

372762-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Сглобяеми постройки от готови елементи – Tijdelijke huisvesting

OJ S 103/2026 01/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Доставки

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Zaanstad

Електронна поща: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Tijdelijke huisvesting

Описание: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Идентификатор на процедурата: 1ac5f24b-2faa-4c98-a6b9-febd124fb084

Вътрешен идентификатор: 2026-356

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. Na het afsluiten van de raamovereenkomst met leveranciers zal gemeente breed tijdelijke huisvesting worden ingekocht door middel van een minicompetitie. Voor de minicompetitie (nadere overeenkomst) geldt gunning op basis van geld en tijd.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Доставки

Основна класификация (cpr): 44211000 Сглобяеми постройки от готови елементи

Допълнителна класификация (cpr): 70333000 Посреднически услуги по управление на жилища

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Gemeente Zaanstad

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация
Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване
Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Tijdelijke huisvesting

Описание: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op het verlenen van een opdracht voor het realiseren van tijdelijke huisvesting tussen de gemeente Zaanstad en drie opdrachtnemers. De opdracht heeft betrekking op het leveren, plaatsen en gebruiksklaar opleveren van huisvesting voor alle typen tijdelijke voorzieningen. Zie aanbestedingsdocumenten. Gemiddeld wordt er per jaar 1000 m2 afgenomen. Een enkele keer gebeurt dit in 1 opdracht, maar er zitten ook kleinere opdrachten bij (50-100 m2). De totale omvang van deze opdracht bedraagt 4000 m2.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Доставки

Основна класификация (cpr): 44211000 Сглобяеми постройки от готови елементи

Допълнителна класификация (cpr): 70333000 Посреднически услуги по управление на жилища

Варианти:

Описание на опциите: De overeenkomst die wordt aangegaan voor de uitvoering van de opdracht geldt voor de duur van twee (2) jaar. De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar. De verwachting is dat de overeenkomst op 1 oktober 2026 in werking kan treden. De overeenkomst betreft een raamovereenkomst.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Крайна дата на продължителността: 30/09/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: De overeenkomst kan eenzijdig voor twee (2) keer door ons onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd voor de duur van één (1) jaar.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: G-1 Proactieve ondersteuning en effectieve regievoering

Описание: De wens is dat de gemeente weinig omkijken heeft na het verstrekken van een deelopdracht na een mini competitie. Om uw aanbod op deze wens te kunnen beoordelen, vernemen we graag welke visie de inschrijver heeft op het ondersteunen van de Opdrachtgever en hoe de inschrijver dit aanpakt in de uitvoering. Zie aanbestedingsdocumenten.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: G-2 Borging van afspraken en verplichtingen

Описание: De wens is dat de gemeente volledig kan vertrouwen op het nakomen van afspraken. De inschrijver licht toe hoe hij zorgt voor voorspelbaarheid, consistentie en naleving van: •afgesproken planningen en doorlooptijden; •wettelijke verplichtingen; •contractuele afspraken en kwaliteitsnormen; •rapportages, meldplichten en communicatieverplichtingen. Zie aanbestedingsdocumenten.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: G-3 Prijs

Описание: De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting met een bruto vloeroppervlak van minimaal 1.000 m² en maximaal 5.000 m² per deelopdracht. Het daadwerkelijk af te nemen oppervlak wordt per deelopdracht door de aanbestedende dienst vastgesteld. Zie aanbestedingsdocumenten.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 04/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/426930>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 24/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 24/06/2026 12:10:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Gemeente Zaanstad - Niet van toepassing

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Zaanstad -
Rechtbank Haarlem

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Gemeente Zaanstad

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Zaanstad

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Gemeente Zaanstad

Регистрационен номер: 49675616

Пощенски адрес: Stadhuisplein 100

Град: Zaandam

Пощенски код: 1506MZ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Alida Elzinga

Електронна поща: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Телефон: +31 14075

Интернет адрес: <http://www.zaanstad.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Haarlem
Пощенски адрес: Postbus 1621
Град: Haarlem
Пощенски код: 2003 BR
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Държава: Нидерландия
Електронна поща: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Интернет адрес: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Niet van toepassing
Град: Niet van toepassing
Пощенски код: 1506 MZ
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Държава: Нидерландия
Електронна поща: inkoop.contracten@Zaanstad.nl
Интернет адрес: <https://www.Zaanstad.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Gemeente Zaanstad
Пощенски адрес: Postbus 2000
Град: Zaandam
Пощенски код: 1500 GA
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Държава: Нидерландия
Звено за контакт: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
Електронна поща: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Интернет адрес: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Роли на тази организация:

Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
Медиаторска организация

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено
:
8b290d0b-f6cc-453c-bc0c-3291698ed04d-01
Основна причина за промяната
:
Актуализирана информация
Описание
:
Er is een tweede vragenronde toegevoegd.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 868c1117-8a87-448f-a478-c6c83aff3442 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 28/05/2026 19:45:34 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 372762-2026
Номер на броя на ОВ S: 103/2026
Дата на публикуване: 01/06/2026