

381553-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с офиси –
Elenia Verkko Oyj: Toimitilojen rakennusurakka
OJ S 105/2026 03/06/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Elenia Verkko Oyj

Електронна поща: maria.breitholtz@elenia.fi

Дейност на възложителя: Дейности, свързани с електроенергия

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Elenia Verkko Oyj: Toimitilojen rakennusurakka

Описание: Hankinnan kohteena on Elenian toimitilojen rakennusurakka teknisenä KVR-urakkana. Kohteen arvioitu koko on noin 7 000 brm2 ja se tulee koostumaan 3 kerroksesta sekä kellarista. Tontin kokonaisala on 2,0 ha ja tontti on Elenian omistuksessa. Rakennettavat toimitilat sisältävät arviolta 350 työpistettä avotoimistossa. Suunnitelmat pitävät sisällään lisäksi aulatilaa, kokoustiloja, atriumin, lounasravintolan, sosiaalitiloja sekä varastotiloja. Tontille sijoitetaan noin 250 pysäköintipaikkaa, huoltopiha sekä viheralueita. Hankinnan kohde tarkoittaa hankintamenettelyn kuluessa. Sähkö- ja työturvallisuus ovat Elenialle merkittäviä arvoja. Elenia on sitoutunut minimoimaan tapaturmat johtamalla ja kehittämällä työturvallisuuskulttuuria yhteistyössä kumppaneidensa kanssa. Tulevassa rakennusurakassa urakoitsijan tulee noudattaa turvallisuusasiakirjaa, joka sisältää tavanomaista korkeampia työturvallisuusvaatimuksia sekä sanktioita ja kannustimia. Hankinta on julkaistu uudelleen aiemmassa hankintailmoituksessa olleen ennakoitua arvoa koskeneen olennaisen virheen vuoksi.

Идентификатор на процедурата: 8dec96c6-9caa-4e40-9bc6-940231782508

Вътрешен идентификатор: 616708

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45213150 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с офиси

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Държава: Финландия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 28 000 000,00 EUR

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/25/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Корупция: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Измами: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Участие в престъпна организация: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Тежко професионално нарушение: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemistai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi

olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennen aikaisesta tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyryinnästä, kiskonnantapaisesta työsyryinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Прекратена стопанска дейност: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Банкрут: Tarjoaja on konkurssissa.

Споразумение с кредиторите: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Неплатежоспособност: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Администриране на активите от ликвидатор: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Elenia Verkko Oyj: Toimitilojen rakennusurakka

Описание: Hankinnan kohteena on Elenian toimitilojen rakennusurakka teknisenä KVR-urakkana. Kohteen arvioitu koko on noin 7 000 brm² ja se tulee koostumaan 3 kerroksesta sekä kellarista. Tontin kokonaisala on 2,0 ha ja tontti on Elenian omistuksessa. Rakennettavat toimitilat sisältävät arviolta 350 työpistettä avotoimistossa. Suunnitelmat pitävät sisällään lisäksi aulatilaa, kokoustiloja, atriumin, lounasravintolan, sosiaalitiloja sekä varastotiloja. Tontille sijoitetaan noin 250 pysäköintipaikkaa, huoltopiha sekä viheralueita. Hankinnan kohde tarkoittaa hankintamenettelyn kuluessa. Sähkö- ja työturvallisuus ovat Elenialle merkittäviä arvoja. Elenia on sitoutunut minimoimaan tapaturmat johtamalla ja kehittämällä työturvallisuuskulttuuria yhteistyössä kumppaneidensa kanssa. Tulevassa rakennusurakassa urakoitsijan tulee noudattaa turvallisuusasiakirjaa, joka sisältää tavanomaista korkeampia

työturvallisuusvaatimuksia sekä sanktioita ja kannustimia. Hankinta on julkaistu uudelleen aiemmassa hankintailmoituksessa olleen ennakoitua arvoa koskeneen olennaisen virheen vuoksi.

Вътрешен идентификатор: 616708

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45213150 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с офиси

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 28 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Надлежна проверка по отношение на правата на човека в световните вериги на доставките, Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Уведомление,

Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Ehdokkaan taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen osoittamiseksi ehdokkaan liikevaihdon on oltava vähintään 40 miljoonaa (40 000 000) euroa kullakin kolmella viimeisellä vahvistetulla 12 kuukauden pituisella tilikaudella. Mikäli edelliset vahvistetut tilikaudet eivät ole olleet 12 kuukauden pituisia, liikevaihtovaatimus arvioidaan kolmen 12 kuukauden pituisen vertailukelpoisen ajanjakson perusteella vuosina 2023–2025. Ehdokkaan on osoitettava selvitys liikevaihdostaan viimeisimmiltä kolmelta vahvistetulta 12 kuukauden pituiselta tilikaudelta tai vuosina 2023-2025. Liikevaihtovaatimus johtuu hankinnan kohteena olevan rakennusurakan laajuudesta ja monimutkaisuudesta sekä urakkasopimuksen toteuttamiseen liittyvistä merkittävistä taloudellisista riskeistä hankintayksikölle.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Ehdokkaalla tulee olla kaupallisen luottoluokituslaitoksen antama luottoluokitus, joka on vähintään tasoa AA ja joka on ollut keskeytyksettä voimassa vähintään yhden (1) vuoden ajan osallistumishakemuksen jättö hetkestä taaksepäin

laskettuna. Mikäli ehdokas on ryhmittymä, luottoluokitusvaatimuksen tulee täyttyä kaikkien ryhmittymän jäsenten osalta erikseen. Mikäli ehdokas ei täytä luottoluokitusvaatimusta, Elenia voi harkintansa mukaan hyväksyä ehdokkaan mukaan kilpailutukseen konsernitason takauksen (group level guarantee) tai muun vastaavan selvityksen perusteella. Selvitys on toimitettava osana osallistumishakemusta. Hyväksyttäviä luottoluokituksia ovat esimerkiksi: • Dun & Bradstreet D&B Rating AA tai parempi, tai • Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa AA tai parempi Luottoluokituksen tulee olla voimassa osallistumishakemuksen jättöhetkellä ja täyttää edellä mainittu yhtäjaksoinen voimassaoloaika. Selvitys luottoluokituksesta on osoitettava osallistumishakemuksen liitteenä. Luottoluokitusraportti ei saa olla yli 3 kuukautta vanhempi.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Referenssivaatimus: Ehdokkaalla on vähintään yksi (1) referenssi vastaavan laajuisesta rakennushankkeen toteuttamisesta edellisenä viitenä vuotena hankintailmoituksen julkaisemisesta taaksepäin (rakennushanke vastaanotettu 1.6.2021 jälkeen). Vastaavana referenssinä pidetään kokonaisbruttoneliöltään vähintään 7000 m² toimitilan uudisrakennushanketta (Suomen Tilastokeskuksen rakennusluokka 2018 seuraavasti: 04 Toimistorakennus, 06 Hoitoalan rakennus tai 082-089 opetusrakennus), jonka urakkamuotona on ollut KVR-urakka ja ehdokas on ollut KVR-urakan päätoteuttaja. Referenssiurakan tulee olla hyväksytysti vastaanotettu, mutta urakan takuu-aika voi olla kesken. Tilaja varaa oikeuden referenssin tarkastamiseen.

Критерий: Сертификати от институти за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Ehdokkaalla on työterveys- ja työturvallisuusjohtamisen toimintamalli, esimerkiksi ISO45001-standardin tai RALA-turvallisuussertifiointin mukainen toimintamalli tai vastaava.

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Ehdokkaalla on ympäristöjärjestelmä, esimerkiksi ISO14001- standardin tai RALA-ympäristösertifiointin mukainen ympäristöjärjestelmä tai vastaava.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Ehdokkaalla on laatujärjestelmä, esimerkiksi ISO9001- standardin tai RALA- laatusertifiointin mukainen laatujärjestelmä tai vastaava.

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: Vähimmäisvaatimukset täyttävien osallistumishakemusten pisteytys liitteen 2 Kuvaus osallistumishakemusten pisteytyksestä mukaisesti. Pisteytettävät osa-alueet ovat referenssit, työturvallisuuden menettelymallit ja sertifikaatit.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 6

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Hintapisteet lasketaan tarjoushinnasta. Maksimihintapistemäärä on 50 - 70 % kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen arvioinnista. Selvyyden vuoksi tarjoajan tulee pystyä täyttämään kaikki tarjouspyynnön vaatimukset annetuilla hinnoilla.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, средна величина за диапазон)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Laatusihteet saadaan, kun tarjouksia verrataan tarjousvertailun aikana.

Enimmäislaatusihteet ovat 30 - 50 % kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen arvioinnista. Laatusihteet koostuvat seuraavista osa-alueista: • Turvallisuus • Avainhenkilöiden osaaminen ja referenssit • Toiminnan laatu • Vastuullisuus Hankintayksikkö tarkoittaa vertailuperusteet lopulliseen tarjouspyyntöön.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, средна величина за диапазон)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 11/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/elenia?id=616708&tpk=c3b5efc8-17d3-4798-8c28-bcca06925709>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/elenia?id=616708&tpk=c3b5efc8-17d3-4798-8c28-bcca06925709>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Urakkasopimukseen sovelletaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 hankintamenettelyn kuluessa tarkennettavine poikkeuksineen.

Финансово споразумение: Hankinta rahoitetaan hankintayksikön omalla investointirahoituksella. Urakkahinta maksetaan urakkasopimuksen maksuerätaulukon mukaisissa maksuerissä toteutuneen työn perusteella. Vakuus ja muut maksamiseen liittyvät ehdot määritellään tarkemmin sopimusasiakirjoissa.

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Elenia Verkko Oyj

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Elenia Verkko Oyj

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Elenia Verkko Oyj

Регистрационен номер: 3001882-6

Пощенски адрес: Patamäenkatu 7

Град: Tampere

Пощенски код: 33900

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Hankintapalvelut

Електронна поща: maria.breitholtz@elenia.fi

Телефон: +358 2058611

Интернет адрес: <http://www.elenia.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f61c9670-84c7-4f45-b686-ad114fc91d12 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 17

Дата на изпращане на известието: 02/06/2026 10:56:13 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 02/06/2026 10:56:14 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 381553-2026

Номер на броя на ОВ S: 105/2026

Дата на публикуване: 03/06/2026