

373216-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по ремонт и поддържане на електрически инсталации на сгради –
Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen
OJ S 103/2026 01/06/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH
Електронна поща: vergabe@wbm.de

1.1. Купувач

Официално наименование: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH
Електронна поща: vergabe@wbm.de

1.1. Купувач

Официално наименование: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
Електронна поща: vergabe@wbm.de

1.1. Купувач

Официално наименование: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG
Електронна поща: vergabe@wbm.de

1.1. Купувач

Официално наименование: WBMI Real Estate GmbH Berlin
Електронна поща: vergabe@wbm.de

1.1. Купувач

Официално наименование: Mertensstraße 16 GmbH
Електронна поща: vergabe@wbm.de

1.1. Купувач

Официално наименование: WBM Immobilien-Service GmbH
Електронна поща: vergabe@wbm.de

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen
Описание: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieeleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen. Der Vertrag soll für die Dauer von 4 Jahren geschlossen werden.
Идентификатор на процедурата: 1a529757-7635-4935-879d-0aa24fe3fe4f
Вътрешен идентификатор: 2026-0093
Вид процедура: Друга едноетапна процедура

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 50711000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически инсталации на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Berlin

Пощенски код: 10117

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1) Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der EVergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen Und weiter: 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 22.06.2026, 12:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu [nutzen:https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/](https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rssfeed/) 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend in dem Dokument "Angebot_Dienstleistungen.docx" machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber/ Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber/ Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU vgv

Правно основание:

Директива 2009/81/ЕО

vgv - VgV

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Измами: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

Участие в престъпна организация: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Прекратена стопанска дейност: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Изпиране на пари или финансиране на тероризма: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Администриране на активите от ликвидатор: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Детски труд и други форми на трафик на хора: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Тежко професионално нарушение: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Нарушение на задължения в областта на трудовото право: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Нарушение на задължения в областта на социалното право: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Нарушение на задължения в областта на екологичното право: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV
Неплатежоспособност: gemäß §123 GWB, §124 GWB und §57 VgV

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Wartung Notlichtanlagen Einzel- und Zentralbatterieanlagen

Описание: Die Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH möchte für die in ihrem Bestand befindlichen Notlichtanlagen mit Zentralbatterie und Notlicht-Einzelbatterieeleuchten einen neuen Wartungsvertrag abschließen.

Вътрешен идентификатор: 2026-0093

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50711000 Услуги по ремонт и поддържане на електрически инсталации на сгради

Варианти:

Описание на опциите: Der Vertrag wird maximal einmalig um 12 Monate verlängert. Kündigungsfrist beträgt 4 Wochen zum Ende der Vertragslaufzeit.

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Berlin

Пощенски код: 10117

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 30/07/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Erklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Geschäftsjahren: Gem. Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Als Mindestbedingung gilt ein Jahresumsatz (netto) des Bieters für vergleichbare Leistungen von 100.000 EUR/Jahr jeweils für die Jahre 2023, 2024 und 2025.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Drei Referenzen über die Prüfung/Wartung von Einzel-und Zentralbatterieanlagen innerhalb der letzten 5 Kalenderjahre mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 EUR netto pro Referenz.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: • Qualifikation als Elektrofachkraft gemäß DIN VDE 1000-10 • Nachweis von Fachkenntnissen im Bereich Sicherheits- und Notbeleuchtung, insbesondere hinsichtlich: o DIN VDE 0108-100 (Betrieb und Funktionsprüfung) o DIN EN

1838 (lichttechnische Anforderungen und Beleuchtungsstärken) • Qualifikation als befähigte Person zur Prüfung von elektrischen Anlagen gemäß BetrSichV / TRBS 1203 • Kenntnisse in der Durchführung von Prüfungen nach DGUV Vorschrift 3 und Vorschrift 4

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen und Sachschäden pauschal, 2fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden sowie eine Mitversicherung von Bearbeitungsschäden mit einer Mindestdeckungssumme von 50.000,00 EUR und Versicherungsschutz nach dem Umweltschadengesetz zu erbringen.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Erklärung über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich und der aktuell beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Erklärung, dass eine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der für den Betrieb zuständigen gesetzlichen Krankenkasse. Bescheinigung Berufsgenossenschaft

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 100% Preisbewertung

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/206331>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Задължително посочване на възлагането на подизпълнители: Делът от поръчката, за който оферентът възнамерява да използва подизпълнители

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 40 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Auftrag ist nicht vorbehalten

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Die Zahlungsbedingungen sind dem Dokument

Angebot_Dienstleistungen.docx zu entnehmen

Възлагане на подизпълнители:

Изпълнителят трябва да посочи всякакви промени на подизпълнителите по време на изпълнението на договора.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Vergabekammer des Landes Berlin

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen

Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per EMail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Организация, която получава заявленията за участие: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Регистрационен номер: 11-2100005003-97

Отдел: Zentraler Einkauf

Пощенски адрес: Dircksenstrasse 38

Град: Berlin

Пощенски код: 10178

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabe@wbm.de

Телефон: +49 30 2471 3654

Интернет адрес: <https://www.wbm.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: MMB Multi-Media-Berlin Gesellschaft mbH

Регистрационен номер: 11-2100005001-06

Отдел: Zentraler Einkauf

Пощенски адрес: Friedrichstrasse 95

Град: Berlin

Пощенски код: 10117

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabe@wbm.de

Телефон: +49 30 2471 3654

Интернет адрес: <https://www.wbm.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: 11-1300000V00-74

Отдел: - Geschäftsstelle -

Пощенски адрес: Martin-Luther-Straße 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: +49 30 90138316

Факс: +49 30 90137613

Роли на тази организация:

8.1. ORG-0004

Официално наименование: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH
Регистрационен номер: 11-2100005002-03
Отдел: Zentraler Einkauf
Пощенски адрес: Dircksenstrasse 38
Град: Berlin
Пощенски код: 10178
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabe@wbm.de
Телефон: +49 30 2471 3654
Интернет адрес: <https://www.wbm.de/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG
Регистрационен номер: 11-2100005000-09
Отдел: Zentraler Einkauf
Пощенски адрес: Dircksenstrasse 38
Град: Berlin
Пощенски код: 10178
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabe@wbm.de
Телефон: +49 30 2471 3654
Интернет адрес: <https://www.wbm.de/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0006

Официално наименование: WBMI Real Estate GmbH Berlin
Регистрационен номер: 11-2100005004-94
Отдел: Zentraler Einkauf
Пощенски адрес: Dircksenstrasse 38
Град: Berlin
Пощенски код: 10178
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabe@wbm.de
Телефон: +49 30 2471 3654
Интернет адрес: <https://www.wbm.de/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0007

Официално наименование: Mertensstraße 16 GmbH
Регистрационен номер: 11-2100005006-88

Отдел: Zentraler Einkauf
Пощенски адрес: Dircksenstraße 38
Град: Berlin
Пощенски код: 10178
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabe@wbm.de
Телефон: +49 30 2471 3654
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0008

Официално наименование: WBM Immobilien-Service GmbH
Регистрационен номер: 11-2100005005-91
Отдел: Zentraler Einkauf
Пощенски адрес: Dircksenstraße 38
Град: Berlin
Пощенски код: 10178
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabe@wbm.de
Телефон: +49 30 2471 3654
Интернет адрес: <https://www.wbm.de/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0009

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: cdcf0c3d-5f09-499e-9794-13ea47361810 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 18
Дата на изпращане на известието: 29/05/2026 14:13:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 373216-2026

