

380530-2026 - Състезателна процедура

Италия – Услуги, свързани с недвижими имоти – **Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari**

OJ S 105/2026 03/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Comune di Palermo

Електронна поща: e.borsellino@comune.palermo.it

Правна категория на купувача: Местен орган

Купувачът е възложител

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Описание: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

Идентификатор на процедурата: 7535a2d1-a95c-4471-8862-8da49fc8b5af

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Palermo PALERMO (PA)

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Palermo (ITG12)

Държава: Италия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 888 196,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/23/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari
Описание: Procedura aperta per l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà del comune di Palermo da destinare ad alloggi per Studenti Universitari

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: L'affidamento in concessione degli immobili oggetto della presente procedura avrà durata di anni 12

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Palermo PALERMO (PA)

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Palermo (ITG12)

Държава: Италия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 144 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 2 888 196,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Capacità ricettiva, numero complessivo di camere e posti letto, articolazione tra camere singole e doppie, razionalità distributiva della funzione residenziale.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: A.2_Miglioramento degli standard dimensionali delle camere e degli spazi residenziali AF1, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.1.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Описание: A.3 Qualità, funzionalità e adattabilità delle aree funzionali di servizio AF2, AF3 e AF4, anche mediante spazi comuni multifunzionali o soluzioni equivalenti, secondo il dettaglio di cui al paragrafo 4.2

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: A.4 Sostenibilità ambientale, efficienza energetica, riduzione dei consumi e utilizzo di soluzioni coerenti con i principi ambientali richiamati negli atti di gara.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 8

Критерий:

Вид: Качество

Описание: A.5 Dotazioni tecnologiche, connettività, sistemi digitali e soluzioni di gestione intelligente della struttura.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 7

Критерий:

Вид: Цена

Описание: $P = 30 (R / R_{max})$

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://portaleappalti.comune.palermo.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G05261>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: италиански

Краен срок за получаване на оферти: 21/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Comune di Palermo

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Comune di Palermo

Организация, която получава заявленията за участие: Comune di Palermo

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Comune di Palermo

Регистрационен номер: 80016350821

Пощенски адрес: Piazza Pretoria n. 1

Град: PALERMO (PA)

Пощенски код: 90100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Palermo (ITG12)

Държава: Италия

Електронна поща: e.borsellino@comune.palermo.it

Телефон: 0917401111

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE SICILIA

Регистрационен номер: 97013610825

Пощенски адрес: VIA BUTERA n. 6

Град: PALERMO (PA)

Пощенски код: 90100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Palermo (ITG12)

Държава: Италия

Електронна поща: tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Телефон: 0917431111

Интернет адрес: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: ef9ffcdf-6702-4abf-8555-d45d1e897cdf - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 19

Дата на изпращане на известието: 01/06/2026 16:21:14 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: италиански

Номер на публикуване на обявлението: 380530-2026

Номер на броя на ОВ S: 105/2026

Дата на публикуване: 03/06/2026