

366987-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища – Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”

OJ S 101/2026 28/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Електронна поща: roxana.paun@primariaoltenita.ro

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii

„Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”

Описание: Se vor achiziționa Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”. Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor- 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Идентификатор на процедурата: 2d89f4bf-9eaa-4e30-9c3b-4cbb9b6e144c

Вътрешен идентификатор: 4294103_2026_PAAPD1620440

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Călărași (RO312)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: municipiul Oltenita

2.1.3. Стойност

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare si executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investitiei, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantarii. Pentru obtinerea finantarii Municipiul Oltenita a elaborat in cadrul Schemei de finantare „ELENA” (finantare alocata de Banca Europeana de Investitii) documentatia tehnica (DALI, Audit energetic si expertiza tehnica) . In data de 23.04.2025 a fost lansat apelul de proiecte cu alocare prestabilita , nr. PRSM/638/PRSM_P2 /OP2, intitulat „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”, din cadrul Priorității P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivele Specifice RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, in cadrul caruia UAT Municipiul Oltenita a depus cerere de finantare pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare energetica Colegiu Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”- COD SMIS 350481, astfel autoritatea contractanta precizează că va încheia contractul numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate. În cazul în care, indiferent de motive, fondurile aferente prezentei proceduri de achiziție nu vor fi alocate, UAT Municipiul Oltenita își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, fiind imposibilă semnarea contractului de proiectare si executie. Datorita complexitatii contractului autoritatea stabileste ca termen estimativ, în care apreciază că se va atribui contractul de achizitie publica, o durata de maxim 6 luni de la data comunicării rezultatului procedurii.

Ofertanții sunt obligați să-și mențină valabilă și nemodificată oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție, până la momentul semnării Contractului de finantare, respectiv pe o durata de cel mult 12 luni de la data limita de depunere a ofertelor. După împlinirea acestui termen autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în baza art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, în condițiile în care până la acea dată nu a fost primita decizia/comunicarea de aprobare a finantarii.

1. Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016. Modalitate preliminară de indeplinire prin care poate fi demonstrată indeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAE. Documentele justificative care confirmă indeplinirea acestei cerințe sunt: cazierul judiciar al ofertanților (operatorilor economici), cazierul judiciar al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului ofertant, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv / documente echivalente.

2. Ofertantul sau dacă este cazul, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 165 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea preliminară prin care poate fi demonstrată indeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii

economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAЕ. Documentele justificative care confirma indeplinirea acestei cerinte sunt certificatele constatatoare privind lipsa datoriilor RESTANTE cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat, etc.) la momentul prezentarii (art.196 din Legea 98/2016) pentru sediul principal iar pentru sediile secundare/puncte de lucru, o declaratie pe proprie raspundere privind indeplinirea obligatiilor de plata datorate. 3. Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevazute de art. 167 din Legea nr. 98/2016. Modalitate de indeplinire prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAЕ de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului. 4. Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie sa prezinte informatii cu privire la beneficiarul real al fondurilor ce vor fi alocate din PRSM 2021-2027 pentru finantarea obiectivului de investitie, în înțelesul art. 3 pct. 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, așa cum sunt reglementate de obligațiile impuse de art. Art. 22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și Consiliului. Modalitate preliminară prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: operatorii economici participanti la procedura de atribuire vor prezenta lista cu beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nasterii) ai fondurilor ce vor fi alocate din PRSM 2021-2027 pentru realizarea obiectului prezentei proceduri. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative prin care confirmă informațiile prezentate. Documentele justificative care confirma indeplinirea acestei cerinte sunt: a) Pentru ofertantul ai carui acționari sunt persoane fizice / juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC; b) Pentru ofertantul care are în structura acționariatului entități juridice străine, se va prezenta o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019; c) Pentru ofertantul înregistrat în afara României, se vor prezenta documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al органо̀лор sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, прintr-o hotărầре pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni терористе sau activități конехе.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spằларе de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea мuncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încằлcat legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încằлcat legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încằлcat legislația privind dreptul мuncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această процедура.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Prezenta achiziție se referă la serviciile de proiectare, verificare tehnica a documentatiei, asistenta tehnica a proiectantului pe toata durata de executie a lucrarilor și execuția lucrărilor propriu-zise, pentru obiectivul „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița ", care are o suprafață construită desfășurată de 1.184 mp. Prin intermediul contractului incheiat vor fi asigurate urmatoarele: - servicii de proiectare – elaborare Proiect Tehnic de Executie (PTE) – conform prevederilor HG 907/2016, cu modificarile si completările ulterioare, inclusiv elaborarea documentatiilor si obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 152 din data de 13.07.2023 (valabil pana la data de 13.07.2026) emis de Primaria Municipiului Oltenita, precum si a documentatiilor DTAC si DTOE si obtinerea autorizatiei de construire; - verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie; - asistenta tehnica acordata de proiectant pe toata perioada executiei a lucrarilor si in perioada de garantie a lucrarilor; - execuție lucrări în vederea creșterii eficienței energetice, obiectul contractului include executia tuturor tipurilor de lucrari la obiectivul de investitii, respectiv: lucrari de structura/rezistenta, lucrari de arhitectura, lucrari de instalatii sanitare, electrice, termice, HVAC, curenti slabi, gaze naturale, etc.). În acest sens a fost elaborata documentatia tehnica DALI prin intermediul căruia este identificată soluția tehnico-economică de principiu ce va sta la baza realizării obiectivului de investiții. Obiectul contractului supus prezentei proceduri constă în achiziționarea serviciilor de proiectare, a documentațiilor pentru obținerea de acorduri și avize care nu sunt obtinute, a proiectelor tehnice, a detaliilor de execuție și a oricăror documente /studii necesare elaborării acestora, inclusiv verificarea tehnică de specialitate a proiectului și asistența tehnică din partea proiectantului și execuția de lucrări (cum ar fi asigurarea utilităților, structură/consolidare, arhitectură, instalații electrice, instalații de curenți slabi, instalații de gaze naturale, instalații termice și de ventilare, instalații sanitare, sisteme de limitare și stingere a incendiilor, rețele exterioare, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a utilajelor și echipamentelor tehnologice). Plecând de la propunerile tehnice și arhitecturale formulate în cuprinsul documentatiei tehnice DALI este necesară elaborarea unei documentații tehnice complete și coerente care să explice și să detalieze cele mai potrivite soluții tehnice si constructive privind realizarea unei noi construcții. În etapa următoare finalizării Proiectului tehnic și a obținerii tuturor avizelor necesare și a autorizației de construire aferente se va proceda la realizarea pe baza acestui Proiect tehnic a lucrărilor de execuție. Conform indicatorilor tehnico-economici valoarea estimată fără TVA a prezentei proceduri este de 16.959.918,00 lei fara TVA și este alcătuită din: - Proiect tehnic si detalii de executie – 497.000,00 lei fara TVA; - Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor – 65.000,00 lei fara TVA; - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie – 78.000,00 lei fara TVA; - Asistenta tehnica a proiectantului – 114.000,00 lei fara TVA; - Cheltuieli C+M – 11.981.218,00 lei fara TVA; - Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 4.186.200,00 lei fara TVA; - Cheltuieli conexe organizarii de santier – 38.500,00 lei fara TVA. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire. În măsura în care solicitările de clarificare sunt primite cu cel puțin 18 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor acestor solicitări de clarificare cu cel puțin 11 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45214200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на училища

Допълнителна класификация (срв): 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71356200 Услуги по оказване на техническа помощ

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Călărași (RO312)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: municipiul Oltenita

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 24 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 16 959 918,00 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare si executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investitiei, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantarii. Pentru obtinerea finantarii Municipiul Oltenita a elaborat in cadrul Schemei de finantare „ELENA” (finantare alocata de Banca Europeana de Investitii) documentatia tehnica (DALI, Audit energetic si expertiza tehnica) . In data de 23.04.2025 a fost lansat apelul de proiecte cu alocare prestabilita , nr. PRSM/638/PRSM_P2/OP2, intitulat „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”, din cadrul Priorității P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivele Specifice RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, in cadrul caruia UAT Municipiul Oltenita a depus cerere de finantare pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare energetica Colegiu Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”- COD SMIS 350481, astfel autoritatea contractanta precizează că va încheia contractul numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate. În cazul în care, indiferent de motive, fondurile aferente prezentei proceduri de achiziție nu vor fi alocate, UAT Municipiul Oltenita își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, fiind imposibilă semnarea contractului de proiectare si executie. Datorita complexitatii contractului autoritatea stabileste ca termen estimativ, în care apreciază că se va atribui contractul de achizitie publica, o durata de maxim 6 luni de la data comunicării rezultatului procedurii.

Ofertanții sunt obligați să-și mențină valabilă și nemodificată oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție, până la momentul semnării Contractului de finanțare, respectiv pe o durată de cel mult 12 luni de la data limită de depunere a ofertelor. După împlinirea acestui termen autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în baza art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, în condițiile în care până la acea dată nu a fost primită decizia/comunicarea de aprobare a finanțării.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Cerința 1 - Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Certificatul constatator sau documentele echivalente prezentate trebuie să conțină date actuale/reale la momentul prezentării. Modalitate preliminară de indeplinire prin care poate fi demonstrată indeplinirea cerinței: operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAE. Documentele justificative care confirmă indeplinirea acestei cerințe sunt documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului sau alte documente echivalente din care să rezulte cel puțin informațiile legate de: structura acționarilor și a reprezentanților legali/împuterniciți, codurile aferente clasei/claselor CAEN specifice activităților desfășurate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic, împrejurarea dacă societatea se află în stare de dizolvare, lichidare sau insolvență. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile aferente claselor CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare toate activitățile aferente contractului, conform art. 122 din Legea nr. 265/2022. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract. Documentele prezentate trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei.

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Modalitatea de indeplinire: Media cifrei de afaceri totale pentru ultimele trei exercitii financiare disponibile (2022, 2023, 2024) să fie cel puțin egală cu suma de 33.000.000,00 lei. Echivalența pentru sume exprimate în valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. Modalitatea de indeplinire: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada

preliminară a îndeplinirii cerinței. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri cum ar fi: bilanțuri/balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate, scrisori de bonitate din partea băncilor sau alte documente edificatoare, cu condiția ca acestea să conțină informațiile relevante prin care ofertantul face dovada că deține capacitatea economico-financiară solicitată. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE: documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri cum ar fi: bilanțuri/balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate, scrisori de bonitate din partea băncilor sau alte documente edificatoare. În măsura în care publicarea bilanțurilor contabile nu este prevăzută de legislația țării de origine/ țării în care este stabilit ofertantul, atunci acesta va prezenta alte documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare a operatorului economic, conform celor arătate anterior.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството
Описание на критерия за подбор: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem de management al calitatii pentru activitatile care fac obiectul contractului (proiectare si executie lucrari de constructii), in conformitate cu SR EN ISO 9001 sau echivalent. Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 sau certificate echivalente/ documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Modalitatea de indeplinire: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem de management de mediu pentru activitatea principala care face obiectul contractului (executie lucrari de constructii), in conformitate cu SR EN ISO 14001 sau echivalent. Modalitatea de indeplinire: Până la data limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificatul privind sistemul de management al mediului din seria ISO 14001 sau certificate echivalente/ documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Ofertantul trebuie să facă dovada că a executat și dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani de la data limita de depunere a ofertelor, în cadrul unuia sau a maximum 2 (doua) contracte lucrări pentru construirea / reabilitarea / renovarea / modernizarea / reparația capitală a unor construcții civile, categoria de importanta minim C (conform HG 766/1997), cu o valoare cumulată de minimum 11,900.000 lei fără TVA. Echivalenta pentru sume exprimate in valuta se va face la cursul mediu anual leu/valuta comunicat de Banca Nationala a Romaniei pentru fiecare an in parte. Ofertantul poate demonstra îndeplinirea acestei cerințe aferente experienței similare prin prezentarea de

contracte de execuție lucrări, contracte de proiectare și execuție și/sau contracte de tip „As-built” executate în ultimii 5 ani de la data limita de depunere a ofertelor, care se va calcula prin raportare la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor cu precizarea că, în cazul contractelor de tip proiectare și execuție (cum ar fi FIDIC Cartea Galbenă) se vor lua în considerare doar lucrările realizate în ultimii 5 ani de la data-limita de depunere a ofertelor. În situația în care se decalează termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. Modalitatea de îndeplinire: Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificate / recomandări / procese-verbale de recepție sau alte documente edificatoare (date, semnate și parafate de către beneficiari) prin care se confirmă realizarea lucrărilor similare și din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, natura lucrărilor realizate, perioada în care au fost realizate și recepționate lucrările similare, valoarea lucrărilor similare realizate, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat și dus la bun sfârșit în ultimii 3 ani de la data limita de depunere a ofertelor, în cadrul unui sau a maximum 2 contracte servicii de proiectare (faza SF/DALI/PTE inclusiv Asistenta Tehnică a Proiectantului, dacă este cazul) pentru construirea / reabilitarea / renovarea / modernizarea / reparația capitală a unor construcții civile, categoria de importanță minim C (conform HG 766 /1997), cu o valoare cumulată de minimum 675.000,00 lei fără TVA. Echivalența pentru sume exprimate în valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. Modalitatea de îndeplinire: Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificate / recomandări / procese-verbale de recepție sau alte documente edificatoare (date, semnate și parafate de către beneficiari) prin care se confirmă realizarea serviciilor similare și din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, natura serviciilor realizate, perioada în care au fost realizate și recepționate serviciile similare, valoarea serviciilor similare realizate, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Consumul total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) după renovarea clădirii (СТЕР)

Описание: Având în vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Experienta specifica a expertilor principali

Описание: Având în vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Planul de implementare a contractului

Описание: Având în vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Eficienta energetica a panourilor fotovoltaice la livrare

Описание: Având în vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Durata de garanție acordată atât lucrărilor executate cât și utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care vor fi montate și puse în funcțiune, cu excepția panourilor fotovoltaice

Описание: Având în vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Durata de garanție comercială, inclusiv extragarantie, acordată panourilor fotovoltaice ce vor fi montate și puse în funcțiune

Описание: Având în vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208281>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават офери или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на офери: 08/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 12 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 08/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Допълнителна информация: Membrii comisiei de evaluare a ofertelor

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016
Финансово споразумение: -Clauză suspensivă: Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare si executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investitiei, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantarii.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Организация, която получава заявленията за участие: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Организация, която обработва офертите: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Регистрационен номер: 4294103

Пощенски адрес: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Град: Oltenita

Пощенски код: 915400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Călărași (RO312)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Paun

Електронна поща: roxana.paun@primariaoltenita.ro

Телефон: +40 242515770

Факс: +40 242515087

Интернет адрес: <https://www.primariaoltenita.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnsr.ro

Телефон: +40 213104641

Факс: +40 213104642

Интернет адрес: <http://www.cnsr.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Регистрационен номер: 4294103_3

Пощенски адрес: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Град: Oltenita

Пощенски код: 915400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Călărași (RO312)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Paun

Електронна поща: roxana.paun@primariaoltenita.ro

Телефон: +40 242515770

Факс: +40 242515087

Интернет адрес: <https://www.primariaoltenita.ro>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP

Регистрационен номер: RO42283735

Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020976

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Popescu

Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Телефон: +40 213032997

Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: fc500337-33d7-407c-ae90-692411e96871 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/05/2026 19:41:26 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 26/05/2026 17:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 366987-2026

Номер на броя на ОВ S: 101/2026

Дата на публикуване: 28/05/2026