

371797-2026 - Състезателна процедура

Швеция – Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти – Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

OJ S 103/2026 01/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Uppsala kommun

Електронна поща: stefanie.kirsch@uppsala.se

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Ramavtal mäklartjänster för kommersiella och icke-kommersiella objekt

Описание: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden där en leverantör antas per delområde: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag.

Идентификатор на процедурата: 8a254838-aac1-4f6c-a437-8ba4baa958fc

Вътрешен идентификатор: KSN-2025-03778

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Допълнителна класификация (cprv): 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Uppsala län (SE121)

Държава: Швеция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 400 000,00 SEK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Generell del

Описание: Ramavtal för mäklartjänster inom två delområden: Delområde 1 = kommersiella objekt: mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag. Delområde 2 = icke-kommersiella objekt: mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag.

Вътрешен идентификатор: 1826259-0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Uppsala län (SE121)

Държава: Швеция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 06/10/2026

Крайна дата на продължителността: 05/10/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 181 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Място: Uppsala

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 2

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten

Информация за крайните срокове за преразглеждане: -

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Delområde 1: Kommersiella objekt

Описание: Mäklartjänst för uthyrning av lokaler, försäljning av bostadsrättslokaler samt skrivuppdrag kommersiella objekt.

Вътрешен идентификатор: 1828254-1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Uppsala län (SE121)

Държава: Швеция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 06/10/2026

Крайна дата на продължителността: 05/10/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=92128&GoTo=Tender>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 181 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Място: Uppsala

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten

Информация за крайните срокове за преразглеждане: -

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Förvaltningsrätten

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Delområde 2: Icke-kommersiella objekt

Описание: Mäklartjänst för försäljning av bostadsrätter för bostadsändamål, försäljning av bebyggda och obebyggda fastigheter, samt skrivuppdrag icke-kommersiella objekt.

Вътрешен идентификатор: 1828255-2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Uppsala län (SE121)

Държава: Швеция

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 06/10/2026

Крайна дата на продължителността: 05/10/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 400 000,00 SEK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 10/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=92128&GoTo=Tender>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: шведски

Електронен каталог: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 19/06/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 181 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 21/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Място: Uppsala

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Förvaltningsrätten

Информация за крайните срокове за преразглеждане: -

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Förvaltningsrätten

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Uppsala kommun

Регистрационен номер: 2120003005

Отдел: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Пощенски адрес: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Град: UPPSALA

Пощенски код: 75375

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Uppsala län (SE121)

Държава: Швеция

Звено за контакт: Stefanie Kirsch

Електронна поща: stefanie.kirsch@uppsala.se

Телефон: 018-7270000

Интернет адрес: <http://www.uppsala.se>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: Förvaltningsrätten

Регистрационен номер: 202100-2742

Пощенски адрес: Box 1853

Град: Uppsala

Пощенски код: 751 48

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Uppsala län (SE121)

Държава: Швеция

Електронна поща: forvaltningsratteni uppsala@dom.se

Телефон: 018-431 63 00

Интернет адрес: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

e384e05c-2805-4ab6-a739-da8f8f861c75-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Förtydligat omfattningen av skrivuppgiften och därtill kopplade krav på personal, samt kompletterat prismatrisen med en separat prispost för skrivuppgift avseende kommersiella fastigheter.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 91151efc-6df0-4eb7-afc9-9a3a50ff7c3d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/05/2026 11:55:21 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 29/05/2026 11:55:23 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: шведски

Номер на публикуване на обявлението: 371797-2026

Номер на броя на ОВ S: 103/2026

Дата на публикуване: 01/06/2026