по операции със сгради, 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти, 70331000 Посреднически услуги по управление на жилищни имоти, 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти, 70121000 Услуги по покупка и продажба на собствени жилищни сгради, 70120000 Услуги по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70340000 Услуги, свързани с ползване на собственост за определено време, 70333000 Посреднически услуги по управление на жилища

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са
неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) централноевропейско време,
западноевропейско лятно време

Място: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и
частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 999

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: The Land Development Agency
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : The High Court of Ireland
Организация, която получава заявленията за участие: The Land Development Agency
Организация, която обработва офертите: The Land Development Agency

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Commercial/Non Residential Unit Sales/Investment Sales

Описание: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services
Tenderers may apply for one or more Lots.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 70310000 Посреднически услуги по операции със сгради, 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти, 70331000 Посреднически услуги по управление на жилищни имоти, 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти, 70121000 Услуги по покупка и продажба на собствени жилищни сгради, 70120000 Услуги по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70340000 Услуги, свързани с ползване на собственост за определено време, 70333000 Посреднически услуги по управление на жилища

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 999

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: The Land Development Agency

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): The High Court of Ireland

Организация, която получава заявленията за участие: The Land Development Agency

Организация, която обработва офертите: The Land Development Agency

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Commercial Tenancy Management Services

Описание: The Land Development Agency (LDA) invites tenders for the establishment of a Multi-Supplier Framework Agreement for Commercial Property Letting, Sales and Tenancy Management Services across three (3) Lots. The Framework will support commercial and non-residential spaces within LDA developments, including retail, childcare, community, leisure and office accommodation. Lot 1 – Commercial Leasing Services Lot 2 – Commercial Unit Sales / Investment Sales Services Lot 3 – Commercial Tenancy Management Services Tenderers may apply for one or more Lots.

Вътрешен идентификатор: 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 70310000 Посреднически услуги по операции със сгради, 70330000 Посреднически услуги по управление на недвижими имоти, 70331000 Посреднически услуги по управление на жилищни имоти, 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти, 70121000 Услуги по покупка и продажба на собствени жилищни сгради, 70120000 Услуги по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70340000 Услуги, свързани с ползване на собственост за определено време, 70333000 Посреднически услуги по управление на жилища

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 600 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8203323>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8203323>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 30/06/2026 12:30:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8203323>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 999

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: The Land Development Agency

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): The High Court of Ireland

Организация, която получава заявленията за участие: The Land Development Agency

Организация, която обработва офертите: The Land Development Agency

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: The Land Development Agency

Регистрационен номер: 710453

Пощенски адрес: 2nd Floor, Ashford House, Tara Street,

Град: Dublin

Пощенски код: D02 VX67

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

Електронна поща: procurement@lda.ie

Телефон: +3539103400

Интернет адрес: <https://www.lda.ie>

Профил на купувача: <https://www.lda.ie>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: The High Court of Ireland

Регистрационен номер: The High Court of Ireland

Отдел: The High Court of Ireland

Пощенски адрес: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Град: Dublin

Пощенски код: D07 WDX8

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

Електронна поща: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Телефон: +353 1 8886000

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: European Dynamics S.A.

Регистрационен номер: 002024901000

Отдел: European Dynamics S.A.

Град: Athens

Пощенски код: 15125

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция

Електронна поща: eproc-esender@eurodyn.com

Телефон: +30 2108094500

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 571fd9fa-f700-485d-b42e-277f26c432d9 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/05/2026 11:01:10 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: английски

Номер на публикуване на обявлението: 360553-2026

Номер на броя на OB S: 100/2026

