

379763-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Услуги, свързани с недвижими имоти – Vermittlung gewerblicher Immobilie
Schillerhof
OJ S 105/2026 03/06/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: .
Електронна поща: robert.slatner@oebb.at
Дейност на възложителя: Железопътни услуги

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof
Описание: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt
Идентификатор на процедурата: f92b01fd-6289-4f45-9972-ed7401c95e68
Вътрешен идентификатор: Provia ID 145321
Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти
Допълнителна класификация (cpv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти, 70310000 Посреднически услуги по операции със сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Wien
Пощенски код: 1010
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)
Държава: Австрия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/25/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Vermittlung gewerblicher Immobilie Schillerhof

Описание: Vermarktung einer gewerblichen Immobilie mit einer Nutzfläche von rund 20.000 m² in 1010 Wien, dazu zählt unter anderem: Erstellung von Vermarktungskonzepten Fachliche Beratung hinsichtlich Vermarktungschancen, Mietzinsniveau, möglicher Mietvertragslaufzeiten und Investitionsbedarf Koordination des Marktauftritts Durchführung von Besichtigungen Bonitätsprüfung potenzieller InteressentInnen Vermittlung zwischen potenziellen MieterInnen und Vermieter Berichterstattung zu Vermarktungsfortschritt

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Допълнителна класификация (cprv): 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти, 70310000 Посреднически услуги по операции със сгради

Варианти:

Описание на опциите: einmalige optionale Laufzeitverlängerung um 2 Jahre

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Wien

Пощенски код: 1010

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Крайна дата на продължителността: 31/08/2031

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Leistungs- /Laufzeitende der Option: 31.08.2033

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.provia.at/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.provia.at/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 25/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: siehe Auftragsunterlagen

Финансово споразумение: siehe Auftragsunterlagen

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Bundesverwaltungsgericht

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Bundesverwaltungsgericht

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: .

Регистрационен номер: .

Град: Wien

Пощенски код: 1100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Държава: Австрия

Електронна поща: robert.slatner@oebb.at

Телефон: +43 664 6177910

Профил на купувача: www.provia.at

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: ÖBB-Immobilienmanagement GmbH

Регистрационен номер: FN 249152a

Град: Wien

Пощенски код: 1020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Държава: Австрия

Интернет адрес: <https://konzern.oebb.at/>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.provia.at/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0003

Официално наименование: ÖBB-Business Competence Center GmbH

Регистрационен номер: FN 248730f

Град: Wien

Пощенски код: 1020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ATZZZ)

Държава: Австрия

Интернет адрес: <https://konzern.oebb.at/>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.provia.at/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Bundesverwaltungsgericht

Регистрационен номер: 91100008059823

Град: Wien

Пощенски код: 1030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Електронна поща: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Телефон: +43 1 60 149-0

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 20bacd14-02f8-41ea-ad5b-2aed5f011d20 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 02/06/2026 13:28:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 379763-2026

Номер на броя на ОВ S: 105/2026

Дата на публикуване: 03/06/2026