

367064-2026 - Състезателна процедура

Хърватия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на университетски град –
Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci
OJ S 101/2026 28/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Sveučilište u Rijeci

Електронна поща: ured@uniri.hr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci

Описание: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci na građevnoj čestici k.č.br. 1441, k.o. Sušak u skladu s izvedbenim projektom, detaljno navedenim svim radovima u Troškovniku i projektu iz privitka Dokumentacije o nabavi.

Идентификатор на процедурата: 87c23c17-48d8-4b0e-8b5e-7cb93296daac

Вътрешен идентификатор: 26M006

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Otvoreni postupak

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45214700 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на университетски град

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Държава: Хърватия

Допълнителна информация: Sveučilišni kampus na Trsatu, Rijeka, Ulica dr.sc. Ante Vukasa i dr.sc. Duje Vukasa, k.č.br. 1441, k.o. Sušak

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 11 360 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Уведомление

Участие в престъпна организация: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Корупция: Korupcija

Измами: Prijevара

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични

дейности: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Pranje novca ili financiranje terorizma

Детски труд и други форми на трафик на хора: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Чисто национални основания за изключване: Neisplata plaće

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Plaćanje poreza

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci

Описание: Izgradnja Paviljona 3 studentskog smještaja u Sveučilišnom kampusu na Trsatu u Rijeci na građevnoj čestici k.č.br. 1441, k.o. Sušak u skladu s izvedbenim projektom, detaljno navedenim svim radovima u Troškovniku i projektu iz privitka Dokumentacije o nabavi. Zahvat predviđa izgradnju slobodnostojeće građevine javne i društvene namjene sa 100 smještajnih jedinica (60 četverokrevetnih, 4 dvokrevetnih te 36 jednokrevetnih) ukupnog kapaciteta 284 ležajeva, katnosti Po(S)+P+4. Ukupna građevinska bruto površina građevine iznosi 5.828.00 m², od čega u podzemnom dijelu (suterenu) 969,10 m², a nadzemnom (prizemlje i 4 kata) 4.585,90 m².

Вътрешен идентификатор: 26M006

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45214700 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на университетски град

Допълнителна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45212600 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на павилиони

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Държава: Хърватия

Допълнителна информация: Sveučilišni kampus na Trsatu, Rijeka, Ulica dr.sc. Ante Vukasa i dr.sc. Duje Vukasa, k.č.br. 1441, k.o. Sušak

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/07/2026

Срок: 480 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 11 360 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Идентификатор на средствата от ЕС: Jačanje STUdentskih Kapaciteta (JaStuK) - PK. 6.1.03.0005

Допълнителни подробности за средствата от ЕС: Projekt „JAčanje STUdentskih Kapaciteta“ (JaStuK) financira se u sklopu Poziva „Modernizacija, unaprjeđenje i proširenje infrastrukture studentskog smještaja“ iz Programa Konkurentnost i kohezija 2021. – 2027., a kojim će se u sklopu Studentskog naselja „Trsat“ izgraditi i opremiti treći paviljon koji će nuditi 284 nova ležaja.

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Detaljne tehničke specifikacije se nalaze u zasebnom prilogu. Tehničke specifikacije detaljno su opisane u obrascima Troškovnika i Glavnom projektu zajedničke oznake projekta: D5-13/P3, koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Защита и възстановяване на водното биоразнообразие и на водните екосистеми, Адаптиране към изменението на климата, Смячане на изменението на климата, Предотвратяване и контрол на замърсяването

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cijena ponude

Описание: Cijena ponude

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Specifično iskustvo stručnjaka

Описание: Naručitelj kao drugi kriterij (nefinancijski) ekonomski najpovoljnije ponude određuje specifično stručno iskustvo (reference) stručnjaka koje su isti stekli angažiranjem na poziciji inženjera gradilišta, a koji će ugovorom o javnoj nabavi radova biti imenovan inženjerom gradilišta odnosno glavnim inženjerom gradilišta. S obzirom na procijenjenu vrijednost nabave, važnost i složenost predmeta nabave, činjenicu da je riječ o izuzetno kompleksnim i tehnički zahtjevnim radovima, kao da se radi o ugovoru velike vrijednosti radova, ocjena je Naručitelja da iskustvo inženjera gradilišta u vođenju sličnih radova može u značajnoj mjeri utjecati na uspješnost izvršenja predmetnog ugovora o radovima. U slučaju da odabrani ponuditelj tijekom izvršenja ugovora iz objektivnih razloga/zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom stručnjaka potrebno je zatražiti pisanu suglasnost naručitelja o traženoj izmjeni. Novi predloženi stručnjak mora imati iste ili bolje kvalifikacije i stručno iskustvo, odnosno, jednaki ili veći broj bodova kao i stručnjak kojeg mijenja. Naručitelj također zadržava pravo traženja izmjene stručnjaka uz uvjet da novi stručnjak mora imati minimalno iste kvalifikacije kao i stručnjak predložen od strane ponuditelja u dokumentaciji o nabavi. Veća ponuđena vrijednost donosi više bodova prema formuli: Specifično iskustvo stručnjaka - Iskustvo u vođenju građenja u svojstvu inženjera gradilišta na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) Bodovi po kriteriju (broj gradilišta) 1 gradilište - 2 boda 2 gradilišta - 4 boda 3 gradilišta - 6 bodova 4 gradilišta - 8 bodova 5 gradilišta - 10 bodova Dodatni bodovi obzirom na vrijednost radova: + 1 bod za svako vođenje građenja/ radova čija ugovorena vrijednost iznosi najmanje 5.000.000,00 eura (bez PDV-a), + 2 boda za svako vođenje građenja/ radova čija je ugovorena vrijednost iznosi najmanje 10.000.000,00 eura (bez PDV-a) Za svako uspješno izvršeno vođenje građenja (najviše 5) u svojstvu inženjera gradilišta na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) ponuditelju se dodjeljuju po dva (2) boda. Dodatno, ako je vrijednost građenja/radova koje je inženjer gradilišta vodio na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) jednaka ili veća od 5.000.000,00 eura (bez PDV-a), ponuditelj za iskustvo inženjera gradilišta u vođenju takvih radova stječe 1 dodatni bod. Ako je vrijednost građenja/radova koje je inženjer gradilišta vodio na izgradnji ili rekonstrukciji građevine namijenjene obavljanju

друштvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete i/ili znanosti) jednaka ili veća od 10.000.000,00 eura (bez PDV-a), ponuditelj za iskustvo inženjera gradilišta u vođenju takvih radova stječe 2 dodatna boda.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima

Описание: Naručitelj kao treći kriterij (nefinancijski) ekonomski najpovoljnije ponude određuje jamstveni rok za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima. Maksimalni broj bodova koji se dodjeljuje prema ovom kriteriju je 10,00. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima iznosi 24 mjeseca, a maksimalni rok je 60 mjeseci.

Jamstveni rok počinje teći od dana izvršene primopredaje radova o čemu će ugovorne strane sastaviti zapisnik. Jamstveni rok, odnosno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ne utječe na odgovornost izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova, a na temelju članka 633. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23). Neovisno o jamstvenom roku, odnosno jamstvu za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u odnosu na nedostatke koji se tiču bitnih zahtjeva za građevinu kao što su konstruktivni dijelovi, fasade i krovovi jamstveni rok iznosi 10 (deset) godina, dok za ugrađenu tehnološku opremu prema jamstvenim rokovima proizvođača i/ili isporučitelja opreme gdje u svim navedenim slučajevima jamstveni rok počinje teći od dana uspješne primopredaje. Veća ponuđena vrijednost donosi više bodova prema formuli: $BJR = JR / \max(JR) * 10$ pri čemu je BJR - broj bodova za jamstveni rok JR - ponuđeni jamstveni rok u ponudi koja se ocjenjuje Max (JR) - najduži ponuđeni jamstveni rok (maksimalno 60 mjeseci)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://eojn.hr/tender-eo/85571>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://eojn.hr/tender-eo/85571>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: хърватски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Uz svoju ponudu ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije izdane u korist naručitelja koja mora biti neopoziva, bezuvjetna i plativa na poziv, bez prava na prigovor i koja glasi na iznos od 340.000,00 €, s rokom važenja koji ne smije biti kraći od roka valjanosti ponude. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata: - bilo koji gospodarski subjekt može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice ponuditelja. - jedan član zajednice ponuditelja može biti nalogodavac, a jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i u njemu moraju biti navedeni

чланови заједнице понудитеља) - Сваки члан заједнице понудитеља (или други господарски субјект као налогодавац за појединог члана заједнице) може доставити засебно јамство за свој дио гаранције (зброј свих гаранција мора одговарати износу јамства наведеном у документацији о набави). Јамство за озбиљност понуде Наручитељ је овлаштен наплатити у случају: 1. одустајања понудитеља од своје понуде у року њезине ваљаности, 2. недостављања ажурираних попутних докумената сукладно чланку 263. Закона о јавној набави, 3. неприхаћања исправка раџунске грешке, 4. достављања неистинитих података; 5. недостављања доказа о испуњавању увјета и захтјева које је потребно испунити сукладно посебним прописима или стручним правилима, ако су тражени у документацији о набави; 6. одбијања потписивања уговора о јавној набави, или 7. недостављања јамства за уредно испуњење уговора о јавној набави. Јамство за озбиљност понуде у облику банкарске гаранције доставља се у изворнику, одвојено од електроничке доставе понуде, у папирнатом облику, у затвореној омотници на којој су наведени подаци о понудитељу, с додатком: „Ректорат Свеуџилишта у Риједи, Трг браће Мажураића 10, 51000 Ријека, Хрватска, предмет набаве Изградња Павиљона 3 студентског смјештаја у Свеуџилишном кампусу на Трсату у Риједи, евиденцијски број набаве: 26М006, дио понуде који се доставља одвојено, НЕ ОТВАРАЈ“. Затворену омотницу с дијелом понуде који се доставља одвојено понудитељ предаје на слjedeћи наџин: - препоруџеном поштанском пошилјком на адресу Наручитеља: Ректорат Свеуџилишта у Риједи, Трг браће Мажураића 10, 51000 Ријека, Хрватска - особном предајом најкасније до истека рока за доставу понуда на адреси Наручитеља: Ректорат Свеуџилишта у Риједи, Трг браће Мажураића 10, 51000 Ријека, Хрватска (Писмохрана) НАПОМЕНА: Свеуџилиште у Риједи сукладно Уговору с Хрватском поштом, редовну пошту заприма радним данима, и то уторком и џетвртком. Правовремена достава јамства за озбиљност понуде исклуџива је одговорност понудитеља Јамство за озбиљност понуде мора бити достављено прије истека рока за доставу понуда те се у том случају понуда сматра запримљеном у тренутку запримања понуде електроничким средствима комуникације. Умјесто јамства за озбиљност понуде у облику банкарске гаранције, господарски субјект може дати новџани полуг у траженом износу. Износ јамства (EUR): 340.000,00 Новџани полуг Господарски субјект може умјесто траженог средства јамства уплатити новџани полуг у траженом износу. У случају да понудитељ уплаџује новџани полуг, доставља доказ о уплати који се прилаже / увезује у понуду. На основу достављеног доказа о плаџању полуга, наруџитељ провјерава извршење уплате на раџуну наруџитеља. Јамство за озбиљност понуде не може бити краџе од рока ваљаности понуде. Ако истекне рок ваљаности понуде и јамства за озбиљност понуде, Наручитељ џе тражити продужење у примјереном року, не краџем од пет дана.

Краен срок за полуџаване на оферти: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

изтоџноевропејско време, централноевропејско лјатно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената порџчка:

Дата на отварање: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) изтоџноевропејско време, централноевропејско лјатно време

Мјесто: Ректорат Свеуџилишта у Риједи, Трг браће Мажураића 10, 51000 Ријека, Хрватска.

Допълнителна информация: Јавном отварању понуда смјују присуствовати овлашћени представници Наручитеља, овлашћени представници Понудитеља и друге особе. Право активног судјеловања на јавном отварању имају само овлашћени представници Наручитеља и овлашћени представници Понудитеља. Овлашћени представници Понудитеља морају своје писано овлашћење предати непосредно прије отварања понуда.

Услови на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Ние дефинирано

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Na temelju mjesečne privremene situacije, odnosno okončane situacije potvrđene od Nadzornog inženjera Ugovaratelj izdaje i dostavlja Naručitelju e-račune. Naručitelj se obvezuje e- račune izdane na temelju privremene situacije, odnosno okončane situacije potvrđene od Nadzornog inženjera podmirivati u roku od 30 dana od primitka e-računa. Detaljni rokovi, način i uvjeti plaćanja sadržani su u članku 7. prijedloga Ugovora.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Sveučilište u Rijeci

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Sveučilište u Rijeci

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Sveučilište u Rijeci

Регистрационен номер: 64218323816

Пощенски адрес: Trg braće Mažuranića 10

Град: Rijeka

Пощенски код: 51000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Primorsko-goranska županija (HR031)

Държава: Хърватия

Звено за контакт: Patricia Petrović

Електронна поща: ured@uniri.hr

Телефон: +385 51406500

Интернет адрес: <https://www.uniri.hr>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Регистрационен номер: 95857869241

Пощенски адрес: Ulica grada Vukovara 23/V

Град: Zagreb

Пощенски код: 10000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Звено за контакт: Kontakt

Електронна поща: dkom@dkom.hr

Телефон: +385 14559 930

Интернет адрес: <https://www.dkom.hr/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Narodne novine d.d.

Регистрационен номер: TED94

Регистрационен номер: HR64546066176

Пощенски адрес: Savski gaj XIII. 6

Град: Zagreb

Пощенски код: 10020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Държава: Хърватия

Звено за контакт: EOJN Helpdesk

Електронна поща: ejn@nn.hr

Телефон: +385 16652889

Интернет адрес: <https://www.nn.hr/>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 88e0e996-07dc-4b23-bc5a-e097cbcf9d0a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: хърватски

Номер на публикуване на обявлението: 367064-2026

Номер на броя на ОВ S: 101/2026

Дата на публикуване: 28/05/2026