

362420-2026 - Състезателна процедура

Дания – Услуги по ремонт и поддържане на асансьори – Serviceaftale for elevatorer til Fyns Almennyttige Boligselskab
OJ S 100/2026 27/05/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Fyns Almennyttige Boligselskab

Електронна поща: fab@fabbo.dk

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Serviceaftale for elevatorer til Fyns Almennyttige Boligselskab

Описание: Udbuddet omfatter udførelsen af en serviceaftale for elevatorer, angående pulje 1. Aftalen rummer blandt andet gennemgang og service af elevatorer, udskiftning af alarmer og udarbejdelse af tilstandsrapport. For en nærmere beskrivelse af aftalen henvises der til udbudsmaterialet, herunder Bilag 1 – Ydelsesbeskrivelse.

Идентификатор на процедурата: cf5da9f2-099d-45c1-84b5-be2408ee3458

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Nærværende udbud om serviceaftale for elevatorer til Fyns Almennyttige Boligselskab gennemføres som udbud med forhandling efter offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse. Udbuddet gennemføres i henhold til udbudsloven.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50750000 Услуги по ремонт и поддържане на асансьори

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Fyn (DK031)

Държава: Дания

Допълнителна информация: De nøjagtige boligområder fremgår af Bilag 3 i udbudsmaterialet.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 500 000,00 DKK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи
или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Jf. udbudslovens
§ 136, nr. 3.

Администриране на активите от ликвидатор: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Тежко професионално нарушение: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der
skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Участие в престъпна организация: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres
dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена
поръчка: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Jf.
udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Прекратена стопанска дейност: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски: Jf.
udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med
udbudslovens § 153.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.
Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Неплатежоспособност: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена
поръчка: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Банкрут: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

Корупция: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i
overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Чисто национални основания за изключване: Jf. udbudslovens § 134a.

Измами: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Der skal afleveres dokumentation i
overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични
дейности: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i
overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med
udbudslovens § 153.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Jf. udbudslovens § 135,
stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Споразумение с кредиторите: Jf. udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Serviceaftale for elevatorer til Fyns Almennyttige Boligselskab

Описание: Udbuddet omfatter udførelsen af en serviceaftale for elevatorer, angående pulje 1.
Aftalen rummer blandt andet gennemgang og service af elevatorer, udskiftning af alarmer og
udarbejdelse af tilstandsrapport. For en nærmere beskrivelse af aftalen henvises der til
udbudsmaterialet, herunder Bilag 1 – Ydelsesbeskrivelse.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50750000 Услуги по ремонт и поддържане на асансьори

Варианти:

Описание на опциите: Serviceaftalens ordinære varighed er fra 9. nov. 2026 til 10. nov. 2030. Serviceaftalen kan forlængelse ud over den ordinære varighed med en periode på 2X12 måneder 2032.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Fyn (DK031)

Държава: Дания

Допълнителна информация: De nøjagtige boligområder fremgår af Bilag 3 i udbudsmaterialet.

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 09/11/2026

Крайна дата на продължителността: 10/11/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 500 000,00 DKK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal angive årlige omsætning, soliditetsgrad samt egenkapital i overensstemmelse med den regnskabspraksis som ansøger er underlagt fra det seneste 3 års disponible årsregnskab i ESPD del IV.B "Finansielle nøgletal". Med seneste 3 års disponible regnskab menes det regnskab, der er disponibelt på tidspunktet for ansøgningsfristens udløb. Ansøger skal opfylde følgende: - En årsomsætning på gennemsnitlig minimum kr. 10 mio. i de seneste tre tilgængelige regnskabsår. - En soliditetsgrad på minimum 15 % i hvert af de seneste tre tilgængelige regnskabsår. - En egenkapital på gennemsnitlig minimum kr. 3 mio. i de seneste tre tilgængelige regnskabsår. - Hvis ansøgeren baserer sig på en eller flere enheders kapacitet (f.eks. et moderselskab eller søsterselskab eller en underleverandør) eller er en sammenslutning af økonomiske aktører (f. eks. et konsortium), skal information vedrørende ESPD del IV.B tillige angives i et separat ESPD for hver af disse enheder, jf. afsnit VI.3 "Yderligere oplysninger". Det er Ansøgerens ansvar at sikre, at mindstekravet til nøgletal samlet er opfyldt ved regnskabsteknisk konsolidering, når ansøgningen baseres på andre enheders kapacitet eller ansøger er en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium). Som dokumentation vil ordregiver anmode om seneste disponible regnskab.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal i ESPD del IV.C: "udførelse af tjenesteydelser af den anførte type" angive minimum to [2] referencer som alle opfylder

følgende mindstekrav: i) Leverancer vedrørende service af elevatorer, der skal være gennemført inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningsfristens udløb, og ii) referencerne skal inkludere service af elevatorer i boligblokke. Ansøger bør sikre, at følgende er beskrevet i alle referencer: a) Modtager af leverancen (inklusive kontaktinformationer), b) Leverancens indhold detaljeret beskrevet og c) leveranceperiode (leveranceopstart og leveranceafslutning med angivelse af specifikke datoer). Leverancerne i de fremsendte referencer inddrages alene i udvælgelsen i det omfang, at de gennemført inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der kan maksimalt fremsendes 5 referencer, hvilket også gælder såfremt ansøger beror på andre enheders kapacitet eller er en del af en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium). Afleveres der mere end 5 referencer, vil ordregiver inddrage de 5 referencer der senest er afsluttet. Såfremt der ikke er 5 referencer der er afsluttet, vil ordregiver inddrage de referencer der er påbegyndt tidligst, men endnu ikke er afsluttet indtil 5 referencer nås. Udførelse af opgaver i forbindelse med en rammeaftaler eller løbende kontraktforhold kan indgå som referencer, men i så fald bemærkes det, at alene de faktiske gennemførte leverancer kan inddrages i redegørelsen af leverancens indhold. Såfremt ansøger beror på andre enheders kapacitet, skal referenceoplysningerne for disse angives i den støttende enheds ESPD eller i en selvstændig version af [henvist til eget bilag hvis et sådan er lavet]. En sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium) skal opfylde kravet i fællesskab. Ordregiver forventer ikke at anmode om yderligere dokumentation for referencer, men forbeholder sig dog ret til at benytte de anførte kontaktinformationer og herigennem få verificeret de afgivne oplysninger. Udvalgelseskriterie (hvis vi skal udvælge de bedste ansøgere): Er der flere end 3 ansøgere, der opfylder minimumskravene til økonomisk og finansiell formåen samt teknisk og faglig formåen, vil ordregiver inddrage de fremsendte referencer i evalueringen, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave, jf. nærværende bekendtgørelsens pkt. 5.1, og således demonstrerer indgående erfaring med opgaver af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål. Alle 5 referencer, som ansøger må angive, anvendes i forbindelse med udvælgelsen af de ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud. Ansøger bør derfor sikre, at alt relevant er detaljeret beskrevet, da ordregiver alene lægger vægt på det, der følger af ansøgningen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Минимална оценка: 3

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Laveste pris

Описание: I Bilag 5 – Tilbudsliste skal tilbudsgiver anføre priser. Det er dette beløb, der danner grundlag for evalueringen af dette kriterium.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Proces

Описание: På baggrund af tilbudsgivers udfyldte bilag 6 vurderes tilbudsgiveres kvalitative niveau i forhold til Proces.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Responstid og rapporteringskvalitet

Описание: På baggrund af tilbudsgivers udfyldte bilag 7 vurderes tilbudsgiveres kvalitative niveau i forhold til Responstid og rapporteringskvalitet.

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: датски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://fab.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/b4742ae2-7ccf-4528-9ae9-6053201bdd83>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 05/06/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://fab.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/b4742ae2-7ccf-4528-9ae9-6053201bdd83>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Klagenævnet for Udbud

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud

Информация за крайните срокове за преразглеждане: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet

prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævns lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbuds lovens § 185, stk. 2.” Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen vejledning om klager er tilgængelig på klagenævnets hjemmeside.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Fyns Almennyttige Boligselskab

Регистрационен номер: 37830011

Пощенски адрес: Vestre Stationsvej 5

Град: Odense

Пощенски код: 5000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Fyn (DK031)

Държава: Дания

Електронна поща: fab@fabbo.dk

Телефон: +45 63125600

Интернет адрес: <https://fabbo.dk/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Регистрационен номер: 10294819

Пощенски адрес: Carl Jacobsens Vej 35

Град: Valby

Пощенски код: 2500

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

Електронна поща: kfst@kfst.dk

Телефон: +45 4171 5000

Интернет адрес: <https://www.kfst.dk/>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Klagenævnet for Udbud

Регистрационен номер: 37795526

Пощенски адрес: Toldboden 2

Град: Viborg

Пощенски код: 8800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vestjylland (DK041)

Държава: Дания

Електронна поща: klfu@naevneneshus.dk

Телефон: +45 7240 5600

Интернет адрес: <http://www.klfu.dk>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

285201-2026

Основна причина за промяната

:

Намерение за отмяна

Описание

:

Udbuddet annulleres på grund af fejl i udbudssystemet samt et hensyn til at foretage visse ændringer i udbudsmaterialet. Udbuddet offentliggøres snarest muligt.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8bd62ea9-2e2f-4d4e-9604-2ff5bcec4ae2 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 22/05/2026 20:08:16 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски

Номер на публикуване на обявлението: 362420-2026

Номер на броя на ОВ S: 100/2026

Дата на публикуване: 27/05/2026