

382261-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства –
UK 1.LF - Provádění úklidových služeb v objektech 1.LF UK
OJ S 106/2026 04/06/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

Електронна поща: jitka.jankolova@lf1.cuni.cz

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: UK 1.LF - Provádění úklidových služeb v objektech 1.LF UK

Описание: Předmětem veřejné zakázky je provádění úklidových služeb a jejich kontrola v objektech ve vlastnictví Univerzity Karlovy a ve správě 1. lékařské fakulty.

Идентификатор на процедурата: 07d2a558-e1ef-4512-8669-1b98f1eec8a3

Вътрешен идентификатор: DBID 11682

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Praha 2 - Kateřinská 1660/32 a Na Bojišti 1660/3, U Nemocnice 1563/3, U Nemocnice 497/4, Albertov 2029/5, Albertov 2049/7, Studničkova 2028/7

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 400 000,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Doba trvání (časový úsek) (BT-36-Lot): Uvedená doba se počítá ode dne zahájení služeb dle smlouvy.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: UK 1.LF - Provádění úklidových služeb v objektech 1.LF UK

Описание: Předmětem veřejné zakázky je provádění úklidových služeb a jejich kontrola v objektech ve vlastnictví Univerzity Karlovy a ve správě 1. lékařské fakulty.

Вътрешен идентификатор: DBID 11682

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Praha 2 - Kateřinská 1660/32 a Na Bojišti 1660/3, U Nemocnice 1563/3, U Nemocnice 497/4, Albertov 2029/5, Albertov 2049/7, Studničkova 2028/7

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Срок: 4 Години

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 400 000,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Zadavatel stanovil ve smlouvě tato ustanovení: "Vybraný dodavatel je při plnění veřejné zakázky povinen postupovat v souladu s Definicí ekologického úklidu (viz Příloha č. 3 Smlouvy) a používat vždy, když je to možné, ekologicky šetrné postupy při úklidu a ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné čisticí prostředky, tj. čisticí prostředky používané vybraným dodavatelem při plnění předmětu veřejné zakázky, musí splňovat kritéria a požadavky uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy. Nejpozději ke dni zahájení plnění Smlouvy předloží vybraný dodavatel seznam ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných čisticích prostředků, které bude při plnění Smlouvy používat. Dále musí vybraný dodavatel zajistit řádné ekologické třídění všech vzniklých odpadů. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce předložit

čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že má v úmyslu dostát požadavku zadavatele na používání ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných postupů při úklidu a používaných úklidových prostředků a na zajištění ekologického třídění odpadu, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky ."

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго
Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: A. Nabídková cena (v Kč bez DPH) za 4 roky úklidu

Описание: V rámci hodnocení tohoto kritéria budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené účastníkem v nabídce – v doplněné Příloze č. 1 Smlouvy – Legenda místností – kalkulační model (List Kalkulační model – cena za 4 roky úklidu v Kč bez DPH). Nabídková cena bude hodnocena podle následujícího vzorce: Počet bodů = (nabídka s nejnižší nabídkovou cenou/hodnocená nabídka) x 100 Účastník stanoví nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách (CZK). Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,70 a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: B. Zkušenosti členů realizačního týmu

Описание: V tomto kritériu hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti členů realizačního týmu (osob navržených dodavatelem v rámci technické kvalifikace dle čl. 9 písm. c2) této ZD - vedoucí pracovník úklidu, zástupce vedoucího pracovníka úklidu). Pro účely hodnocení vyžaduje zadavatel předložit od dodavatele objednatelům podepsaný Formulář zkušenosti člena týmu pro navrženého vedoucího pracovníka úklidu a jeho zástupce (celkem max. 5 + 5 zkušeností), jehož závazný vzor tvoří Přílohu č. 4 této ZD. V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocen počet zkušeností členů realizačního týmu (vedoucí pracovník úklidu, zástupce vedoucího úklidu) při realizaci maximálně 5 referenčních zakázek, na kterých se členové realizačního týmu podíleli v požadované (či obdobné) pozici, od 5 různých objednatelů, přičemž každá z těchto referenčních zakázek (jak pro navrženého vedoucího pracovníka úklidu, tak pro zástupce vedoucího pracovníka úklidu) musí splňovat následující požadavky: a) referenční zakázka spočívala v úklidových službách, které byly prováděny v objektech určených pro užívání širokou veřejností (administrativní budovy, školy, sportovní haly, knihovny, úřady, části nemocnic a zdravotnických zařízení přístupné široké veřejnosti) s minimální celkovou výměrou 10 000 m² pro jednoho objednatel a zároveň byla tato zakázka realizována ve finančním objemu min. 1.000.000 Kč bez DPH v jednom roce (resp. za 12 po sobě jdoucích měsících); b) referenční zakázka na zajištění úklidové služby/služeb byla realizována v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení; c) v rámci realizace referenční zakázky na zajištění úklidových služeb působil konkrétní člen realizačního týmu na pozici vedoucího pracovníka úklidu či obsahově shodné pozici, a to po dobu min. 50 % její celkové realizace u referenční zakázky nepřesahující délku trvání 1 roku nebo alespoň po dobu 1 roku u referenční zakázky přesahující délku trvání 1 roku a více. U Vedoucího pracovníka úklidu i u jeho zástupce bude zadavatel akceptovat max. 5 potvrzených Formulářů zkušeností člena týmu od 5 různých objednatelů. Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria

hodnocení mohou být i ty referenční zakázky, kterými dodavatel prokazuje splnění požadavků technické kvalifikace dle čl. 9 písm. c1) této ZD, pokud se na nich osoba navržená na pozici vedoucí pracovník úklidu nebo obdobné pozici podílela. Zadavatel bude akceptovat pouze Formulář zkušenosti člena týmu podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo osobou, v jejíž působnosti (v rámci plnění dané referenční zakázky) je (popř. bylo) zadání a převzetí předmětného plnění dodavatele. Formulář zkušenosti člena týmu, který bude předložen v nabídce bez podpisu osoby dle předchozího odstavce, bude zadavatelem při hodnocení nabídek posuzován, jako by nebyl vůbec předložen, tj. nebudou za něj přidělovány body. Zadavatel rovněž nebude přidělovat body za Formulář zkušenosti člena týmu, ze kterého nebude zřejmé naplnění výše uvedených požadavků v tomto odstavci B na referenční zakázku. Zadavatel rovněž nepřidělí body v případě, že zjistí u objednatele referenční zakázky nepravdivost údajů ve Formuláři zkušenosti člena týmu. Za každý vyplněný a podepsaný Formulář zkušenosti člena týmu lze získat 3 body. Dodavatel v tomto kritériu hodnocení může tedy celkově získat max. 30 bodů - (5 Formulářů zkušenosti vedoucího pracovníka úklidu + 5 Formulářů zkušeností zástupce vedoucího pracovníka úklidu) x 3.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zakazky.cuni.cz/vz00011682>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zakazky.cuni.cz/vz00011682>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 08/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 0 Ден

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Platební podmínky jsou uvedeny ve smlouvě.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření

smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

Регистрационен номер: 00216208

Отдел: Univerzita Karlova, 1.lékařská fakulta

Пощенски адрес: Kateřinská 1660/32

Град: Praha 2

Пощенски код: 12108

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: jitka.jankolova@lf1.cuni.cz

Телефон: +420 224964109

Интернет адрес: <https://www.lf1.cuni.cz>

Профил на купувача: https://zakazky.cuni.cz/profile_display_7.html

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 1ab54255-2041-4bdc-84fb-769899213fb3 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/06/2026 11:29:10 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 382261-2026

Номер на броя на ОВ S: 106/2026

Дата на публикуване: 04/06/2026