

38044-2026 - Състезателна процедура

Дания – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke

OJ S 12/2026 19/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги - Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Aarhus Domsogns Menighedsråd

Електронна поща: NBW@hplus.dk

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Отдых, култура и вероизповедания

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke

Описание: Titel: Udskiftning af dele af kobbertaget på Aarhus Domkirke Beskrivelse:

Nærværende udbud omfatter Totalrådgivning ifbm. fuld udskiftning af kobbertag på kirkens spir, partiel udskiftning af kobbertag og skotrender på kirkens lavtage, etablering af fysiske brandværnsforanstaltninger, samt følgearbejder, herunder: nedbrydning af brandskillevægge, asbestsanering af berørte områder, partiel udskiftning og reparation af tagværk, partiel udskiftning af rådskadede undertagsbrædder, udskiftning af tagrender og nedløb, etablering af belysning og strømuttag på tagrum, renovering af lynaflederanlæg, nye konsoller for belysningsarmaturer samt adgang til disse, maler- og murerarbejder ifbm. Ovenstående, rengøring af tagrum, etablering, drift og nedlæggelse af byggeplads. Hovedpunkterne i proceduren: Udbudsforretningen gennemføres som et begrænset udbud i overensstemmelse udbudslovens §§ 58-60 (lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2023, der gennemfører Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud). Bygherre udvælger de 5 bedst egnede ansøgere til at afgive tilbud. Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder bygherres krav til egnethed, udvælger bygherre de 5 ansøgere, som vurderes bedst egnede til at løse opgaver af den pågældende art. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en vurdering af de mest relevante referencer fra de seneste 10 år vurderet i forhold til den udbudte rådgiveraftale. Perioden er udvidet med henvisning til, at lignende restaureringsopgaver sjældent udføres. I forbindelse med vurderingen af en virksomheds egnethed til at løfte opgaven, vil Bygherre lægge vægt på referencernes relevans og kvalitative indhold i forhold til den udbudte opgave. Bygherre vil særligt positivt vægte, at ansøger samlet påviser kvalifikationer ift. den udbudte opgave og sammenlignelig erfaring ved udførsel af nedenstående: a) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver af kirker, fredede bygninger iht. Bygningsfredningsloven (LBK 219 af 06/03/2018) eller gruppe 1 bygninger iht. Byggeloven (LBK 1712 af 16/12/2010 med senere ændringer). b) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende tagoverflader og -komplementering i kobber med fokus på detaljering, egenskaber, holdbarhed og metoder c) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende samarbejde med bygherre, hvor bygningen er i brug under restaureringen. d) rådgiverydelser i forbindelse med restaureringsopgaver med tilsvarende tagarbejder i højden, f.eks. spir. e) byggepladser med

stor kompleksitet pga. vanskelige adgangsforhold, pladsforhold og tæt adgang for uvedkommende Ved "rådgiverydelser" forstås i (1) arkitektudier, (2) byggeledelse og (3) tilsyn. Ovenstående pkt. (a)-(e) vægtes i ovenstående orden, dog vægtes (a) og (b) ligeværdigt. Det vil hertil blive tillagt positiv vægt hvis ansøger har leveret flere rådgiverydelser, f.eks. fungeret som totalrådgiver. Ud fra ovenstående kriterier rangordens ansøgere samlede referencer indbyrdes for udvælgelse af ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Ansøger kan maksimalt angive 5 referencer. Angives mere end 5 referencer vil udelukkende de første 5 referencer blive medtaget i vurderingen. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Det gælder uanset om ansøger er én virksomhed, en sammenslutning af virksomheder eller om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen. Mangler eller uklarheder i beskrivelsen af referencerne er ansøgers eget ansvar og kan have negativ betydning for udvælgelsen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: - Opgavens art - Beskrivelse af den udførte opgave (hvis der er tale om en igangværende opgave beskrives kun de dele af ydelsen, der er udført på tidspunktet for afgivelse af ansøgning) - Kundens navn - Anlægssum samt samlet rådgiverhonorar - Leverede ydelser - Aftaleperiode Hver reference må maksimalt fylde to A4-side med evt. billeder. Omfatter referencer mere end to A4-sider vil udelukkende de første to A4-sider blive medtaget i vurderingen. Det er et mindstekrav, at ansøger har mindst en reference inden for hvert af følgende ydelsesområder: - Opmåling og registrering af tagværk i en bygning fra år 1920 eller ældre. - Arkitektrådgivning (projektering, byggeledelse og fagtilsyn) om udskiftning af kobbertag, ikke mindre end 100 kvm. - Totalrådgivning med et Menighedsråd som bygherre omfattende byggeprojekt omfattet af reglerne for godkendelse af Stiftsøvrigheden iht. Bekendtgørelse om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde (BEK 1172 af 19/09/2016). - Rådgivning ifbm. bygninger i brug under byggearbejderne Kun den del af referencen, der er udført i perioden fra 16. februar 2016, vil blive medtaget i vurderingen af, hvorvidt minimumskravene er opfyldt. Ansøgeren kan i sine referencer medtage opgaver, der ikke er udført af ansøgeren selv, men af en anden juridisk enhed (støttende virksomhed), såfremt denne anden enhed gennem en skriftlig støtteerklæring har godtgjort, at den pågældende økonomiske aktør stiller sin tekniske kapacitet til rådighed for ansøgeren. Referencer skal ikke selvstændigt fremgå af ESPD, men blot som henvisning. Mangler eller uklarheder i beskrivelsen af referencerne er ansøgers eget ansvar og kan have negativ betydning for udvælgelsen. Ansøgere der udvælges for at afgive tilbud skal gøre dette på grundlag af udbudsbetingelser i udbudsdokumenterne. Tildeling vil ske iht. økonomisk mest fordelagtige tilbud med følgende vægtede underkriterier: - "Metode og fremgangsmåde" (vægtes 30 %) - "CV'er på tilbudte nøglemedarbejdere" (vægtes 35 %) - "Timesætning" (vægtes 10 %) - "Pris" (vægtes 25 %) Der vil ikke være mulighed for besigtigelse i prækvalifikationsfasen, med Tilbudsgivere vil blive givet mulighed for besigtigelse forud for afgivelse af tilbud. Udbudsproceduren er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne med bilag jf. udbudsdokumenterne.

Идентификатор на процедурата: d2148dbd-d929-425b-a7e2-a26653ad157b

Вътрешен идентификатор: 25-3498

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Domkirkepladsen 2

Град: Aarhus C

Пощенски код: 8000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østjylland (DK042)

Държава: Дания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 500 000,00 DKK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Udskiftning af kobbertage på Aarhus Domkirke

Описание: Aarhus Domkirke (Sct. Clemens Kirke) er beliggende på Store Torv, Domkirkepladsen i Aarhus Kommune. Domkirken daterer sig tilbage fra år 1200 og er gennem tiden blevet ombygget ad flere omgange, herunder som følge af flere brande. Særligt det karakteristiske tag og spir har haft forskellige udformninger gennem tiden. Det nuværende spir stammer fra den seneste større restaurering 1907 -1930'erne af arkitekterne Hack Kampmann og Mogens Clemmensen og er en rekonstruktion efter romansk forbillede fra år 1500, baseret på historiske kilder. Spirets kobberdækning og delområder af kobbertag på lavtagene er nedbrudt, utæt og slipper i hæfterne. Der er sket en midlertidig sikring, men tagene forudsættes skiftet indenfor en kortere årrække inkl. følgearbejder og brandværnsforanstaltninger på lofterne. Indeværende delkontrakt omfatter Totalrådgiverydelser for gennemførelse af entreprisen iht. bla. Byggeprogram og ydelsesbeskrivelser indeholdt i udbudsdokumenterne.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Допълнителен характер на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Domkirkepladsen 2

Град: Aarhus

Пощенски код: 8000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østjylland (DK042)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/06/2026

Срок: 32 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 4 500 000,00 DKK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal i ESPD del IV.B, oplyse ansøgers årsomsætning for de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår. Det er et mindstekrav, at ansøgers årsomsætning i hvert af de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår udgør mindst DKK 7.000.000. Såfremt ansøger udgør en sammenslutning af virksomheder, beregnes omsætningen som virksomhederne i sammenslutningens samlede omsætning. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes omsætningen som ansøgers og de støttende enheders samlede omsætning.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Ansøger skal i ESPD del IV.B, oplyse ansøgers soliditetsgrad for de seneste tre afsluttede og reviderede regnskabsår. Det er et mindstekrav, at ansøger soliditetsgrad er mindst 20% i hvert af de seneste 3 afsluttede og reviderede regnskabsår. Såfremt ansøger udgør en sammenslutning af virksomheder, beregnes soliditetsgraden som virksomhederne i sammenslutningens samlede soliditetsgrad. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgers og de støttende enheders samlede soliditetsgrad.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Referencer Ansøgere skal vedlægge relevante referencer fra kontrakter af tilsvarende eller sammenlignelig art udført inden for de seneste 10 år til brug for bedømmelsen af ansøgers tekniske formåen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: Opgavens art Beskrivelse af den udførte opgave (hvis der er tale om en igangværende opgave beskrives kun de dele af ydelsen, der er udført på tidspunktet for afgivelse af ansøgning) Kundens navn Anlægssum samt samlet rådgiverhonorar Leverede ydelser Aftaleperiode Hver reference må maksimalt fylde to A4-side med evt. billeder. Omfatter referencer mere end to A4-sider vil udelukkende de første to A4-sider blive medtaget i vurderingen. Ansøger kan maksimalt angive 5 referencer. Angives mere end 5 referencer vil udelukkende de første 5 referencer blive medtaget i vurderingen. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Det gælder uanset om ansøger er én virksomhed, en sammenslutning af virksomheder eller om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen. Mangler eller uklarheder i beskrivelsen af referencerne er ansøgers eget ansvar og kan have negativ betydning for udvælgelsen.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Krav til Projekteringsleder Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt projekteringsledelse i hele kontraheringsperioden vil blive varetaget af en kirkekyndig arkitekt med min. 10 års erfaring. Kirkekyndig forstås som dokumenterbar erfaring fra byggeopgaver i kirker med min. en byggesag der har været forelagt Stiftøvrigheden med godkendelse. Arkitekt skal forstås som indehavende master fra en EU-anerkendt arkitektuddannelse eller medlem af Akademisk Arkitektforening (M.A.A.). 10 års erfaring skal regnes som periode i beskæftigelse efter masteruddannelse.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Krav til Sagsarkitekt Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt sagsarkitekt i hele kontraheringsperioden vil blive varetaget af en kirkekyndig arkitekt med min. 10 års erfaring. Sagsarkitekt skal forstås som ledende projekterende arkitekt og arkitekt der forestår det primære fagtilsyn. Kirkekyndig forstås som dokumenterbar erfaring fra byggeopgaver i kirker med min. en byggesag der har været forelagt Stiftøvrigheden med godkendelse. Arkitekt skal forstås som indehavende master fra en EU-anerkendt arkitektuddannelse eller medlem af Akademisk Arkitektforening (M.A.A.). 10 års erfaring skal regnes som periode i beskæftigelse efter masteruddannelse.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt brandrådgiver i hele kontraheringsperioden er certificeret i brandklasse 3/4 iht. Bygningsreglementet (BR18).

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Ansøgere skal i ESPD del IV.C, bekræfte at udnævnt konstruktionsingeniør i hele kontraheringsperioden er certificeret i konstruktionsklasse 2 iht. Bygningsreglementet (BR18).

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-401708129206675217/da-dk/public/tender/TID-401708129206675217>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 13/03/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-401708129206675217/da-dk/public/tender/TID-401708129206675217>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 16/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for udbud

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Præcise oplysninger om klagefrist

(er): Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v.

(loven kan hentes [påwww.retsinformation.dk](http://www.retsinformation.dk)), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt (prækvalificeret) skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en

underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er

ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1,

og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbuddet, jf. lovens § 7, stk.

2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har

offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har

indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet

offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal

klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og

om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen

ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres

opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse

er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Н+

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Н+

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Klagenævnet for udbud

Организация, която получава заявленията за участие: Н+

Организация, която обработва офертите: Н+

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Aarhus Domsogns Menighedsråd

Регистрационен номер: 39752018

Пощенски адрес: Kannikegade 12, 2.

Град: Aarhus C

Пощенски код: 8000 C

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østjylland (DK042)

Държава: Дания

Звено за контакт: Noah Bøe-Whitehorn

Електронна поща: NBW@hplus.dk

Телефон: 93104013

Интернет адрес: www.aarhusdomkirke.dk

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: H+

Регистрационен номер: 19267946

Град: København Ø

Пощенски код: 2100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

Интернет адрес: www.hplus.dk

Роли на тази организация:

TED eSender

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Klagenævnet for udbud

Регистрационен номер: 37795526

Пощенски адрес: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Град: Viborg

Пощенски код: 8800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vestjylland (DK041)

Държава: Дания

Електронна поща: kfu@naevneneshus.dk

Телефон: +45 72405600

Интернет адрес: www.naevneneshus.dk/start-din-klage

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Регистрационен номер: 10294819

Пощенски адрес: Carl Jacobsens Vej 35

Град: Valby

Пощенски код: 2500

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

Електронна поща: kfst@kfst.dk

Телефон: +45 41715000

Интернет адрес: www.kfst.dk

Роли на тази организация:

Медиаторска организация

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 4c7c21da-bf1f-4563-9df5-34b6ae51d1bd - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/01/2026 09:58:41 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски

Номер на публикуване на обявлението: 38044-2026

Номер на броя на ОВ S: 12/2026

Дата на публикуване: 19/01/2026