

367138-2026 - Състезателна процедура

Полша – Строителни работи по оформяне на зелени площи в игрищата за голф – Realizacja inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i budowie kompleksu rekreacyjno-sportowego w Żorach w ramach projektu pn.: Biznes w Żorach na okrągło – zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu
OJ S 102/2026 29/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gmina Miejska Żory

Електронна поща: zp@um.zory.pl

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Realizacja inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i budowie kompleksu rekreacyjno-sportowego w Żorach w ramach projektu pn.: Biznes w Żorach na okrągło – zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu

Описание: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego w Żorach w ramach projektu pn.: „Biznes w Żorach na okrągło zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu” dofinansowanego w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), polegające m.in. na: a) opracowaniu kompleksowej, pełnobrańkowej dokumentacji projektowej opatrzonej nadzorem autorskim oraz uzyskaniu na jej podstawie niezbędnych do realizacji decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę; b) wykonaniu, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych mających na celu budowę Kompleksu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu i dostosowaniem całości zamierzenia budowlanego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami; c) uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa.

Идентификатор на процедурата: e0b6e80a-a8b5-4f40-9714-61f1aabbbeddb

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45112721 Строителни работи по оформяне на зелени площи в игрищата за голф

Допълнителна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45111200 Работи по оформяне и разчистване на строителната площадка, 45262500 Зидарски и каменоделски работи, 45261000 Покривни работи, 45443000 Работи по фасади,

71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, 42416100 Асансьори за хора, 45332300 Строителни и монтажни работи на канализационни инсталации, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 71327000 Услуги по проектиране и конструиране на носещи конструкции, 71220000 Архитектурно проектиране, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 45311200 Работи по свързване на електрически инсталации, 45236111 Строителни работи на терени за голф игрища, 45236110 Строителни работи на спортни терени, 45233226 Строителни и монтажни работи на подходни пътища, 45233161 Строителни работи по изграждане на тротоари и пешеходни пътеки, 45232452 Дренажни съоръжения, 45232120 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на напоителни системи, 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация, 45230000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на проводни и на пътища, релсови пътища и самолетни писти, 45223300 Строителни и монтажни работи по изграждане на паркинг, 45212225 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на спортни зали, 45212221 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на стадиони и други съоръжения за спорт, 45212220 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многоцелеви спортни съоръжения, 45212210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на спортни съоръжения за практикуване само на един вид спорт, 45212200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на спортни съоръжения, 45112720 Строителни работи по оформяне на зелени площи в местата за развлечение и спорт, 45112700 Строителни работи, свързани с озеленяването

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rybnicki (PL227)
Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp zgodnie z SWZ. 2. Zamawiający przewiduje podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp zgodnie z SWZ. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców wobec których zachodzą podstawy do wykluczenia o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego- zgodnie z SWZ 4. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców wobec których zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w art 5 k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022 /576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie- zgodnie z SWZ 5. Zamawiający nie przewiduje zamówień zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 6. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w poszczególnych częściach, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj. 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje

bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; Uwaga: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył; 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; 3) dokumenty zgodnie z pkt 9B ppkt 3–9 SWZ oraz pkt 9C ppkt 1–4 SWZ 7. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp. 8. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania do oferty należy załączyć: 1. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca: a) nie podlega wykluczeniu z postępowania, b) spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego. - Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1, składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej „jednolitym dokumentem”. - Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert, stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. - W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. - Wykonawca może wykorzystać jednolity dokument złożony w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli potwierdzi, że informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe. - Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. Zaleca się wypełnienie formularza JEDZ przy wykorzystaniu systemu dostępnego poprzez następującą stronę internetową <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl> W tym celu należy podjąć następujące kroki: a) Ze strony internetowej Zamawiającego, na której udostępniony został dokument SWZ należy pobrać plik w formacie XML o nazwie „espd-request” stanowiący załącznik do SWZ b) Wejść na stronę <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl> c) Wybrać odpowiednią wersję językową d) Wybrać opcję „Jestem Wykonawcą” (Uwaga! Powyższą opcję należy również zaznaczyć w przypadku, gdy formularz JEDZ wypełnia podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca) e) Zaimportować pobrany wcześniej plik w formacie XML o nazwie „espd-request” f) Wypełnić formularz i postępować dalej zgodnie z instrukcjami (podpowiadziami) w narzędziu. - W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w Postępowaniu Wykonawca ograniczy się do ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji poprzez wypełnienie sekcji alfa w części IV i nie wypełnia żadnej z pozostałych

секции в части IV Единого Документа. 2. Заявление Исполнителя о лишении участия в конкурсе в соответствии с ст. 5K Регламента Совета (ЕС) № 833/2014 от 31 июля 2014 г. относительно мер ограничивающих в связи с действиями России дестабилизирующими ситуацию на Украине, добавленным Регламентом Совета (ЕС) 2022/576 от 8 апреля 2022 г. в отношении изменения регламента (ЕС) № 833/2014 относительно мер ограничивающих в связи с действиями России дестабилизирующими ситуацию на Украине (Дз.Урз.Ев № L 111 от 8.04.2022 г. стр. 1) и измененным Регламентом Совета (ЕС) 2025/2033 от 23 октября 2025 г. Заявление составляется, под страхом недействительности, в электронной форме (в электронной форме, подписанной квалифицированным подписью электронным). 9. В соответствии со ст. 257 Закона о закупках Заказчик может аннулировать конкурс на предоставление заказа, если средства публичные, которые заказчик намеревался назначить

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Администриране на активите от ликвидатор: [Зобач документите на конкурса](#)

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: [Зобач документите на конкурса](#)

Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на държавата: [Зобач документите на конкурса](#)

Прекратена стопанска дейност: [Зобач документите на конкурса](#)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: [Зобач документите на конкурса](#)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: [Зобач документите на конкурса](#)

Корупция: [Зобач документите на конкурса](#)

Измами: [Зобач документите на конкурса](#)

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: [Зобач документите на конкурса](#)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: [Зобач документите на конкурса](#)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: [Зобач документите на конкурса](#)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: [Зобач документите на конкурса](#)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: [Зобач документите на конкурса](#)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: [Зобач документите на конкурса](#)

Неплатежоспособност: [Зобач документите на конкурса](#)

Чисто национални основания за изключване: [Зобач документите на конкурса](#)

Основания, свързани с несъстоятелност, конфликти на интереси или професионално нарушение: [Зобач документите на конкурса](#)

Основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски: [Зобач документите на конкурса](#)

Основания, свързани със състоянието на икономическия оператор: [Зобач документите на конкурса](#)

Основания, свързани с наказателни присъди: [Зобач документите на конкурса](#)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Zobacz dokumenty zamówienia
Тежко професионално нарушение: Zobacz dokumenty zamówienia
Детски труд и други форми на трафик на хора: Zobacz dokumenty zamówienia
Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Zobacz dokumenty zamówienia
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Zobacz dokumenty zamówienia
Нарушение, свързано с професионалното поведение при обществени поръчки в областта на отбраната: Zobacz dokumenty zamówienia
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Zobacz dokumenty zamówienia
Участие в престъпна организация: Zobacz dokumenty zamówienia
Споразумение с кредиторите: Zobacz dokumenty zamówienia
Банкрут: Zobacz dokumenty zamówienia
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Zobacz dokumenty zamówienia

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Realizacja inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i budowie kompleksu rekreacyjno-sportowego w Żorach w ramach projektu pn.: Biznes w Żorach na okrągło – zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu.

Описание: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego w Żorach w ramach projektu pn.: „Biznes w Żorach na okrągło zagospodarowanie zdegradowanych terenów nasypu górniczej linii kolejowej na cele rozwojowe regionu” dofinansowanego w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), polegające m.in. na: a) opracowaniu kompleksowej, pełnobrańkowej dokumentacji projektowej opatrzonej nadzorem autorskim oraz uzyskaniu na jej podstawie niezbędnych do realizacji decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę; b) wykonaniu, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych mających na celu budowę Kompleksu rekreacyjno-sportowego wraz z zagospodarowaniem terenu i dostosowaniem całości zamierzenia budowlanego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami; c) uzyskaniu ostatecznej decyzji administracyjnej o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa.

Вътрешен идентификатор: ZP.271.2.12.2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45112721 Строителни работи по оформяне на зелени площи в игрищата за голф

Допълнителна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи, 45111200 Работи по оформяне и разчистване на строителната площадка, 45262500 Зидарски и каменоделски работи, 45261000 Покривни работи, 45443000 Работи по фасади, 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура, 42416100 Асансьори за хора, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45332300 Строителни и монтажни работи на канализационни инсталации,

71327000 Услуги по проектиране и конструиране на носещи конструкции, 71220000 Архитектурно проектиране, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 45311200 Работи по свързване на електрически инсталации, 45236111 Строителни работи на терени за голф игрища, 45236110 Строителни работи на спортни терени, 45233226 Строителни и монтажни работи на подходни пътища, 45233161 Строителни работи по изграждане на тротоари и пешеходни пътеки, 45232452 Дренажни съоръжения, 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация, 45230000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на проводни и на пътища, релсови пътища и самолетни писти, 45223300 Строителни и монтажни работи по изграждане на паркинг, 45212225 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на спортни зали, 45212221 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на стадиони и други съоръжения за спорт, 45212220 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многоцелеви спортни съоръжения, 45212210 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на спортни съоръжения за практикуване само на един вид спорт, 45212200 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на спортни съоръжения, 45112720 Строителни работи по оформяне на зелени площи в местата за развлечение и спорт, 45112700 Строителни работи, свързани с озеленяването, 45232120 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на напоителни системи

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Żory

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rybnicki (PL227)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Допълнителна информация: 1. Wypełniony formularz ofertowy (zwany dalej ofertą) musi zawierać następujące załączniki: a. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ), b. Oświadczenie w związku z art. 117 ust. 4 ustawy pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - jeżeli dotyczy (zgodnie z zał. nr 1 do oferty); c. jeżeli dotyczy - zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia lub inny dokument potwierdzający ten fakt, d. pełnomocnictwo - jeśli dotyczy, e. wadium jeżeli wykonawca wnosi wadium w innej formie niż pieniężna, f. oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. EU nr L 229 z 31.7.2014 str1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz zmienionym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. 2. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 600 000,00

zł. 3. Termin związania ofertą – 90 dni od dnia składania ofert. 4. Termin wykonania zamówienia: 1) Etap I - do 30 dni od dnia podpisania umowy, 2) Etap II - do 150 dni od dnia zatwierdzenia koncepcji, 3) Etap III – do 500 dni od dnia akceptacji projektów technicznych, 4) Przeprowadzenie czynności odbiorowych i zakończenie realizacji zamówienia: do 690 dni od dnia podpisania umowy. Czas potrzebny na zatwierdzenie koncepcji przez zamawiającego nie wlicza się do terminu realizacji zamówienia.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli: 1)

Wykonawca w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał: a) 1 zamówienie (1 umowę) polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy budynku użyteczności publicznej o wybudowanej powierzchni użytkowej co najmniej 3000 m² obejmujące branże: ogólnobudowlaną, elektryczną, sanitarną w oparciu o którą uzyskano pozwolenie na budowę, b) 1 zamówienie (1 umowę) polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy terenu rekreacyjnego z elementami pola golfowego takimi jak: tee, fairway, green w oparciu o którą uzyskano pozwolenie na budowę, c) 1 zamówienie (1 umowę) polegające na zaprojektowaniu pola do minigolfa o wielkości min. 18 dołków oraz uzyskano pozwolenie na budowę lub zgłoszenia, chyba że zgodnie z prawem budowlanym zamówienie nie wymagało ani zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, d) 1 zamówienie (1 umowę) polegające na zaprojektowaniu ścianki wspinaczkowej o wysokości użytkowej min. 10 m, dla którego uzyskano pozwolenie na budowę lub zgłoszenia, chyba że zgodnie z prawem budowlanym zamówienie nie wymagało ani zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, oraz załączy dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. 2) Wykonawca w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) 1 zamówienie polegające na budowie budynku użyteczności publicznej o wybudowanej powierzchni użytkowej co najmniej 2200 m², w ramach której wykonane zostały roboty ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne oraz wykaże, że w ramach b) 1 lub kilku zamówień wykonał obiekt lub obiekty obejmujące: elementy pola golfowego takie jak: tee, fairway, green oraz ściankę wspinaczkową, tory do kręgli (bowling), Indoor Golf oraz pole do minigolfa. Budynek użyteczności publicznej rozumiany jest jako budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny oraz budynek, który nie służy do użytku indywidualnego, ale korzysta z niego znaczna liczba osób nieograniczonych podmiotowo, dostęp do niego jest publiczny. Zamawiający dopuszcza sumowanie doświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dla potwierdzenia spełnienia ww. warunku udziału (dotyczy również podmiotów trzecich).

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli

Wykonawca skieruje osoby, do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialne za: a) dwóch projektantów branży architektonicznej (uprawnienia do projektowania w specjalności

architektonicznej bez ograniczeń), w tym jeden, który zaprojektował pole golfowe (zagospodarowanie terenu pola golfowego, ukształtowanie powierzchni), b) dwóch projektantów branży konstrukcyjno – budowlanej (uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń), c) dwóch projektantów branży sanitarnej (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń), d) dwóch projektantów branży elektrycznej (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń), e) dwóch projektantów branży telekomunikacyjnej (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych ograniczeń), f) dwóch projektantów branży inżynierskiej drogowej (uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń), g) Kierownika Projektu/Kontraktu jest odpowiedzialny za całościowe zarządzanie realizacją kontraktów budowlanych, od fazy planowania do zakończenia inwestycji. Jego rola obejmuje nadzór nad wszystkimi aspektami projektu oraz inwestycji w tym zarządzanie zespołem, kontrolę budżetu, harmonogramu oraz zapewnienie zgodności z wymaganiami kontraktowymi. h) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, i) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacji telekomunikacyjnej - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, j) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, k) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno–budowlanej, l) kierowanie robotami budowlanymi w specjalności drogowej - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności drogowej, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektantów oraz kierowników robót i sprawowanie ich przez jedną osobę pod warunkiem posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień (nie dotyczy Kierownika Projektu/Kontraktu). W przypadku osób posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wymaga się aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Zamawiający uzna uprawnienia zdobyte na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo budowlane oraz właściwych aktów wykonawczych do niniejszej ustawy – w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.);

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: w kryterium w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik, tj. cena – zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny: $(n : b) \times 60$ Oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, gdzie: a) n - wartość oferty z najmniejszą wartością, b) b - wartość oferty badanej, c) 60 – wskaźnik stały
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Описание: w kryterium „okres gwarancji na roboty budowlane” ocena punktowa przedstawia się następująco: 1) za udzielenie gwarancji wynoszącej od 36 do 59 miesięcy - 0 punktów 2) za udzielenie gwarancji wynoszącej 60 miesięcy - 40 punktów W niniejszym kryterium Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt. Zgodnie z SWZ zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy (w przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Platforma zakupowa logintrade

URL: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej ryczałtowej brutto podanej w ofercie.

Краен срок за получаване на оферти: 16/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 16/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Polska, 44-240 Żory, Al. Wojska Polskiego 25, pok. 311 za pomocą elektronicznej platformy zakupowej

Допълнителна информация: Otwarcie ofert nastąpi za pomocą platformy zakupowej

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Umowa o wykonanie zamówienia zostanie zawarta stosownie do przedstawionych istotnych jej warunków, zawartych w projekcie umowy, stanowiącym zał. nr 2 do SWZ.

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

Електронен търг: да

Описание: Zamawiający przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 227 ust. 1 ustawy pzp: 1) Zamawiający po dokonaniu oceny ofert w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przeprowadzi aukcję elektroniczną, jeżeli zostaną złożone co najmniej 2 oferty niepodlegające odrzuceniu. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona na platformie zakupowej dostępnej pod adresem <https://zory.logintrade.net/> 2) Zamawiający zaprosi drogą elektroniczną do udziału w aukcji elektronicznej jednocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu wysyłając zaproszenie na adres email wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Przystąpienie do udziału w aukcji elektronicznej nie jest obligatoryjne. W sytuacji, kiedy Wykonawca nie przystąpi do udziału w aukcji elektronicznej, wiążąca dla Wykonawcy jest oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie. 3) Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona po zaistnieniu przesłanek określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. 4) Sposób przeprowadzenia aukcji elektronicznej został określony w Załączniku nr 5 do SWZ.

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Krajowa Izba Odwoławcza

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Odwołanie wnosi się w terminie: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Gmina Miejska Żory

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Gmina Miejska Żory

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Gmina Miejska Żory

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gmina Miejska Żory

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Gmina Miejska Żory
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza
Организация, която получава заявленията за участие: Gmina Miejska Żory
Организация, която обработва офертите: Gmina Miejska Żory

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gmina Miejska Żory
Регистрационен номер: 6511706371
Пощенски адрес: Al. Wojska Polskiego 25
Град: Żory
Пощенски код: 44-240
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rybnicki (PL227)
Държава: Полша
Звено за контакт: Zespół Zamówień Publicznych
Електронна поща: zp@um.zory.pl
Телефон: +48 324348245
Интернет адрес: <https://bip.zory.pl>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://zory.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Роли на тази организация:

Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите
Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката
Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката
Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza
Регистрационен номер: 5262239325
Отдел: Departament Odwołań
Пощенски адрес: ul. Postępu 17A
Град: Warszawa
Пощенски код: 02-676
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rybnicki (PL227)
Държава: Полша
Звено за контакт: Departament Odwołań
Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: +48224587801

Интернет адрес: www.uzp.gov.pl

Крайна точка за обмен на информация (URL): www.uzp.gov.pl

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено: 336054-2026

Основна причина за промяната: Актуализирана информация

Описание: 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia - Zmiana terminu składania ofert oraz Daty otwarcia na 16/06/2026

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia - Zmiana terminu składania ofert oraz Daty otwarcia na 16/06/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 926add7b-33b3-41a1-8821-3921693ef1f0 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 28/05/2026 12:10:50 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 367138-2026

Номер на броя на ОВ S: 102/2026

Дата на публикуване: 29/05/2026