

## 380360-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях – Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

OJ S 105/2026 03/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Marktgemeinde Grödig

Електронна поща: [bau@groedig.at](mailto:bau@groedig.at)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Описание: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Идентификатор на процедурата: 32c0abd9-5a1d-441a-9ec2-b1ca5e6a5ff4

Вътрешен идентификатор: 1

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (cpv): 70200000 Услуги по даване под наем на собствени жилищни и нежилищни имоти, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.6. Основания за изключване

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-2800

Заглавие: Bauträgermodell – Wohnbauprojekt Knoll Areal

Описание: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen mit rund 40-50 Wohnungen im leistbaren/geförderten Mietkauf vorsieht. Das Grundstück steht im Eigentum der Land-Invest Salzburger Baulandsicherungsgesellschaft mbH, die dieses als Treuhänderin veräußert. Das Grundstück umfasst rund 4.000 Quadratmeter. Der Bestbieter übernimmt die Verpflichtung, innerhalb des vereinbarten Zeitrahmens die (Organisation der) Errichtung 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit einer Mischung aus unterschiedlichen Wohnungsgrößen (ca. 50% Drei-Zimmerwohnungen und 50% Vier-Zimmerwohnungen) umzusetzen (Bauträgermodell).

Вътрешен идентификатор: 1

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (cpv): 70200000 Услуги по даване под наем на собствени жилищни и нежилищни имоти, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Държава: Австрия

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 30/11/2026

Срок: 120 Месеци

#### 5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

##### **Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време  
Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/246958>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Landesverwaltungsgericht Salzburg

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : pekar rechtsanwalts gmbh

## **8. Организации**

---

### **8.1. ORG-0622**

Официално наименование: Marktgemeinde Grödig

Регистрационен номер: 9110003286255

Пощенски адрес: Dr. Richard Hartmannstraße 1

Град: Grödig

Пощенски код: 5082

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Държава: Австрия

Електронна поща: [bau@groedig.at](mailto:bau@groedig.at)

Телефон: +43 624672106

Факс: +43 62467210650

Интернет адрес: <https://www.groedig.at>

##### **Роли на тази организация:**

Купувач

### 8.1. ORG-7831

Официално наименование: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Регистрационен номер: 9110020126183

Пощенски адрес: Wasserfeldstraße 30

Град: Salzburg

Пощенски код: 5020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Държава: Австрия

Електронна поща: [post@lvwg-salzburg.gv.at](mailto:post@lvwg-salzburg.gv.at)

Телефон: +43 66280423918

Интернет адрес: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

#### Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

### 8.1. ORG-7187

Официално наименование: pekar rechtsanwalts gmbh

Регистрационен номер: 9110036226242

Пощенски адрес: Aigner Straße 6

Град: 5020

Пощенски код: Salzburg

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Държава: Австрия

Звено за контакт: RA Mag. Rudolf Pekar

Електронна поща: [office@pekar.legal](mailto:office@pekar.legal)

Телефон: +43 662269933

Интернет адрес: <https://pekar.legal>

#### Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 388d945b-a283-4e94-803d-f38faba0ce50 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/06/2026 11:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 380360-2026

Номер на броя на ОВ S: 105/2026

Дата на публикуване: 03/06/2026