

377691-2026 - Състезателна процедура

Испания – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради –
Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en Eivissa. Contrato
cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas
Baleares

OJ S 104/2026 02/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Institut Balear de l'Habitatge

Електронна поща: contractacio@ibavi.caib.es

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en Eivissa.
Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de
las Islas Baleares

Описание: Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en c/ des
Cubells, núm. 17, Can Cantó, Eivissa. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco
del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Идентификатор на процедурата: a89d5f63-a907-441b-94c3-2e579408ae00

Вътрешен идентификатор: 26-2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211000 Строителни и монтажни работи по общо
изграждане на жилищни сгради

Допълнителна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо
изграждане на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 10 335 461,93 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

No encontrarse al corriente de sus obligaciones con la seguridad social

Неплатежоспособност: Falta de clasificación

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en Eivissa. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Описание: Construcción de una promoción de 48 viviendas de protección pública en c/ des Cubells, núm. 17, Can Cantó, Eivissa. Contrato cofinanciado por la unión europea en el marco del programa FEDER 2021-2027 de las Islas Baleares

Вътрешен идентификатор: 26-2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 19 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Ampliación del plazo de garantía.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Compromiso de contratación de energía verde certificada.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Oferta económica.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Servicio asistencia, seguimiento y coordinación durante la garantía de las obras.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Memoria descriptiva.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Programa de desarrollo de los trabajos.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KxC1y73c%2B%2FjyoM4us5k4vw%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KxC1y73c%2B%2FjyoM4us5k4vw%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 14/07/2026 09:09:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Institut Balear de l'Habitatge - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES
Информация за крайните срокове за преразглеждане: De acuerdo con el artículo 50 de la LCSP

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Institut Balear de l'Habitatge

Регистрационен номер: 20993190143079

Регистрационен номер: Q5750001I

Град: Palma

Пощенски код: 07006

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mallorca (ES532)

Държава: Испания

Звено за контакт: Institut Balear de l'Habitatge

Електронна поща: contractacio@ibavi.caib.es

Телефон: +34 971177000

Факс: +34 971784986

Интернет адрес: <http://www.ibavi.es>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Град: Madrid

Пощенски код: 28020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Интернет адрес: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e2ffef1c-2f21-41d6-89e0-1041090d440b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 01/06/2026 14:48:55 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 377691-2026

Номер на броя на ОВ S: 104/2026

Дата на публикуване: 02/06/2026