

38112-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Услуги по почистване и хигиенизиране – WIGEV – Rahmenvereinbarungen Reinigungsleistungen und weitere Leistungen des infrastrukturellen Facility Managements für Kliniken und Pflegehäuser

OJ S 12/2026 19/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF)

Електронна поща: kanzlei@schramm-oehler.at

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: WIGEV – Rahmenvereinbarungen Reinigungsleistungen und weitere Leistungen des infrastrukturellen Facility Managements für Kliniken und Pflegehäuser

Описание: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss von fünf Rahmenvereinbarungen über Reinigungsleistungen bzw. weitere Leistungen des infrastrukturellen Facility Managements (kurz „FM“) in insgesamt fünf Losen (Los 1: „Unterhalts-/Grundreinigung“; Los 2: „Reinigung und Pflege Grau-/Grünflächen, Garage“; Los 3: „Winterdienst“; Los 4: „Fenster-/Fassadenreinigung“; Los 5: „Geschirr- und Großküchenreinigung“) mit jeweils bis zu sieben Unternehmen (jene Bieter:innen, die in der 2. Verfahrensstufe ein zuschlagsfähiges Letztangebot gelegt haben) (auch „Rahmenvereinbarungspartner:innen“) für den Wiener Gesundheitsverbund bzw. seine Bedarfsträger:innen. Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll je Los ein bzw. mehrere Erstabruf(e) erfolgen: Der:Dem im Vergabeverfahren je Los bzw. „Sublos“ (siehe Kapitel A) an die erste Stelle gereihten Bieter:in wird der Zuschlag zum Abschluss des jeweiligen Leistungsvertrags („Vertrags über Reinigungsleistungen und weitere Leistungen des infrastrukturellen Facility Managements“) erteilt. Abrufe aus der jeweiligen Rahmenvereinbarung können durch die einzelnen Bedarfsträger:innen zu unterschiedlichen Zeitpunkten und in unterschiedlichen Ausgestaltungen (jeweilige „Hausspezifika“ / „Objektbesonderheiten“) erfolgen. In der gegenständlichen 1. Stufe des Vergabeverfahrens sind alle Unternehmen, die die jeweiligen Eignungskriterien (siehe Kapitel B der Verfahrensunterlagen) erfüllen, eingeladen, sich in einem oder mehreren bzw. allen Losen am Verfahren zu beteiligen und dafür eine Bewerbung einzureichen. In der 2. Verfahrensstufe werden die im jeweiligen Los zugelassenen Unternehmen auf Grundlage der Verfahrensunterlagen der 2. Stufe eingeladen und aufgefordert, Erstangebote zu legen. In Los 4 sind aus heutiger Sicht in der 2. Stufe zwei Erstabrufe vorgesehen; die:der Bieter:in kann in der 2. Verfahrensstufe dann entscheiden, ob sie:er für ein oder beide „Sublose“ in Los 4 ein Angebot legen möchte.

Идентификатор на процедурата: 6ff37f9c-53e3-45d8-b5d2-1a6029e1bb37

Вътрешен идентификатор: GED-A/54/2025/EKF

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Das gegenständliche Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren gemäß § 31 Abs 5 und Abs 7 iVm § 34 BVergG 2018 mit vorheriger europaweiter Bekanntmachung zum Abschluss von 5 Rahmenvereinbarungen (Lose 1 bis 5) mit jeweils bis zu 7 Rahmenvereinbarungspartner:innen geführt. Zum genauen Ablauf des Vergabeverfahrens siehe die Verfahrensunterlagen der 1. Stufe (insb. Kapitel A „Grundlagen und Verfahrensordnung“).

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

Допълнителна класификация (срв): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90920000 Услуги по хигиенизиране на съоръжения, 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци, 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните, 90911300 Услуги по почистване на прозорци, 90620000 Услуги по почистване на улици от сняг, 90630000 Услуги по почистване на улици от лед, 90610000 Услуги, свързани с почистване и метене на улици, 90914000 Услуги по почистване на паркинги, 77314000 Услуги по поддържане на други зелени площи

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 969 550 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 1 720 550 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Die in der Bekanntmachung angegebene "Maximale Anzahl an Losen, für die ein Bieter Angebote einreichen kann" bzw. "Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können" entspricht der Anzahl der abzuschließenden 5 Rahmenvereinbarungen. Der in der Bekanntmachung angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 969.955.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarungen ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (Wert der Leistungen in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der in der Bekanntmachung angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 1.720.550.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe dar (Wert der Leistungen in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens sondern um den maximalen Rahmen für Abrufe. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen (zB Reinigungsleistungen) sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge. Ausschließlich der im jeweiligen Los angegebene Gesamtwert des maximalen Abrufvolumens ist rechtlich verbindlich. Für die je Los angegebenen Werte siehe weiter unten in der Bekanntmachung.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 5

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 5

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Уведомление

Корупция: {0}

Измами: {0}

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: {0}

Участие в престъпна организация: {0}

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: {0}

Детски труд и други форми на трафик на хора: {0}

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: {0}

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: {0}

Нарушение на задължения в областта на социалното право: {0}

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: {0}

Тежко професионално нарушение: {0}

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: {0}

Нарушение, свързано с професионалното поведение при обществени поръчки в областта на отбраната: {0}

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: {0}

Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на държавата: {0}

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: {0}

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: {0}

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: {0}

Прекратена стопанска дейност: {0}

Банкрут: {0}

Споразумение с кредиторите: {0}

Неплатежоспособност: {0}

Администриране на активите от ликвидатор: {0}

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: {0}

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-2330

Заглавие: Los 1: Unterhalts-/Grundreinigung

Описание: Gegenstand dieses Loses ist in Anlehnung an die ÖNORM D2050 die Unterhaltsreinigung (Voll-, Teil- und Sichtreinigung) und die Grundreinigung von Flächen der Bedarfsträger:innen des Wiener Gesundheitsverbundes. Die Leistungen beziehen sich auf alle Funktionsbereiche gem. DIN 13080 bzw. ÖNORM B1800 exkl. Funktionsbereich 8.00

Technische Gebäudeausrüstung (Technikflächen). Die Zuteilung von Flächen (z.B. Normalpflegestationen, Ambulanzbereiche) zum jeweiligen Leistungserbringer (AG oder AN) erfolgt in der 2. Stufe des Verfahrens. Zusätzlich zur geplanten Unterhaltsreinigung werden auch Spontanreinigungen zu erbringen sein. In geringem Ausmaß können zusätzlich hauswirtschaftliche Tätigkeiten anfallen (soweit im einzelnen Abruf einschlägig). Unter hauswirtschaftlichen Tätigkeiten werden Leistungen verstanden, die in der ÖNORM D 2050 nicht der Unterhaltsreinigung (Kapitel 4.1) zugeordnet sind und auch nicht in den Leistungswerten der Unterhaltsreinigung in der ÖNORM D 2050 inkludiert sind. Darunter werden folgende Leistungen verstanden: „andere Leistungen“ gemäß in Kapitel 4.7 der ÖNORM D 2050; „Zusatzleistungen“ gemäß Kapitel 4.8 der ÖNORM D 2050; weitere Leistungen wie z.B. das Bettenmachen in Dienstzimmern, die Aufbereitung von Patientenbetten, die Aufbereitung von Bewohnerbetten. Für die Abfallentsorgung kann je Bedarfsträger:in einer oder mehrere der folgenden Prozessschritte von der:dem AN zu erbringen sein: 1) Betreuung des Abfallwirtschaftshofes, 2) Transport des Abfalls zum Abfallwirtschaftshof oder zu Müllsammelstellen inkl. korrektem Abwurf der Abfallgebände, 3) Transport des Abfalls im Zuge der Unterhaltsreinigung zu dezentralen Entsorgungsräumen. Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 1: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten (KFN), Klinik Landstraße (KLA), Klinik Hietzing (KHI), Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE), Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie, Universitätsklinikum AKH Wien (AKH), Pflege Leopoldstadt (PLE), Pflege Simmering (PSI), Pflege Innerfavoriten (PIN), Pflege Meidling (PME), Pflege Liesing (PLI), Pflege Baumgarten (PBA) inkl. Direktion der Teilunternehmung Pflege (TPD), Pflege Floridsdorf (PFL) und Pflege Rudolfsheim-Fünfhaus (PRU). Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll in Los 1 ein Erstabruf hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für die Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren in Los 1 an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss des Leistungsvertrags erteilt wird. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

Допълнителна класификация (срв): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90920000 Услуги по хигиенизиране на съоръжения, 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци, 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Количество: 1 207 634 квадратни метра

Варианти:

Описание на опциите: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien

Град: Wien

Пощенски код: 1030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Bedarfsträgerin in Ybbs (Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie)

Град: Ybbs

Пощенски код: 3370

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 28/08/2026

Срок: 120 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 6

Друга информация за подновявания: Die Rahmenvereinbarung in Los 1 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für jeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 831 000 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 1 582 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 1 angegebene „Umfang der Auftragsvergabe“ stellt die dzt. angenommene unverbindliche max. „Raumfläche“ (exkl. künftiger Neu- und Umbauten und dgl; gerundete Angaben in m²) dar. Der für Los 1 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 831.000.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 1 ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der

Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 1 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 1.582.000.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 1 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 300

Критерий:

Вид: Цена

Описание: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 700

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 30/03/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не
Тази процедура подлежи на Регламент за чуждестранните субсидии (FSR)
Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 7

Обосновка на срока на действие на рамковото споразумение: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäude (teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich, um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten. Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVergG 2018 vor.

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Verwaltungsgericht Wien

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

5.1. Обособена позиция: LOT-8885

Заглавие: Los 2: Reinigung und Pflege Grau-/Grünflächen, Garage

Описание: Gegenstand dieses Loses sind insbesondere die professionelle Säuberung und Instandhaltung von befestigten Flächen (Grauflächen) wie Wegen, Parkplätzen und Plätzen sowie von Grünflächen wie Rasen, Beeten und Bäumen, um sie sauber, sicher und ansprechend zu halten. Unter Grauflächenreinigung werden folgende Leistungen verstanden (soweit im einzelnen Abruf einschlägig): Grauflächenreinigung (Säuberung und Instandhaltung von befestigten Flächen (Grauflächen) wie Wege, Parkplätze und Plätze; Entfernung von Schmutz, Hochdruckreinigung, Entfernung von Unkraut aus Belägen und Fugen, Ausleeren von Abfallbehältern; Garagenreinigung) und Grünflächenreinigung (Säuberung und Instandhaltung Grünflächen wie Rasen, Beete und Bäume; Rasenmähen; Baum- und Strauchpflege zur Formgebung und Formerhaltung (Aufgaben, für die keine gärtnerische Qualifikation erforderlich ist); Totholz entfernen; Laub entfernen; Entsorgung von Schnitt-Abfällen). Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 2: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten (KFN), Klinik Landstraße

(KLA), Klinik Hietzing (KHI) und Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE). Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll in Los 2 ein Erstabruf hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für die Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren in Los 2 an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss des Leistungsvertrags erteilt wird.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

Допълнителна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90920000 Услуги по хигиенизиране на съоръжения, 90610000 Услуги, свързани с почистване и метене на улици, 90914000 Услуги по почистване на паркинги, 77314000 Услуги по поддържане на други зелени площи

Количество: 169 716 квадратни метра

Варианти:

Описание на опциите: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien

Град: Wien

Пощенски код: 1030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 28/08/2026

Срок: 120 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 6

Друга информация за подновявания: Die Rahmenvereinbarung in Los 2 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für jeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 18 450 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 18 450 000,00 EUR

5.1.6. **Обща информация**

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 2 angegebene „Umfang der Auftragsvergabe“ stellt die dzt. angenommene unverbindliche max. „Fläche der Leistung“ (exkl. künftiger Neu- und Umbauten und dgl; gerundete Angaben in m²) und exkl. der noch bekannt zugebenden Flächen für die Klinik Landstraße (KLA) und die Klinik Hietzing (KHI) dar. Der für Los 2 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 18.450.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 2 ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 2 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 18.450.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 2 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. **Критерии за възлагане**

Критерий:

Вид: Качество

Описание: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 300

Критерий:

Вид: Цена

Описание: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 700

5.1.11. **Документация за възлагане на обществена поръчка**

Краен срок за искане на допълнителна информация: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 30/03/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Тази процедура подлежи на Регламент за чуждестранните субсидии (FSR)

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 7

Обосновка на срока на действие на рамковото споразумение: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäude (teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich, um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten. Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVergG 2018 vor.

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Verwaltungsgericht Wien
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

5.1. Обособена позиция: LOT-1126

Заглавие: Los 3: Winterdienst

Описание: Gegenstand dieses Loses sind insbesondere alle Leistungen, die erforderlich sind, um ein sicheres Vorankommen aller Personen (Patient:innen, Besucher:innen, Mitarbeiter:innen) und Fahrzeuge (KFZ, Räder, Roller, etc.) bei winterlichen Verhältnissen am Areal der: des jeweiligen Bedarfsträger:in sicherzustellen. Als Winterdienst wird die professionelle Räumung der Außenflächen im Falle von winterlichen Verhältnissen verstanden. Der Winterdienst enthält (soweit im einzelnen Abruf einschlägig) die Schneeräumung von Wegen, Straßen und Parkplatzflächen sowie aller relevanten weiteren außenliegenden Bewegungsflächen, auf denen es bei winterlichen Verhältnissen andernfalls zu Betriebs- und Haftungsrisiken kommen könnte; die präventive Vermeidung von Glatteis, Splitt- und Salzstreuung; Zwischenkehrungen; Splittkehrung; etc. Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 3: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten (KFN), Klinik Landstraße (KLA), Klinik Hietzing (KHI) und Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE). Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll in Los 3 ein Erstabruf hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für die Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren in Los 3 an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss des Leistungsvertrags erteilt wird.

Вътрешен идентификатор: 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

Допълнителна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90920000 Услуги по хигиенизиране на съоръжения, 90620000 Услуги по почистване на улици от сняг, 90630000 Услуги по почистване на улици от лед

Варианти:

Описание на опциите: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien

Град: Wien

Пощенски код: 1030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 28/08/2026

Срок: 120 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 6

Друга информация за подновявания: Die Rahmenvereinbarung in Los 3 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für jeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 8 100 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 8 100 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 3 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 8.100.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 2 ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 3 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 8.100.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 3 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 300

Критерий:

Вид: Цена

Описание: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 700

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия на процедурата:**

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 30/03/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Тази процедура подлежи на Регламент за чуждестранните субсидии (FSR)

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 7

Обосновка на срока на действие на рамковото споразумение: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der

Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäude (teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich, um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten. Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVergG 2018 vor.

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Verwaltungsgericht Wien
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

5.1. Обособена позиция: LOT-3324

Заглавие: Los 4: Fenster/Fassadenreinigung

Описание: Gegenstand dieses Loses sind insbesondere folgende Tätigkeiten (soweit im einzelnen Abruf einschlägig): Reinigung der gesamten Außenfassade (sämtliche Flächen inkl. Glasflächen) inkl. Fassaden in Innenhöfen, Glasdächer und Flachdächer, Atrienfassaden; Glasflächen innen und außen; sonstige Reinigungsleistungen, die der Fensterreinigung zuzuordnen sind (z.B., Fensterrahmen und Fensterbänke). Für die Reinigung der Glasflächen (innen und außen) ist von einer jährlichen Reinigung auszugehen, die Reinigung der Außenfassade findet ggf. nicht jährlich, sondern seltener statt. Für die Leistungserbringung werden je nach Bedarfsträger Hebebühnen und/oder Steiger erforderlich sein. Des Weiteren wird das seilunterstützte Arbeiten („Kletterer“) erforderlich sein. Sämtliche hierfür erforderliche Ausrüstung ist von der:dem künftigen Auftragnehmer:in beizustellen. Der:Die AN ist dafür verantwortlich, dass sämtliche Sicherheitsvorkehrungen bereitgestellt sind und fachgerecht benutzt werden. Dabei können auch Sicherheitsvorkehrungen der AG verwendet werden, die Benützung dieser fällt jedoch in den Risikobereich der:des AN. Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 4: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten (KFN), Klinik Landstraße (KLA), Klinik Hietzing (KHI), Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) und Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie. Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung sollen in Los 4 zwei Erstabrufe hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für „Sublos 4.1“ (Klinik Favoriten (KFN)) und „Sublos 4.2“ „Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE)) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren je Sublos jeweils an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss eines Leistungsvertrags erteilt wird.
Вътрешен идентификатор: 4

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

Допълнителна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90920000 Услуги по хигиенизиране на съоръжения, 90911300 Услуги по почистване на прозорци

Варианти:

Описание на опциите: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung

abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien

Град: Wien

Пощенски код: 1030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Bedarfsträgerin in Ybbs (Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Pflege Ybbs (PYD))

Град: Ybbs

Пощенски код: 3370

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 28/08/2026

Срок: 120 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 6

Друга информация за подновявания: Die Rahmenvereinbarung in Los 4 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für jeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 000 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch

nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 4 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 12.000.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 4 ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 4 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 12.000.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 4 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 300

Критерий:

Вид: Цена

Описание: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 700

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 30/03/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Тази процедура подлежи на Регламент за чуждестранните субсидии (FSR)

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 7

Обосновка на срока на действие на рамковото споразумение: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäude (teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich, um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten. Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVergG 2018 vor.

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Verwaltungsgericht Wien

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

5.1. Обособена позиция: LOT-8214

Заглавие: Los 5: Geschirr- und Großküchenreinigung

Описание: Gegenstand dieses Loses sind insbesondere die eigenverantwortliche Reinigung von Schwarz- und Weißgeschirr durch die:den künftigen Auftragnehmer:in. Der:dem künftigen Auftragnehmer:in wird das Schmutzgeschirr übergeben und sie:er ist für die korrekte Reinigung und Bereitstellung des Schwarz- und Weißgeschirrs verantwortlich. Des Weiteren ist die Unterhaltsreinigung gem. ÖNORM D2050 des Küchenbereichs von der:dem AN zu erbringen. Die Leistungen dieses Loses können in folgende Bereiche gegliedert werden (soweit im einzelnen Abruf einschlägig): Geschirreinigung (Patient:innengeschirr (Weißgeschirr), Mitarbeiter:innengeschirr (Weißgeschirr) und Kochgeschirr

(Schwarzgeschirr)); Unterhaltreinigung im Küchenbereich (Reinigungsleistungen gemäß ÖNORM D2050); Grundreinigung im Küchenbereich; sonstige Reinigungen wie z.B. Reinigung von Geräten im Küchenbereich. Übersicht über die Bedarfsträger:innen in Los 5: Klinik Donaustadt (KDO) inkl. Pflege Donaustadt (PDO), Klinik Floridsdorf (KFL), Klinik Favoriten (KFN), Klinik Landstraße (KLA), Klinik Hietzing (KHI), Klinik Ottakring (KOR), Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie, Pflege Leopoldstadt (PLE), Pflege Simmering (PSI), Pflege Innerfavoriten (PIN), Pflege Meidling (PME), Pflege Liesing (PLI), Pflege Baumgarten (PBA) inkl. Direktion der Teilunternehmung Pflege (TPD), Pflege Floridsdorf (PFL) und Pflege Rudolfsheim-Fünfhaus (PRU). Unmittelbar mit Abschluss der Rahmenvereinbarung soll in Los 5 ein Erstabruf hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistungen für die Klinik Ottakring (KOR) inkl. Standort Penzing der Klinik Ottakring (KPE) erfolgen, in dem der:dem im Vergabeverfahren in Los 5 an die erste Stelle gereihten Bieter:in der Zuschlag zum Abschluss des Leistungsvertrags erteilt wird.

Вътрешен идентификатор: 5

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

Допълнителна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90920000 Услуги по хигиенизиране на съоръжения, 90911000 Услуги, свързани с почистването на жилищни и други сгради и прозорци, 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Варианти:

Описание на опциите: Sowohl hins. der Rahmenvereinbarung als auch hins. der aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden der AG aus heutiger Sicht jeweils Verlängerungsoptionen zukommen (siehe die gegenständliche Bekanntmachung und die Verfahrensunterlagen).

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Mehrere Bedarfsträger:innen in Wien

Град: Wien

Пощенски код: 1030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Bedarfsträgerin in Ybbs (Therapiezentrum Ybbs (KYD) inkl. Sozialtherapie)

Град: Ybbs

Пощенски код: 3370

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 28/08/2026

Срок: 120 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 6

Друга информация за подновявания: Die Rahmenvereinbarung in Los 5 wird für die Dauer von 4 Jahren abgeschlossen, und beinhaltet Verlängerungsoptionen, die bis zu sechsmal für

жeweils ein Jahr von der AG in Anspruch genommen werden kann. Die Dauer der Rahmenvereinbarung kann sohin jeweils bis zu 10 Jahre betragen (bei Ausschöpfung aller Verlängerungsoptionen). Die aus der Rahmenvereinbarung abgerufenen bzw. auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossenen Leistungsverträge werden aus heutiger Sicht jeweils befristet auf 5 Jahre abgeschlossen, wobei der AG nach Ablauf der Befristung die Möglichkeit einer jährlichen Verlängerung der Vertragsdauer um jeweils ein weiteres Jahr eingeräumt werden wird. Die AG kann diese Verlängerungsoption maximal fünf Mal ziehen, womit die Vertragsdauer max. 10 Jahre betragen kann.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 100 000 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 100 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Zum in der gegenständlichen Bekanntmachung angeführten Beginn der Laufzeit der Rahmenvereinbarung bzw. des Vertrags weist die AG darauf hin, dass es sich dabei um den auf Basis des Verfahrenszeitplans der AG aus heutiger Sicht angestrebten Zeitpunkt handelt. Der tatsächliche Zeitpunkt des Abschlusses steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Die in dieser Bekanntmachung angeführte Mindestanzahl an Bewerbern, die zur 2. Stufe zugelassen werden, wurde aus technischen Gründen gewählt. Gemäß den Festlegungen in den Verfahrensunterlagen 1. Stufe wird die AG je Los (bis zu) 7 (sieben) Unternehmer:innen, die die Eignungskriterien erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens zulassen. Der für Los 5 angegebene „Wert ohne MwSt“ (EUR 100.000.000) stellt den geschätzten Gesamtwert der aufgrund der Rahmenvereinbarung in Los 5 ggf. zu vergebenden Aufträge über die angenommen Maximallaufzeit der Leistungsverträge dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung). Der für Los 5 angegebene „Höchstwert der Rahmenvereinbarung“ (EUR 100.000.000) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe in Los 5 dar (in EUR exkl. USt.; Preisbasis Okt. 2025, ohne Berücksichtigung einer künftigen Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens. Das „Maximale Abrufvolumen“ ergibt sich aus dem maximalen Leistungsvolumen sowie der angenommenen Maximallaufzeit der Leistungsverträge.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 7

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: "Qualität" (Leistungserbringungskonzept; Hearing - siehe die Verfahrensunterlagen)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 300

Критерий:

Вид: Цена

Описание: "Preis" (siehe die Verfahrensunterlagen)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 700

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 26/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 30/03/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/228918>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Разрешено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 10/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Тази процедура подлежи на Регламент за чуждестранните субсидии (FSR)

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 7

Обосновка на срока на действие на рамковото споразумение: Die Möglichkeit der optionalen Verlängerung der Rahmenvereinbarung wurde auf Grund der geplanten Umbauten und Modernisierungsmaßnahmen gemäß dem „Evaluierten Ziel- und Gesamtplan und Rahmenbauprogramm“ des WIGEV gewählt. Derzeit und in den kommenden Jahren wird das Spitalskonzept des WIGEV umgesetzt. Daraus folgen umfangreichere Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen. Somit kommt es zu unterschiedlichen Zeitpunkten für Leistungsabrufe der einzelnen Kliniken bzw Gebäude und ggf. auch zu einem sich kurzfristig ändernden Bedarf, wobei eine Durchgängigkeit bei der Abwicklung der Leistungen und der Vertragsinhalte gesichert werden soll. Diese Durchgängigkeit kann aus Sicht der AG nur durch die Ermöglichung einer längeren Laufzeit der Rahmenvereinbarungen und Abrufmöglichkeiten für mögliche Übergangsflächen und für die dann fertiggestellten bzw. modernisierten Gebäude-

(teile) umgesetzt werden. Es besteht die Notwendigkeit auf laufende Änderungen, die durch die Neu-, Zu- und Umbaumaßnahmen ausgelöst werden, flexibel reagieren zu können. Aus Sicht der AG ist die festgelegte Maximaldauer der Rahmenvereinbarungen sohin erforderlich, um die Versorgung auch vor dem Hintergrund der baulichen Maßnahmen zu gewährleisten. Aus Sicht der AG liegt sohin eine sachliche Rechtfertigung gem. § 154 Abs 5 BVerG 2018 vor.

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Verwaltungsgericht Wien

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Fristen gemäß Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (WVRG 2020).

8. Организации

8.1. ORG-3017

Официално наименование: Wiener Gesundheitsverbund – Vorstandsressort Einkauf (GED EKF)

Регистрационен номер: 9110024220375

Пощенски адрес: Thomas-Klestil-Platz 7/1

Град: Wien

Пощенски код: 1030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Звено за контакт: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, z.H. RA Mag. Gregor Stickler und RA Mag. Leo Haslhofer

Електронна поща: kanzlei@schramm-oebler.at

Телефон: +43 14097609

Интернет адрес: <http://www.gesundheitsverbund.at>

Профил на купувача: <http://www.gesundheitsverbund.at/ausschreibungen/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-7120

Официално наименование: Verwaltungsgericht Wien

Регистрационен номер: 9110019835300

Пощенски адрес: Muthgasse 62

Град: Wien

Пощенски код: 1190

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Електронна поща: post@vgw.wien.gv.at

Телефон: +43 1400038500

Факс: +43 140009938529

Интернет адрес: <https://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

f9c17e33-abc2-4964-abf5-054e8697240c-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Die Auftraggeberin hat die Frist für den Eingang von Fragen zu den Verfahrensunterlagen der 1. Stufe („Fragenfrist“) auf Montag, 26.01.2026, 12:00 Uhr erstreckt. Der guten Ordnung halber weist die AG darauf hin, dass sie im Zuge einer Fragenbeantwortung in Kapitel B der Verfahrensunterlagen der 1. Stufe zudem klargestellt hat, dass im Rahmen der Leistungen in Los 1 „Unterhalts-/Grundreinigung“ zusätzlich auch Leistungen der Abfallentsorgung von der: dem künftigen Auftragnehmer:in übernommen werden können. Siehe dazu die Fragenbeantwortungen der Auftraggeberin.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 96d13c3b-3a55-41c0-ba58-d0fe683f7cc2 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/01/2026 11:34:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 38112-2026

Номер на броя на ОВ S: 12/2026

Дата на публикуване: 19/01/2026