

379754-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Изготвяне и обновление на кадастрални карти – ”SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUARII OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR”

OJ S 105/2026 03/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Municipiul Sibiu

Електронна поща: codruta.sirbu@sibiu.ro

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: ”SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUARII OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR”

Описание: Acord cadru de prestari servicii avand ca obiect: ”SERVICII DE CADASTRU NECESARE REGLEMENTARII SITUATIEI JURIDICE A IMOBILELOR PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SIBIU SI A EFECTUARII OPERATIUNILOR NECESARE RECONSTITUIRII DREPTULUI DE PROPRIETATE IN BAZA LEGILOR FONDULUI FUNCJAR”, conform specificatiilor prevazute in caietul de sarcini. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 21 Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Durata contractului: 36 luni Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, pe toată perioada de valabilitate a acordului cadru, frecvența minimă a acestora fiind de 3 contracte subsecvente pe an. Termenele de întocmire și de predare a documentațiilor cadastrale se vor stabili pentru fiecare contract subsecvent în parte, în funcție de fiecare obiectiv/ pachet de obiective. NOTA: - Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a nu anula procedura de atribuire si de a incheia acordul cadru si cu un numar mai mic de 3 operatori economici, in cazul in care in urma procesului de evaluare a ofertelor, nu au fost depuse un numar de 3 oferte admisibile. - Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a nu anula procedura de atribuire si de a incheia acordul cadru si cu un singur operator economic, in cazul in care in urma procesului de evaluare a ofertelor, o singura oferta este declarata admisibila. In cazul in care autoritatea contractanta incheia acordul cadru cu un singur operator economic, oferta ramane fara reluarea competitiei. - Modul de executare a acordului – cadru: cu reluare competitiei. - Elementele ofertei care fac obiectul reofertarii sunt: preturile unitare - Cantitatile minime si maxime estimate pentru acordul-cadru se regasesc in Anexele la Caietul de sarcini Valoarea estimata a tuturor contractelor de achiziție publică subsecvente care se anticipează că vor fi atribuite în baza acordului-cadru este de 1.457.500,00 lei fara TVA.

Идентификатор на процедурата: cd062ddb-18e4-423c-8e05-f6083b65e3f1

Вътрешен идентификатор: 4270740_2026_PAAPD1604069

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71354300 Изготвяне и обновление на кадастрални карти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sibiu (RO126)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Municipiul Sibiu

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 457 500,00 RON

Максимална стойност за рамковото споразумение: 1 457 500,00 RON

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2. Evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. Clasamentul ofertelor se stabileste prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.. 3. Ofertantii vor prezenta odata cu DUAE, Formularul 1 – Angajament de respectare a standardelor de prelucrare a datelor cu caracter personal, conform RGPD. 4. Ofertantii/tertii sustinatori/subcontractantii vor prezenta odata cu DUAE, Formularul 8– Declaratie privind incidenta art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități конехе.

Изпирание на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru спăларе де банн сау финанџареа тероризмуй.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Serviciile cadastrale solicitate, în funcție de tipul lor, se prezintă după cum urmează: I. Prima înscriere a imobilelor în cartea funciară (străzi, drumuri de exploatare, izlaz comunal etc.) II. Alte tipuri de documentații cadastrale - Actualizare informații cadastrale; Înscriere/radiere construcții; Modificarea limitei de proprietate, a suprafeței imobilului, Înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în zona de aplicare a Decretului- lege nr. 115/1938, Actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, actualizarea altor informații cu privire la imobil; Documentație pentru dezlipire/alipire teren; Documentație de prima înregistrare unitate individuală; Documentație pentru apartamentare; Documentație pentru dezlipire/alipire unitate individuală; Documentație pentru re apartamentare; Documentații de atribuire număr cadastral; Documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate; Documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate. III. Documentații topografice necesare întocmirii planurilor urbanistice zonale, a planurilor urbanistice de detaliu și a documentației de autorizare a lucrărilor de construire sau desființare. IV. Operațiuni legate de reconstituirea dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 21. Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari cu 11 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Valoarea estimata : 1.457.500,00 lei fara TVA. Se vor respecta cerintele specifice din Caietul de Sarcin

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71354300 Изготвяне и обновление на кадастрални карти

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sibiu (RO126)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Municipiul Sibiu

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 1 457 500,00 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Operatorul economic va completa cerinta corespunzatoare in formularul DUAE din documentatia de atribuire. a. Operatorii economici ce depun oferta, trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare, in conditiile legii, in tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Certificatul ONRC sau pentru ofertantii straini, documentul echivalent emis in tara de rezidenta se va prezenta la solicitarea autoritatii contractante doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie actualizate la momentul prezentarii documentului. MODALITATI DE INDEPLINIRE Initial, operatorul economic completeaza DUAE, urmand ca certificatul ONRC sa fie prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Operatorii economici straini vor prezenta documente echivalente in conformitate cu legislatia din tara de rezidenta. Astfel, operatorul economic poate prezenta la momentul solicitarii autoritatii contractante alte documente echivalente emise de autoritatile competente in conformitate cu prevederile din tara in care ofertantul este stabilit. Documentele vor fi prezentate in copie lizibile. Documentele prezentate intr-o alta limba decat limba romana, vor fi insotite de traducere autorizata.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Lista prestarilor de servicii realizate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 3 ani. Ultimii 3 ani vor fi calculati pana la data limita de depunere a ofertei. Cei 3 ani se vor calcula prin raportare la data limita de depunere a ofertelor stabilita initial prin invitatia de participare. Daca ulterior initierii procedurii autoritatea contractanta va decala data limita de depunere a ofertelor , termenul de depunere al ofertelor se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) si perioada aferenta experientei similare. Prin lista serviciilor prestate, ofertantii trebuie faca dovada ca au mai prestat servicii similare de cadastru (ex.prima inscriere, dezlipiri, alipirii, etc.) in ultimii 3 ani calculati pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. Ofertantii trebuie sa faca dovada (sa prezinte certificate/documente) din care sa reiasa ca au mai prestat cel putin 1 lucrare, intocmita si avizata de catre O.C.P.I Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintelor: Se va prezenta DUAE în conformitate cu prevederile art 193 din Legea 98/2016, iar documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară constând în, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit/- recomandări /- procese-verbale de recepție /- certificări de bună execuție / - certificate constatatoare, reprezentand certificari de buna executie pentru acele lucrari pe care ofertantul considera ca autoritatea contractanta trebuie sa le ia in considerare pentru evaluarea indeplinirii cerintei privind experienta similara, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor Respectivele certificari vor trebui sa indice: a) obiectul serviciului prestat astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara, b) beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau client privati, c) valoarea-in lei fara tva, d) perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul e) locul prestari serviciilor si f) sa precizeze daca au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu . Certificarile vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat) care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE, urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar

intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Modalitatea de indeplinire Se va prezenta DUAЕ in conformitate cu prevederile art 193 alin. 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAЕ urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Nota: Documentele edificatoare vor fi prezentate în copie lizibila. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibila însoțite de traducere autorizata în limba româna. Nota: Pentru contractele reprezentand experienta similara in ultimii 3 ani, pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual leu/valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Diplome de studii si calificari profesionale Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa prezinte Certificatul de autorizare emis de ANCPI-OCPI, sau echivalent, conform prevederilor art. 4 si art. 26 din Ordinul nr. 107 din 29.03.2010 (*actualizat*) - pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, din care sa rezulte ca prestatorul este persoana juridica autorizata A.N.C.P.I in clasa I, II sau III de autorizare, sau persoane fizice autorizate A.N.C.P.I pentru una din categoriile A sau B sau D, ca dovada ca pot desfășura activități de specialitate în condițiile îndeplinirii cerințelor tehnice și calitative prevăzute în regulamentele, instrucțiunile și normele tehnice elaborate de ANCPI. Modalitate de indeplinire Initial, operatorul economic completeaza DUAЕ, urmand ca, certificatul de autorizare sa fie prezentat la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar, intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Conform Ordin nr. 107/2010 al directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară art. 1.alin.2 lit a) si b): a) persoana fizica - persoana fizica rezidenta sau nerezidenta. b) persoană juridică - entitate reprezentată de una sau mai multe persoane fizice, constituită cu respectarea cerințelor legale de fond și de formă, de sine stătătoare, ce are un patrimoniu distinct, în scopul desfășurării unei activități specifice, cu toate drepturile și obligațiile ce decurg din aceasta c) c) lucrări de specialitate - lucrări în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei. Calitatea de persoană autorizată fizică sau juridică se obține prin emiterea de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, identificată în continuare prin abrevierea ANCPI, sau de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, identificate în continuare prin abrevierea OCPI, a certificatului de autorizare sau a certificatului de recunoaștere a autorizării (pentru nerezidenti), act ce dovedește competența tehnică și însușirea reglementărilor legale în vigoare de către persoane fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate. Conform Ordin nr. 107/2010 cetățenii unui stat membru (stat care aparține Uniunii Europene, Spațiului Economic European sau Confederației Elvețiene, altul decât România) trebuie să îndeplinească aceleași condiții de studii și experiență profesională solicitate cetățenilor români în vederea autorizării. Aceste prevederi se aplică și la recunoașterea autorizării persoanelor fizice aparținând unui stat terț, în condițiile existenței unui tratat bilateral încheiat între România și statul respectiv cu privire la recunoașterea calificărilor profesionale pentru realizarea lucrărilor de specialitate. Recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice rezidente si nerezidente în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate pe teritoriul României, se realizează de către comisia de autorizare din cadrul ANCPI.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Cerinta nr. 3 – Cerinta obligatorie: Informatii privind subcontractantii: Autoritatea contractanta solicita ofertantului sa precizeze în oferta partea /partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze, procentul indeplinit de acestia si datele de identificare ale subcontractantilor propusi. Cerinta nr. 4 - Cerinta obligatorie: Informatii privind tertii sustinatori În cazul în care operatorul economic îsi demonstreaza capacitatea tehnica si/sau profesionala invocând si sustinerea acordata de catre unul sau mai multi terti, atunci operatorul economic are obligatia de a dovedi autoritatii contractante ca a luat toate masurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea tertului/tertilor. Odata cu angajamentul de sustinere, ofertantul/ candidatul are obligatia sa prezinte documente transmise acestuia de catre tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/ sustinatori va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament, Pentru a fi luat în considerare în procesul de calificare, Angajamentul Terțului Susținător trebuie: i. să fie prezentat împreună cu DUAE; ii. tertul/tertii sustinatori trebuie sa dovedeasca ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului iii. ofertantul trebuie sa demonstreze că va dispune efectiv de resursele entităților ce acordă susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. iv. să garanteze Autorității Contractante că, în cazul în care Ofertantul întâmpină dificultăți în timpul executării Contractului, Terțul Susținător se angajează să asigure îndeplinirea pe deplin și în mod corect a tuturor obligațiilor contractuale asumate de Ofertant prin implicarea sa directă; v. să includă următoarele: a. o listă și o descriere a capacităților pe care Terțul Susținător le va pune la dispoziția Ofertantului pentru executarea corespunzătoare a contractului și care acoperă cel puțin nivelurile / pragurile pentru cerința minimă comunicate în Anunțul de participare; b. modul concret în care Terțul Susținător își va îndeplini obligațiile asumate prin Angajament. Cerinta nr. 5 - Cerinta obligatorie: Informatii privind asociatii Asociatul/asociatii vor prezenta aceleasi documente solicitate la cap. III.2.–CONDITII DE PARTICIPARE, ca si liderul de asociere, cu mentiunea ca cerintele privind capacitatea tehnica si/sau profesionala vor fi indeplinite prin cumul de grupul de asociati. Totodata, se va prezenta acordul de asociere, din care sa reiese cine este liderul asocierii precum si detalieria obligatiilor fiecarui membru al asocierii si procentul care revine fiecaruia Modalitatea de indeplinire si aplicabilitatea in cadrul procedurii: Se va completa DUAE de catre de catre subcontractant/subcontractanti si/sau tertii sustinatori si/ sau asociat/asociati in conformitate cu prevederile art 193 alin 1 din Legea 98 /2016 iar documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantii clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor Odata cu depunerea DUAE se va prezenta acordul/acordurile de subcontractare. (cf.Formular 7) și/sau angajamentul terțului susținător, împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestuia de către terțul susținător din care să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia și/sau acordul de asociere(cf.Formular 3b) (după caz). Documentele justificative care probeaza cele asumate in acordul/acordurile de subcontractare, vor fi solicitate doar ofertantilor clasati pe primele 3 locuri in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor -

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica

Описание: Pentru acest factor de evaluare s-au stabilit un numar de 4 (patru) subfactori care vor fi utilizati de comisia de evaluare ca puncte de reper in aprecierea factorului: 1. Descrierea abordării propuse în prestarea serviciilor/implementarea contractului; 2. Resursele (umane si materiale) si realizările corespunzatoare fiecărei activitati; 3. Atributiile membrilor echipei in implementarea activitatilor contractului 4. Incadrarea in timp, succesiunea si durata activitatilor propuse Pentru evaluare se vor folosi calificativele/punctajele prezentate în tabelul „Factorul tehnic de evaluare T1 - Propunerea tehnica - Demonstrarea unei metodologii de lucru adecvate de implementare a contractului, precum si o planificare adecvata a resurselor umane în corelare cu specificul si complexitatea activităților desfășurate”, pag 8-11 din caietul de sarcini. Fiecare subfactor va fi apreciat in functie de calificativul “foarte bine/bine/acceptabil” Astfel fiecărui calificativ îi corespunde un anumit numar de puncte.: - pentru calificativul "foarte bine"- 12 puncte, - pentru calificativul "bine" - 6 puncte, - pentru calificativul "acceptabil" - 1 punct. Comisia de evaluare va acorda calificativul luand in considerare liniile directoare prezentate in în tabelul „Factor de evaluare - Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor”, pag. 8-11 din caietul de sarcini. Punctajul aferent unui subfactor de evaluare va fi obținut prin acordarea punctelor corespunzătoare calificativului obținut de oferta respectivă la evaluarea acelu subfactor. Punctajul tehnic total al ofertei tehnice se calculează prin însumarea punctajelor tehnice obținute în urma aplicării fiecărui subfactor de evaluare. Punctajul tehnic total maxim ce poate fi acordat “Propunerea tehnica - Demonstrarea unei metodologii de lucru adecvate de implementare a contractului, precum si o planificare adecvata a resurselor umane în corelare cu specificul si complexitatea activităților desfășurate” este de 48 de puncte.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 48

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Factor tehnic de evaluare (T2)

Описание: 1.Experienta specifica in pozitia de topograf/geodez autorizat/OCPI/ANCPI (EP1) Punctaj maxim total 12 Punctajul se acorda astfel: Se va puncta experienta detinuta in pozitia de topograf/geodez autorizat OCPI/ANCPI in cadrul unor lucrari care au avut ca obiect realizarea si verificarea documentatiilor cadastrale de tipul celor solicitate prin Caietul de Sarcini - capitolul 3.(ex.prima inscriere, dezlipiri, alipirii, etc.), lucrari avizate si receptionate de catre O.C.P.I. /A.N.C.P.I astfel:: - pentru experienta constand in implicarea in maxim 1 lucrare nu se acorda punctaj (0 puncte), - intre 2 si 5 lucrari intocmite si avizate de catre O.C.P.I. – 6 PUNCTE. - 6 sau mai multe lucrari intocmite si avizate de catre O.C.P.I. – 12 PUNCTE NOTA: Pentru lipsa experientei solicitate, oferta va fi declarata neconforma. Dovada privind experienta similara se va face prin prezentarea diplomelor/atestatelor de calificare si a CV-lui expertului, semnat de titular. In cadrul CV-ului expertului vor fi specificate: - Lucrarile intocmite si avizate de O.C.P.I./ANCPI pe care expertul le-a realizat sau a fost membru – care urmeaza a fi punctate - Pozitia specifica detinuta in cadrul lucrarii - Atributiile pe care le-a realizat in cadrul lucrarii Documentele care confirma cele declarate in cadrul CV-ului, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: 1. Sa fie emise sau contrasemnate de beneficiar sau de

contractantul principal; 2. Din documente trebuie sa reiesea, in mod clar: - faptul ca expertul propus a intocmit si receptionat documentatia cadastrala - обектът на работата CV-ът ще бъде депозитиран заедно с всички документи поискани чрез обявлението за участие и ще бъде придружен с документи, които да потвърдят тези декларации в рамките CV-а, като например (и не само): протоколи за предаване-приемане подписани от бенефициар, препоръки от бенефициари /contractantii principali, вноски от С.Ф., всеки друг документ издаден или контраподписан от бенефициар или от contractantul principal, които да потвърдят тези заявки, по-горе. Всяко заместване на персонала-ключ се ще направи с персонал с квалификация и опит поне еквивалентни с тези (ако има такива) установени в документацията за atribuire, с одобрението предварително от Бенефициарului. В случаите в които един член на персонала-ключ е бил оценен в рамките критериума за atribuire, contractantul ще предложи един заместител, който да получи поне същия резултат като последица от прилагането на факторите за atribuire.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 12

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 08/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00)
източноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute conform Legii nr. 101/2016.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Municipiul Sibiu

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Municipiul Sibiu

Организация, която получава заявленията за участие: Municipiul Sibiu

Организация, която обработва офертите: Municipiul Sibiu

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Municipiul Sibiu

Регистрационен номер: 4270740

Пощенски адрес: Strada: Brukenthal Samuel, nr. 2

Град: Sibiu

Пощенски код: 550178

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sibiu (RO126)

Държава: Румъния

Звено за контакт: CODRUTA SIRBU

Електронна поща: codruta.sirbu@sibiu.ro

Телефон: +40 269208880

Факс: +40 269208813

Интернет адрес: <https://www.sibiu.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnsr.ro

Телефон: +40 213104641

Факс: 0213104642

Интернет адрес: <http://www.cnsr.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Municipiul Sibiu

Регистрационен номер: 4270740_3
Пощенски адрес: Strada: Brukenthal Samuel, nr. 2
Град: Sibiu
Пощенски код: 550178
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sibiu (RO126)
Държава: Румъния
Звено за контакт: CODRUTA SIRBU
Електронна поща: codruta.sirbu@sibiu.ro
Телефон: +40 269208880
Факс: +40 269208813
Интернет адрес: <https://www.sibiu.ro>
Роли на тази организация:
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP
Регистрационен номер: RO42283735
Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,
Cod postal: -
Град: Bucuresti
Пощенски код: 020976
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)
Държава: Румъния
Звено за контакт: Roxana Popescu
Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Телефон: +40 213032997
Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>
Роли на тази организация:
TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

94f720e7-274f-4473-8a08-e23d46566d29-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Actualizare pondere factori tehnici de evaluare

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Описание на промените: Pondere la "Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica"

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Описание на промените: Algoritm de calcul la "Factor tehnic de evaluare (T1) - Propunerea tehnica"

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Описание на промените: Pondere la "Factor tehnic de evaluare (T2)"

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Описание на промените: Algoritm de calcul la "Factor tehnic de evaluare (T2)"

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: ac7e2901-ace6-47df-9475-4317f99d8786 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/06/2026 16:36:36 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 02/06/2026 16:44:06 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 379754-2026

Номер на броя на ОВ S: 105/2026

Дата на публикуване: 03/06/2026