

375461-2026 - Състезателна процедура

Швейцария – Строителни и монтажни работи на вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации – 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnettes – Louis-Bertrand -
Marché de travaux de construction concernant le CFC 244- Installations de ventilation
OJ S 104/2026 02/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

Електронна поща: ste@lancy.ch

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 244- Installations de ventilation

Описание: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le sous-sol, ainsi que des espaces communs et techniques situés en attique. Un accès au garage, par le parking public situé sous le parc Louis-Bertrand, permettra par un tunnel sous le chemin du Bac, d'accéder au parking privatif entre les immeubles. Un abri de protection civile dédié, selon projet, aux activités musicales de la Commune prendra place le long du sous-sol du bâtiment A. 244 INSTALLATION DE VENTILATION Ventilation double flux avec récupérateur de chaleur. Appartements L'ensemble des locaux sanitaires est ventilé par des soupapes mécaniques, raccordées sur les gaines verticales. Celles-ci sont reliées directement au monobloc situé en attique. Chaque cuisine est équipée d'une hotte de ventilation à charbon actif. Possibilité de free-cooling (air rafraîchi) en été via le monobloc double-flux (by-pass de l'échangeur à plaques, afin de pulser de l'air plus frais dans les appartements). Dans la mesure du possible, si les conditions climatiques le permettent. Locaux communs Ventilation du dépôt et des locaux techniques au sous-sol, selon normes. Parking ventilé naturellement et mécaniquement selon la directive 96-1 F. L'air vicié des monoblocs est pulsé dans le parking.

Des sorties d'air vicié (sauts-de-loup sous dalle en périphérie) et une aspiration mécanique au centre (massif de plantation) avec rejet en toiture du bât. C garantissent un bon balayage de tous les secteurs du parking. Équipements de ventilation pour abri PC, selon normes en vigueur. Ventilation simple flux des caves (prise d'air par saut-de-loup bât. C, rejet mécanique dans parking par clapets aux murs profitant de la ventilation naturelle du parking). Éventuelles prises et rejets d'air dans les éléments suivants : sauts-de-loup, massifs, édicule, imposte sous balcons au rez, attique. Ventilation double flux pour la crèche et les locaux de musique (prise d'air neuf dans un massif extérieur et rejet dans le parking pour la crèche, par l'édicule pour les locaux de musique). Les locaux de musique ont leur propre installation de ventilation prévue avec système d'obturation en temps de guerre. La crèche a sa propre installation de ventilation, avec un rafraîchissement par humidification de l'air.

Идентификатор на процедурата: 50e9a1b7-0434-44b5-abb5-aa18465ceb14

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45331200 Строителни и монтажни работи на вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Lancy

Пощенски код: 1213

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Genève (CH013)

Държава: Швейцария

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: 5003 - A11 - Périmètre Bac – Maisonnettes – Louis-Bertrand - Marché de travaux de construction concernant le CFC 244- Installations de ventilation

Описание: Programme Plan localisé de quartier 29'990 en zone de développement 3 sur foncier d'origine zone 5. Les 3 immeubles d'habitation (A-B-C) s'organiseront autour d'une cour commune, et s'élèveront sur 8 niveaux, dont un sous-sol commun reliant l'ensemble. Le bâtiment C, future propriété de la Ville de Lancy, accueillera une crèche sur 2 niveaux, et 14 logements, actuellement autorisé en HLM-LUP sur les 4 étages suivants. Les 2 autres bâtiments proposeront des surfaces commerciales au rez, divisibles au gré des preneurs, et jusqu'à 30 appartements sur les cinq niveaux suivants, destinés à la location ZD LOC pour le bâtiment B, future propriété de la fondation communale immobilière de Lancy, et à la vente sous forme de lots PPE pour le bâtiment A. Les affectations d'exploitation des bâtiments C et B seront inversées, soit respectivement ZD Loc et HLM-LUP. Chaque bâtiment, en forme de triangle équilatéral d'environ 32 mètres de côté, s'articule autour d'un noyau central de distribution verticale, qui fait également office de puits de lumière naturelle. La cage d'escalier et l'ascenseur desservent trois ou quatre appartements par étage, allant de 3 à 6 pièces, le

с под-пол, така че да има общи пространства и технически помещения в покрив. Достъп до гаража, чрез публичен паркинг разположен под парка Луи-Бертран, ще бъде чрез тунел под пътя на Бака, за да се получи достъп до приватен паркинг между сградите. Покрив за защита граждански предназначен, според проекта, за музикални активности на Общината ще бъде разположен дълго под-пол на сградата А. 244 УСТАНОВЯВАНЕ НА ВЕНТИЛАЦИЯ Вентилация с двойно течение с възстановител на топлина. Апартаменти Сградният санитарен комплекс е вентилиран чрез механични клапани, свързани с вертикални канали. Тези са свързани директно с моноблока в покрив. Всяка кухня е оборудвана с вентилатор с активен въглен. Възможност за free-cooling (свеж въздух) през лятото чрез моноблока с двойно течение (bypass на обменника с плочи, за да се пулсира по-свеж въздух в апартаментите). В измерването на възможностите, ако климатичните условия го позволят. Общи помещения Вентилация на депозит и технически помещения под-пол, според нормите. Паркинг вентилиран естествено и механично според директивата 96-1 F. Загрязеният въздух от моноблока е пулсиран в паркинга. Изходи за замърсен въздух (скачки-волк под плоча на периферията) и всасване механично в центъра (масив на насаждение) с изхвърляне в покрива на сградата. С гарантирано добро почистване на всички сектори на паркинга. Оборудване за вентилация за покривна къща, според нормите в сила. Вентилация с едно течение за подвалите (вземане на въздух чрез скачки-волк в покрива. С, механично изхвърляне в паркинга чрез клапани на стените, ползвайки се с естествена вентилация на паркинга). Възможни вземания и изхвърляния на въздух в следващите елементи: скачки-волк, масиви, едичула, покрив под балкони на приземията, покрив. Вентилация с двойно течение за ясли и помещенията за музика (вземане на въздух в масив на открито и изхвърляне в паркинга за ясли, чрез едичула за помещенията за музика). Помещенията за музика имат собствена инсталация за вентилация предвидена с система за затваряне в време на война. Ясли имат собствена инсталация за вентилация, с освежаване чрез овлажняване на въздуха.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45331200 Строителни и монтажни работи на вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Ланс

Пощенски код: 1213

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Genève (CH013)

Държава: Швейцария

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Critères d'adjudication

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Les critères d'adjudication sont définis dans les documents.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес:

[https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Simap.ch

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 175 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Условия, свързани с изпълнението на договора: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal administratif fédéral

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de

justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Ville de Lancy (atelier OBJECTIFS SA)

Регистрационен номер: c7f542f3-170a-4813-9cbd-abe81655e4b

Пощенски адрес: Av. Eugène Lance 1

Град: Lancy

Пощенски код: 1212

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Genève (CH013)

Държава: Швейцария

Електронна поща: ste@lancy.ch

Телефон: +41222706157

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal administratif fédéral

Регистрационен номер: BVGER

Пощенски адрес: Postfach

Град: St. Gallen

Пощенски код: 9023

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): St. Gallen (CH055)

Държава: Швейцария

Електронна поща: info@bvger.admin.ch

Телефон: +41584652626

Интернет адрес: <https://www.bvger.ch>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Simap.ch

Регистрационен номер: CH001

Пощенски адрес: Holzikofenweg 36

Град: Bern

Пощенски код: 3003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Държава: Швейцария

Електронна поща: support@simap.ch

Телефон: +41584646388

Интернет адрес: <https://www.simap.ch>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 4739e8d7-819c-4acc-9bc4-a667ecb4269b - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 01/06/2026 02:25:50 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 375461-2026
Номер на броя на ОВ S: 104/2026
Дата на публикуване: 02/06/2026