

367797-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения – Servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones térmicas (climatización, calefacción, ventilación y producción de ACS) de diversos centros de la UCM

OJ S 102/2026 29/05/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid

Електронна поща: scont@ucm.es

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones térmicas (climatización, calefacción, ventilación y producción de ACS) de diversos centros de la UCM

Описание: Servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones térmicas (climatización, calefacción, ventilación y producción de ACS) de los edificios de la UCM ubicados en el Campus de Moncloa (Áreas de Ciencias y Veterinaria, y Áreas Médicas y Letras), así como en edificios urbanos y Colegios Mayores, comprendiendo el mantenimiento preventivo, correctivo, técnico-legal, modificativo y conductivo, con realización de revisiones periódicas y atención inmediata de averías. 3 lotes.

Идентификатор на процедурата: 17be42ea-798d-4f34-9d6e-a4baaa0cabce

Вътрешен идентификатор: V-AB/2026/000140

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50730000 Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 868 644,74 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Оферентът трябва да подаде оферти за всички обособени позиции

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 1

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Conflicto de intereses.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Campus de Moncloa, Ciencias y Veterinaria

Описание: Edificios ubicados en el Campus de Moncloa de las Áreas de Ciencias y Veterinaria

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50730000 Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 2 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 768 260,89 EUR

5.1.6. Обща информация**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Inversiones.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Precio.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 65

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Proyecto Técnico de Mantenimiento.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9Bp65jRrmNHl8aL3PRS10Q%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9Bp65jRrmNHl8aL3PRS10Q%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 29/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Dirección Contratación Adtva. (Rectorado)

Дата на отваряне: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Dirección Contratación Adtva. (Rectorado)

Дата на отваряне: 30/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Dirección Contratación Adtva. (Rectorado)

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Информация за крайните срокове за преразглеждане: hasta 2026-06-11+02:00

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Campus de Moncloa, Salud y Letras

Описание: Edificios ubicados en el Campus de Moncloa de las Áreas de la Salud y Letras

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50730000 Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 2 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 749 948,89 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Inversiones.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Precio.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 65

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Proyecto Técnico de Mantenimiento.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9Bp65jRrmNHI8aL3PRS10Q%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9Bp65jRrmNHI8aL3PRS10Q%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 29/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Dirección Contratación Adtva. (Rectorado)

Дата на отваряне: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Dirección Contratación Adtva. (Rectorado)

Дата на отваряне: 30/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Dirección Contratación Adtva. (Rectorado)

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Информация за крайните срокове за преразглеждане: hasta 2026-06-11+02:00

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Colegios Mayores y Urbanos

Описание: Edificios de los Colegios Mayores y Urbanos

Вътрешен идентификатор: 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50730000 Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 2 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 350 434,96 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Inversiones.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Precio.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 65

Критерий:

Вид: Качество

Описание: ProyectoTécnico de Mantenimiento.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9Bp65jRrmNHI8aL3PRS10Q%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9Bp65jRrmNHI8aL3PRS10Q%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 29/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 30/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Dirección Contratación Adtva. (Rectorado)

Дата на отваряне: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Dirección Contratación Adtva. (Rectorado)

Дата на отваряне: 30/06/2026 12:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Dirección Contratación Adtva. (Rectorado)

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Информация за крайните срокове за преразглеждане: hasta 2026-06-11+02:00

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid

Регистрационен номер: 50756410119401

Регистрационен номер: Q2818014I
Град: Madrid
Пощенски код: 28040
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)
Държава: Испания
Звено за контакт: Rectorado de la Universidad Complutense de Madrid
Електронна поща: scont@ucm.es
Телефон: 913943477
Интернет адрес: <http://www.ucm.es/perfilcontratante>
Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O%2FDko33i6VEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Град: Madrid
Пощенски код: 28010
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)
Държава: Испания

Роли на тази организация:

Купувач
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d5b12bec-d43f-475f-86cc-0929b92e299c - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 28/05/2026 11:37:09 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански
Номер на публикуване на обявлението: 367797-2026
Номер на броя на ОВ S: 102/2026
Дата на публикуване: 29/05/2026