

381068-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения – **Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.**

OJ S 105/2026 03/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Mesa del Senado

Електронна поща: dep.gestion-contractual@senado.es

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Описание: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Идентификатор на процедурата: 7382a4da-b3dc-4782-8e81-a9184781e73b

Вътрешен идентификатор: 13/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50730000 Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения

Допълнителна класификация (cpv): 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 400 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Администриране на активите от ликвидатор: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Тежко професионално нарушение: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Банкрут: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Измами: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Неплатежоспособност: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Корупция: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Участие в престъпна организация: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Прекратена стопанска дейност: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Споразумение с кредиторите: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Según Directiva 2014/24/UE y Ley 9/2017.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Описание: Procedimiento abierto para la adjudicación del contrato de servicios de mantenimiento de las instalaciones térmicas y de fluidos de los edificios del Senado.

Вътрешен идентификатор: 13/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50730000 Услуги по ремонт и поддържане на хладилни съоръжения

Допълнителна класификация (срв): 50720000 Услуги по ремонт и поддържане на котли за отопление

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)
Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027
Крайна дата на продължителността: 31/12/2029

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2
Друга информация за подновявания: Dos posibles prórrogas anuales. La duración total del contrato, incluida la prórroga, no podrá exceder de cinco años, hasta el 31 de diciembre de 2031.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление
Критерий: Общ годишен оборот
Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги
Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: Medidas de gestión medioambiental

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството
Описание на критерия за подбор: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Proposición económica..

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Propuesta técnica..

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y5V5qJAc5vT5Rey58Yagpg%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Y5V5qJAc5vT5Rey58Yagpg%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Garantía de la seguridad y la protección de la salud de los trabajadores en el lugar de trabajo y cumplimiento de los convenios sectoriales y territoriales aplicables..

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Se podrá interponer potestativamente, al amparo de lo previsto en el artículo 44.1.a) de la Ley de Contratos del Sector Público, recurso especial en materia de contratación frente a los actos contemplados en el artículo 44.2 de la citada Ley, siendo el Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales el órgano competente para resolverlo. Si el acto recurrido es el de la adjudicación, quedará en suspenso la tramitación del expediente de contratación. Frente a la resolución adoptada por el Tribunal de Recursos Contractuales sólo cabrá recurso contencioso-administrativo. Contra los acuerdos de la Mesa del Senado adoptados en relación con actuaciones distintas a las contempladas en el artículo 44.2 de la LCSP o con los efectos, cumplimiento y extinción del correspondiente contrato podrá interponerse recurso potestativo ante el mismo órgano en el plazo de un mes; o recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, en los términos previstos en la Ley Orgánica 6 /1985, de 1 de julio, del Poder Judicial y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Mesa del Senado - Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Mesa del Senado

Регистрационен номер: 51060910149851

Регистрационен номер: S2804003H

Град: Madrid

Пощенски код: 28071

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Звено за контакт: Mesa del Senado

Електронна поща: dep.gestion-contractual@senado.es

Телефон: +34 915381921

Интернет адрес: <http://www.senado.es>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jc2A4MVqzYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Град: Madrid

Пощенски код: 28071

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Електронна поща: intervencion.cortes@congreso.es

Телефон: +34 913906326

Интернет адрес: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal de Recursos Contractuales de las Cortes Generales

Град: Madrid

Пощенски код: 28071

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Madrid (ES300)

Държава: Испания

Електронна поща: intervencion.cortes@congreso.es

Телефон: +34 913906326

Интернет адрес: <https://www.congreso.es/web/guest/cem/trc>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 964788a2-01bf-49fc-8254-1c17ee128b23 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/06/2026 14:14:47 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 381068-2026

Номер на броя на ОВ S: 105/2026
Дата на публикуване: 03/06/2026