

371171-2026 - Състезателна процедура

Дания – Строителни и монтажни работи – Afd. 10 - Skørping ældrecenter og afd. 11 - Buderupholmvej
OJ S 103/2026 01/06/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Boligselskabet Nordjylland, afd. 10

Електронна поща: bonord@bonord.dk

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: Boligselskabet Nordjylland, afd. 11

Електронна поща: bonord@bonord.dk

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Afd. 10 - Skørping ældrecenter og afd. 11 - Buderupholmvej

Описание: Udbud af totalentrepriseaftale vedr. opførelse af Skørping ældrecenter og Buderupholmvej, beliggende i Skørping. Det samlede projekt omfatter opførelse af i alt 40 boliger, fordelt på 30 plejeboliger, hvoraf de 10 plejeboliger er målrettet somatiske patienter og de resterende 20 plejeboliger er målrettet demente patienter (afd. 10) samt 10 familieboliger målrettet seniorsegmentet (afd. 11). Projektet udbydes som et samlet projekt, men der vil blive indgået separate totalentreprisekontrakter. Det er besluttet at udbyde projektet samlet i totalentreprise. Begrundelsen herfor er, at det er vurderet at være mest optimalt for projektet, både af hensyn til at fjerne grænseflader i projektet og derved minimere risiko samt spare væsentlige omkostninger ved kun at skulle etablere én byggeplads. Det vurderes, at udbudsformen udbud med forhandling kan anvendes iht. reglerne herfor, idet der er tale om en totalentreprise, hvor der i forbindelse med udbuddet vil blive foretaget tilpasninger, hvorfor der er behov for forudgående forhandlinger.

Идентификатор на процедурата: 8a2e8852-bcea-4ac1-a413-cc9c9f2683ae

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Skørping

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nordjylland (DK050)

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Udelukkelsesgrunde: Udover de allerede anførte obligatoriske udelukkelsesgrunde, er udbudslovens § 134 a også gældende, hvorefter ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EUlisten over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Oplysningerne angives <https://ted.europa.eu/TEDE> Page 1/11 i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD. De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2 er tilvalgt. Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: a) russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland b) juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller c) fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Ligeledes kan der ikke anvendes underentreprenører, -leverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien.

Forhandlingsforløb: Ordregiver forbeholder sig retten til at antage det første tilbud uden at skulle indgå i forhandling. Såfremt ordregiver indleder forhandlinger, vil der blive afholdt individuelle forhandlingsmøder med de tilbudsgivere, der har afleveret tilbud. Inden forhandlingsmøderne vil der blive udsendt en dagsorden. Til forhandlingsmøderne vil ordregiver og tilbudsgiver mundtligt drøfte det fremsendte tilbud samt de dele af udbudsmaterialet, der kan være genstand for forhandling. På baggrund af forhandlingerne vil der blive udarbejdet et fælles referat samt individuelle referater. De individuelle referater vil angå hver af tilbudsgivernes respektive tilbud, og vil alene blive sendt til den enkelte tilbudsgiver. Efter det sidst afholdte forhandlingsmøde vil tilbudsgiverne blive opfordret til at afgive et endeligt tilbud. Ordregiver forbeholder sig ligeledes ret til at udvide forhandlingsforløbet med en eller flere forhandlingsrunder. Yderligere beskrivelse af forhandlingsforløbet fremgår af udbudsmaterialet. Vederlag: Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i udbuddet. Indhentning af dokumentation: Efter udbudslovens § 151 stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten, fremlægger dokumentation for oplysninger givet i ESPD. For at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges efter, prækvalifikationsfasen er afsluttet. Følgende ønskes fremlagt af de prækvalificerede ansøgere umiddelbart efter igangsætningen af første tilbudsperiode: I) En serviceattest (det skal være den nye udvidede serviceattest, der ligeledes dækker ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer) Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 måneder. https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest II) Dokumentation for økonomiske og finansielle kapacitet. (Med mindre ordregiver selv kan indhente disse oplysninger). Særlige kontraktbetingelser: ABT 18 er gældende med de ændringer, tilføjelser og præciseringer, der følger af aftalegrundlaget. Totalentreprisekontrakten / udbudsmaterialet indeholder særlige krav til sikkerhedsstillelse, sociale klausuler samt krav om anvendelse af personer under oplæring. Projektet omfatter almene boliger, totalentreprenøren skal således medvirke til at sikre, at de særlige krav, der gælder ved alment byggeri, overholdes. Der kræves ingen særlig retlig form. Deltagerne i et

eventuelt konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk og direkte hæftelse over for ordregiver. Mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura for konsortiet. Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 60 arbejdsdage. Udvælgelse: Er der flere en 4 ansøgere, der opfylder mindstekravene til egnethed (teknisk/faglig kapacitet samt økonomisk /finansiel kapacitet), udvælger ordregiver de 4 bedste ansøgere. Ved vurderingen heraf vil ordregiver lægge vægt på: De oplyste referencers relevans i forhold til lignende opgaver som den udbudte. Referenceprojekter med stor lighed med den udbudte opgave vægtes højere end andre referencer. Referenceprojekter, som er afsluttet, eller hvor størstedelen af ydelsen er udført, vægter mere end referenceprojekter, der netop er begyndt, eller hvor der kun er udført en del af ydelsen. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering. Ved lignende opgaver menes der: - Totalentreprise - Nybyggeri af plejeboliger, herunder målrettet forskellige plejebenhov (eksempelvis somatiske og demente) - Nybyggeri af almene familieboliger, herunder målrettet seniorsegmentet - Lignende størrelsesorden - Etagebyggeri - Tæt/lav bebyggelse. Ved vurderingen af referencer vil der også blive lagt vægt på rådgivers referencer, hvor der vil blive lavet en helhedsvurdering af lignende referencer med vægt på ydelsesomfanget (jo større medvirken i projekteringen jo bedre). Den primære vægt vil dog være på ansøgers (totalentreprenørens) referencer. Jo flere referencer, der medsendes, jo bedre vurdering. Der må dog maksimalt medsendes 5 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer udover den fastsatte grænse vil ikke blive taget i betragtning. I tilfælde af, at totalentreprenørens rådgivere henviser til samme reference, vil denne tælle som to referencer; det bør derfor tydeligt anføres, hvem referencen vedrører. For yderligere henvises der til udbudsmaterialet. Udbudsbekendtgørelsen er indsendt til offentliggørelse den 29.05.2026.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EUTidende 2008, nr. L 300, side 42). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Корупция: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Измами: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser.

Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EUTidende 2008, nr. L 330, side 21). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски: Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud

ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Тежко професионално нарушение: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø, social eller arbejdsretlige område i henhold til EUretten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø, social eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EUTidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af EuropaKommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Банкрут: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Неплатежоспособност: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Администриране на активите от ликвидатор: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Споразумение с кредиторите: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Прекратена стопанска дейност: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Afd. 10 - Skørping ældrecenter og afd. 11 - Buderupholmvej

Описание: Udbud af totalentrepriseraftale vedr. opførelse af Skørping ældrecenter og Buderupholmvej, beliggende i Skørping. Det samlede projekt omfatter opførelse af i alt 40 boliger, fordelt på 30 plejeboliger, hvoraf de 10 plejeboliger er målrettet somatiske patienter og de resterende 20 plejeboliger er målrettet demente patienter (afd. 10) samt 10 familieboliger målrettet seniorsegmentet (afd. 11). Projektet udbydes som et samlet projekt, men der vil blive indgået separate totalentreprisekontrakter. Det er besluttet at udbyde projektet samlet i totalentreprise. Begrundelsen herfor er, at det er vurderet at være mest optimalt for projektet, både af hensyn til at fjerne grænseflader i projektet og derved minimere risiko samt spare væsentlige omkostninger ved kun at skulle etablere én byggeplads. Det vurderes, at udbudsformen udbud med forhandling kan anvendes iht. reglerne herfor, idet der er tale om en totalentreprise, hvor der i forbindelse med udbuddet vil blive foretaget tilpasninger, hvorfor der er behov for forudgående forhandlinger.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nordjylland (DK050)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 25 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Udelukkelsesgrunde: Udover de allerede anførte obligatoriske udelukkelsesgrunde, er udbudslovens § 134 a også gældende, hvorefter ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EUlisten over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Oplysningerne angives [https://ted.europa.eu /TED](https://ted.europa.eu/TED) Page 1/11 i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD. De frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2 er tilvalgt. Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: a) russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland b) juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller c) fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter

anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Ligeledes kan der ikke anvendes underentreprenører, -leverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien.

Forhandlingsforløb: Ordregiver forbeholder sig retten til at antage det første tilbud uden at skulle indgå i forhandling. Såfremt ordregiver indleder forhandlinger, vil der blive afholdt individuelle forhandlingsmøder med de tilbudsgivere, der har afleveret tilbud. Inden forhandlingsmøderne vil der blive udsendt en dagsorden. Til forhandlingsmøderne vil ordregiver og tilbudsgiver mundtligt drøfte det fremsendte tilbud samt de dele af udbudsmaterialet, der kan være genstand for forhandling. På baggrund af forhandlingerne vil der blive udarbejdet et fælles referat samt individuelle referater. De individuelle referater vil angå hver af tilbudsgivernes respektive tilbud, og vil alene blive sendt til den enkelte tilbudsgiver. Efter det sidst afholdte forhandlingsmøde vil tilbudsgiverne blive opfordret til at afgive et endeligt tilbud. Ordregiver forbeholder sig ligeledes ret til at udvide forhandlingsforløbet med en eller flere forhandlingsrunder. Yderligere beskrivelse af forhandlingsforløbet fremgår af udbudsmaterialet. Vederlag: Der udbetales ikke vederlag for deltagelse i udbuddet. Indhentning af dokumentation: Efter udbudslovens § 151 stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten, fremlægger dokumentation for oplysninger givet i ESPD. For at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud, at dokumentationen fremlægges efter, prækvalifikationsfasen er afsluttet. Følgende ønskes fremlagt af de prækvalificerede ansøgere umiddelbart efter igangsætningen af første tilbudsperiode: I) En serviceattest (det skal være den nye udvidede serviceattest, der ligeledes dækker ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer) Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 måneder. https://indberet.virk.dk/myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest II) Dokumentation for økonomiske og finansielle kapacitet. (Med mindre ordregiver selv kan indhente disse oplysninger). Særlige kontraktbetingelser: ABT 18 er gældende med de ændringer, tilføjelser og præciseringer, der følger af aftalegrundlaget. Totalentreprisekontrakten / udbudsmaterialet indeholder særlige krav til sikkerhedsstillelse, sociale klausuler samt krav om anvendelse af personer under oplæring. Projektet omfatter almene boliger, totalentreprenøren skal således medvirke til at sikre, at de særlige krav, der gælder ved alment byggeri, overholdes. Der kræves ingen særlig retlig form. Deltagerne i et eventuelt konsortium eller lignende sammenslutning skal påtage sig solidarisk og direkte hæftelse over for ordregiver. Mindst én af konsortiedeltagerne skal have fuld prokura for konsortiet. Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud i 60 arbejdsdage. Udvælgelse: Er der flere en 4 ansøgere, der opfylder mindstekravene til egnethed (teknisk/faglig kapacitet samt økonomisk /finansielle kapacitet), udvælger ordregiver de 4 bedste ansøgere. Ved vurderingen heraf vil ordregiver lægge vægt på: De oplyste referencers relevans i forhold til lignende opgaver som den udbudte. Referenceprojekter med stor lighed med den udbudte opgave vægtes højere end andre referencer. Referenceprojekter, som er afsluttet, eller hvor størstedelen af ydelsen er udført, vægtes mere end referenceprojekter, der netop er begyndt, eller hvor der kun er udført en del af ydelsen. Referencerne vil blive bedømt ud fra en helhedsvurdering. Ved lignende opgaver menes der: - Totalentreprise - Nybyggeri af plejeboliger, herunder målrettet forskellige plejebenhov (eksempelvis somatiske og demente) - Nybyggeri af almene familieboliger, herunder målrettet seniorsegmentet - Lignende størrelsesorden - Etagebyggeri - Tæt/lav bebyggelse. Ved vurderingen af referencer vil der også blive lagt vægt på rådgivers referencer, hvor der vil blive lavet en helhedsvurdering af lignende referencer med vægt på ydelsesomfanget (jo større medvirken i projekteringen jo bedre). Den primære vægt vil dog være på ansøgers (totalentreprenørens) referencer. Jo flere referencer, der medsendes, jo bedre vurdering. Der må dog maksimalt medsendes 5 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer udover den fastsatte grænse vil ikke

blive taget i betragtning. I tilfælde af, at totalentreprenørens rådgivere henviser til samme reference, vil denne tælle som to referencer; det bør derfor tydeligt anføres, hvem referencen vedrører. For yderligere henvises der til udbudsmaterialet. Udbudsbekendtgørelsen er indsendt til offentliggørelse den 29.05.2026.

5.1.9. Критерии за подбор

Источники на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Samlet omsætning i de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 30 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår. Ansøger som baserer sig på andre enheder: Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet støtteerklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger/konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings-/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltager erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en gennemsnitlig soliditetsgrad (egenkapital/balancesum x 100) på mindst 18 % i de seneste tre regnskabsår. Ansøger som baserer sig på andre enheder: Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet støtteerklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger/konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings-/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltager erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Likviditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en gennemsnitlig likviditetsgrad (omsætningsaktiver/kortfristet gæld x 100) på mindst 120 % i de seneste tre regnskabsår. Ansøger som baserer sig på andre enheder: Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet støtteerklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger/konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings-/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltager erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Mindstekrav: Ansøger skal have en egenkapital på minimum 3 mio. DKK i hvert af de seneste tre regnskabsår. Ansøger som baserer sig på andre

enheder: Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal disse enheder vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet støtteerklæring fra de enheder, som ansøgeren baserer sig på. Ved sammenslutninger/konsortier: Ved sammenslutninger/konsortier skal hver konsortiedeltager vedlægge et selvstændigt udfyldt ESPD samt vedlægge en underskrevet sammenslutnings-/konsortieerklæring, hvori samtlige konsortiedeltager erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Der skal medsende letter of comfort fra garantistiller, hvori garantistiller erklærer, at ansøger kan stille de krævede sikkerhedsstillelser iht. ABT 18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer for hhv. afd. 10 og 11.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal i ESPD'et oplyse følgende: Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver (opgaven skal være udført eller igangværende), som ansøger har udført i de seneste 7 år med angivelse af: a) Entreprisenum b) Udførelsesperiode (det skal fremgå, hvornår byggeriet er afleveret, måned/år) c) Ansøgers rolle og ydelse d) Bygherre og kontaktperson hos bygherre e) Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise) f) Kort beskrivelse af byggeriet. Følgende bør angives: - renovering, ombygning, nybyggeri, - antal kvadratmeter, - type af byggeri f.eks. familie-, pleje-, ældre-, ungdomsboliger, institutionsbyggeri etc., - Yderligere oplysninger kan afgives, hvis ansøgeren finder det relevant. Der må maksimalt angives 5 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Referencer må maksimalt være 7 år gamle (Udgangspunktet i Udbudsloven er, at referencer maksimalt må være 5 år gamle. Der er dog den modifikation, at såfremt det er nødvendigt for at sikre en tilstrækkelig konkurrence, kan ordregiver tage referencer ud over 5 år i betragtning. Det er i denne sag vurderet, at det vil gavne konkurrencen mest muligt at tillade referencer, der er op til 7 år gamle, idet der er tale om plejehjemsbyggeri, hvor der kan være længere tid mellem udbuddene). Referencer for byggeri, der er afleveret for mere end 7 år siden, vil ikke blive tillagt værdi. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne.

Mindstekrav: Ansøger (totalentreprenøren) skal minimum have et (eller to) afsluttet referenceprojekt, som indeholder følgende: - Gennemførelse af totalentreprise for en almen bygherre (renovering, ombygning eller nybyggeri), - Opførelse af etagebyggeri (vandrette lejlighedsskel) af minimum 10 boliger i hoved- eller totalentreprise. Det er ikke et krav, at begge punkter er opfyldt i samme reference. - Ansøgers underrådgivere, såvel arkitekt som ingeniør, skal have et referenceprojekt hver, som indeholder projektering af minimum 10 plejeboliger/institutionsbyggeri/botilbud, projekteringen skal være frem til udførelse. Der henvises endvidere til udbudsbetingelserne.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pris

Описание: Pris - Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kvalitet

Описание: Kvalitet - Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Organisation og bemanding

Описание: Organisation og bemanding - Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://my.ibinder.com/etendering/05be967d-0438-4a7f-e206-08d7c6cbf419/tenders/4GN7VQQGA/public>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://my.ibinder.com/etendering/05be967d-0438-4a7f-e206-08d7c6cbf419/tenders/4GN7VQQGA/public>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 30/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven,

forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation, Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU Tidende om indgåelse af kontrakt, Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Boligselskabet Nordjylland, afd. 10

Регистрационен номер: 18928817

Отдел: Afd. 10 - Skørping ældrecenter

Пощенски адрес: Arsenalvej 20

Град: Hjørring

Пощенски код: 9800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nordjylland (DK050)

Държава: Дания

Електронна поща: bonord@bonord.dk

Телефон: +4598926333

Интернет адрес: <https://bonord.dk/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Boligselskabet Nordjylland, afd. 11

Регистрационен номер: 18928817

Отдел: Afd. 11 - Buderupholmvej

Пощенски адрес: Arsenalvej 20

Град: Hjørring

Пощенски код: 9800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nordjylland (DK050)

Държава: Дания

Електронна поща: bonord@bonord.dk

Телефон: +4598926333

Интернет адрес: <https://bonord.dk/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Klagenævnet for Udbud

Регистрационен номер: 37795526

Пощенски адрес: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Град: Viborg

Пощенски код: 8800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vestjylland (DK041)

Държава: Дания

Електронна поща: nh@naevneneshus.dk

Телефон: +4572405600

Интернет адрес: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Регистрационен номер: 10294819

Пощенски адрес: Carl Jacobsens Vej 35

Град: Valby

Пощенски код: 2500

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

Електронна поща: kfst@kfst.dk

Телефон: +4541715000

Интернет адрес: <https://kfst.dk/>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: cfa64185-01f6-4e0a-9f3d-e88cf88e0087 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/05/2026 11:13:40 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски

Номер на публикуване на обявлението: 371171-2026

Номер на броя на ОВ S: 103/2026

Дата на публикуване: 01/06/2026