

382589-2026 - Състезателна процедура

Дания – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Genudbud af parallelle rammeaftaler om totalrådgivning

OJ S 106/2026 04/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Domea.dk s.m.b.a.

Електронна поща: the@domea.dk

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Genudbud af parallelle rammeaftaler om totalrådgivning

Описание: Ved nærværende udbud ønsker Domea.dk at indhente tilbud på parallelle rammeaftaler om totalrådgivningsydelser til de boligselskaber, der er tilknyttet Domea.dk, vedrørende støttede og ustøttede renoverings- og nybyggeriopgaver i Danmark.

Totalrådgivningen omfatter sådanne opgaver inden for rammerne af lovgivningen for almen boligvirksomhed. Udbuddet af rammeaftalerne er opdelt i 2 delaftaler: Delaftale 1 – Øst, som dækker Østdanmark, og Delaftale 2 – Vest, som dækker Vestdanmark. På Delaftale 1 – Øst ønsker Domea.dk 5 rammeaftaleholdere. På Delaftale 2 – Vest ønsker Domea.dk 3 rammeaftaleholdere. En ansøger kan ansøge om prækvalifikation på en eller begge delaftaler, ligesom en tilbudsgiver efter endt tilbudsevaluering kan vinde en plads på begge delaftaler.

Rammeaftalerne er ikke eksklusive, idet Domea.dk har mulighed for at indgå aftaler om totalrådgivning uden anvendelse af nærværende parallelle rammeaftaler, herunder på baggrund af traditionelle udbud eller direkte tildeling af konkrete projekter, såfremt udbudsreglerne tillader dette. Der garanteres ikke en bestemt omsætning på rammeaftalerne, da Domea.dk ikke er bundet til at anvende rammeaftalerne. Rammeaftalerne omfatter boligorganisationer oplistet i bilag 2.11 vedlagt udbudsmaterialet og dertilhørende afdelinger, herunder kommende afdelinger og sammenlagte afdelinger/selskaber, samt boligorganisationer (og dertilhørende afdelinger), der overgår til administration hos Domea.dk i rammeaftalernes løbetid, herunder Domea.dk's såkaldte erhvervskunder.

Идентификатор на процедурата: 74e2f2e2-97b4-4fd0-9ed0-114615a02e1b

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Дания

На всяко място в дадена държава

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 131 200 000,00 DKK

Максимална стойност за рамковото споразумение: 230 000 000,00 DKK

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem (iBinder). For at få adgang til udbudsmaterialet, skal ansøger være registreret eller registrere sig som bruger. Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem (iBinder). Alle spørgsmål bør starte med en entydig reference til, hvilken eller hvilke delaftaler samt hvilket eller hvilke afsnit i udbudsmaterialet, som spørgsmålet vedrører. For information vedrørende spørgsmål og svar henvises til udbudsbetingelserne. Som angivet i udbudsbetingelserne, skal al kommunikation mellem tilbudsgiver og ordregiver samt afgivelse af tilbud ske via det elektroniske udbudssystem (iBinder). Er ansøger ikke allerede oprettet som bruger, kan det ske under "Opret ny konto". Ansøger kan tilmelde sig adviseringer, så ansøger modtager en meddelelse på e-mail, når der er nye tilgængelige oplysninger vedrørende udbuddet, eksempelvis vedrørende spørgsmål. Ansøger opfordres dog til løbende at holde sig orienteret under udbuddet på det elektroniske udbudssystem (iBinder). Såfremt ansøger oplever problemer med det elektroniske udbudssystem (iBinder), kan ansøger rette henvendelse til teknisk support på enten mail support@ibinder.dk eller telefonisk på +45 89887830. Udbud med delaftaler: Vurderingen af ansøgningerne til henholdsvis delaftale 1 – Øst og delaftale 2 – Vest vil foregå uafhængigt. En ansøger kan således prækvalificeres til den ene delaftale uden nødvendigvis også at blive prækvalificeret til den anden delaftale. Hver ansøger kan alene indgive én ansøgning om prækvalifikation pr. delaftale. De nærmere betingelser for tilbudsgivning fremgår af udbudsmaterialet. ESPD samt dokumentation: Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD-dokument. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt ansøger er en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltagers ESPD-dokument være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende ansøger, der indgiver ansøgningen, at underskrive sit ESPD-dokument. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på, og ESPD-dokumentet skal være underskrevet af den støttende enhed. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153. Som alternativ til den dokumentation, der er nævnt i udbudslovens §§ 153-155, 157 og 158 kan ansøger og tilbudsgiver forelægge ordregiver et certifikat for optagelse på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører, jf. § 156, som er udstedt af den kompetente myndighed. Ordregiver kan kun acceptere certifikat for optagelse på en officiel liste fra ansøgere og tilbudsgivere, der er etableret i det land, som fører den officielle liste. Udvælgelse af ansøgere: Ordregiver vil udvælge det anførte antal ansøgere i henhold til udvælgelseskriterierne anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal konditionsmæssige ansøgninger. Anslået værdi, kontrakt med flere delkontrakter: Det bemærkes, at der er anført et skøn over den forventede samlede kontraktsum for alle delkontrakter i aftalens fulde løbetid, inklusive prisen for alle optioner og forlængelser. Der er ligeledes under hver delkontrakt anført et skøn over

den forventede samlede kontraktsum for den enkelte delkontrakt i delkontraktens fulde løbetid. Den anslåede værdi for hver af delaftalerne er udtryk for ordregivers skøn over det forventede træk på rammeaftalen, mens den maksimale værdi udtrykker det maksimale træk på rammeaftalen. Forskellen på den anslåede værdi og den maksimale værdi er begrundet i usikkerheden om de enkelte rammeaftalers (delaftalers) endelige værdi. Der er herved taget højde dels for ordregivers forventninger baseret på et mest sandsynligt træk på rammeaftalen, dels for den forventede usikkerhed, der er forbundet med dette skøn. I forhold til den anslåede værdi gøres der særligt opmærksom på, at tilbudsgiver ikke er garanteret noget mindstetræk på rammeaftalen, og det anførte skøn indebærer ikke et tilsagn fra ordregiver om et mindstetræk på rammeaftalen. Afgørende for den skønnede værdi af rammeaftalen er antallet af projekter, der realiseres i perioden, samt størrelsen af disse. Begge dele indebærer en vis usikkerhed. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at tilbudsgiver er bundet af de tilbudte priser, uanset hvilken omsætning, der konkret opnås under rammeaftalen, dvs. også i tilfælde af, at den konkrete omsætning afviger fra den anslåede værdi i såvel opad- som nedadgående retning. Artikel 5k i forordning nr. 833/2014 med senere ændringer: Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og /eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Varighed af rammeaftalen: Det bemærkes, at den anførte varighed er fra underskrivelse af rammeaftalen.

Правно основание:

Директива 2014/24/EU

Udbudsloven - Udbuddet er omfattet af udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer), som implementerer udbudsdirektivet (direktiv 2014/24/EU). -

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1).

Корупция: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2).

Измами: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3).

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4).

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5).

Детски труд и други форми на трафик на хора: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6).

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: jf. udbudslovens § 136, nr. 1).

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: jf. udbudslovens § 136, nr. 2).

Тежко професионално нарушение: jf. udbudslovens § 136, nr. 4).

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: jf. udbudslovens § 136, nr. 3).

Банкрут: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Неплатежоспособност: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Споразумение с кредиторите: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Прекратена стопанска дейност: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Администриране на активите от ликвидатор: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Delaftale 1 - Øst

Описание: Denne delaftale vedrører rammeaftalen for totalrådgivning i Østdanmark (Delaftale 1 - Øst). Delaftale 1 - Øst omfatter således Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland. På Delaftale 1 - Øst ønsker Domea.dk 5 rammeaftaleholdere. En ansøger kan ansøge om prækvalifikation på en eller begge delaftaler, ligesom en tilbudsgiver efter endt tilbudsevaluering kan vinde en plads på denne delaftale og delaftale 2 - Vest. For en nærmere beskrivelse af opgaverne omfattet af rammeaftalen henvises der særligt til denne bekendtgørelses afsnit 2.1 samt det øvrige udbudsmateriale.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østsjælland (DK021)

Държава: Дания

Допълнителна информация: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Държава: Дания

Допълнителна информация: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Държава: Дания

Допълнителна информация: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

Допълнителна информация: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

Допълнителна информация: Delaftale 1 - Øst omfatter Østdanmark, dvs. Sjælland og Falster, Lolland, Bornholm og øvrige øer i nærheden af Sjælland.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 4 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Den anslåede varighed af den udbudte rammeaftale er inklusive option på forlængelse. 3 år udgør rammeaftalens ordinære løbetid, mens det resterende år udgør rammeaftalens forlængelsesperiode. Rammeaftalen kan forlænges 1 gang med 1 år.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 84 000 000,00 DKK

Максимална стойност за рамковото споразумение: 145 000 000,00 DKK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Der henvises til nærværende bekendtgørelses afsnit 2.1.4
Generelle oplysninger.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: - En liste over de 5 betydeligste sammenlignelige ydelser, som ansøger har udført i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører ydelser, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurderingen af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante referencer. Såfremt der er tale om en igangværende opgave, er det alene den del af ydelserne, der er udført på ansøgningstidspunktet, som indgår i vurderingen af referencen. Såfremt referencen omfatter ydelser, som endnu ikke er udført, og/eller som er udført mere end 5 år inden ansøgningsfristen, bedes ansøger i beskrivelsen af referencen tydeligt angive, hvilke ydelser det drejer sig om. Hver reference bedes indeholde følgende oplysninger: - Kort beskrivelse af opgaven - Om opgaven er tildelt under en rammeaftale - Ansøgers beskrivelse af relevans i forhold til den udbudte opgave - Ansøgers rolle i opgaven - Opgavens areal - Opgavens

lokation - Bygherres identitet - Opgavens entreprisenummer og ansøgers kontraktsum - Dato for opgavens aflevering/status for opgaven - Entrepriseform - Angivelse af referenceperson fra bygherrens organisation med kontaktoplysninger Ved angivelse af dato for rådgivningen bedes ansøger angive datoen for rådgivningens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi ydelserne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af rådgivningen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer der er de nyeste 5 referencer, vil referencerne blive udvalgt ved lodtrækning. Hver reference må maksimalt være 1-A4 side. Såfremt det tilladte sideantal overskrides, vil der alene blive lagt vægt på den første side pr. reference. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen for at opfylde egnethedskravene, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelon hertil fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Støtteerklæringen skal først indleveres af den vindende tilbudsgiver i forbindelse med indlevering af dokumentation for oplysninger i ESPD'et, medmindre ordregiver benytter fremgangsmåden i udbudslovens § 151, stk. 2. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, som rammeaftalen omfatter, skal de konkrete dele af ydelserne under rammeaftalen udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til teknisk og faglig kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den ansøger, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Ansøger vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte ansøger eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Udvalgte: Begrænsning af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker efter en vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer af de ydelser, som rammeaftalen omfatter. Relevansvurderingen foretages på baggrund af, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med levering af sammenlignelige ydelser. Ved vurderingen af, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med levering af sammenlignelige ydelser, vil der primært blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad der dokumenteres: 1. Erfaring med totalrådgivning ved renovering af alment byggeri, herunder i de indledende faser med forundersøgelser og registrering af eksisterende forhold (og særligt erfaring med støttede helhedsplaner). 2. Erfaring med totalrådgivning ved alment nybyggeri, herunder med den indledende rådgivning og projektudvikling. Ved vurderingen vil der herudover blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad der dokumenteres: 1. Erfaring med totalrådgivning ved plejeboliger. 2. Erfaring med klimasikring ved boligbyggeri. 3. Erfaring med køb og omdannelse af bygninger til boliger (transformation). 4. Erfaring med forskellige projekter både i forhold til type og størrelse (og gerne erfaring med rammeaftaler om totalrådgivning). Herved forstås, at ordregiver tillægger det positiv vægt, at der er bredde i de indleverede referencer, og at der ikke udelukkende er indsendt referencer vedrørende eksempelvis 5 støttede helhedsplaner.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste disponible regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den/de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelon hertil fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Støtteerklæringen skal først indleveres af den vindende tilbudsgiver i forbindelse med indlevering af dokumentation for oplysninger i ESPD'et, medmindre ordregiver benytter fremgangsmåden i udbudslovens § 151, stk. 2. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for rammeaftalens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den ansøger, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: Erklæring om virksomhedens samlede omsætning i de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en samlet årlig omsætning på mindst DKK 20 mio. i hvert af de tre seneste disponible årsrapporter /årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes omsætningen som ansøger og disse andre enheders samlede omsætning i hvert af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium) beregnes omsætningen som virksomhedernes samlede omsætning i hver af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 8
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 8
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Timepriser

Описание: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 10.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Casebesvarelse

Описание: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 10.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 65

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/SHLTEQLPJ/public>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/SHLTEQLPJ/public>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 03/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Såfremt rammeaftalen tildeles en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal deltagerne i sammenslutningen påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 5

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud
Информация за крайните срокове за преразглеждане: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.

3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Delaftale 2 - Vest

Описание: Denne delaftale vedrører rammeaftalen for totalrådgivning i Vestdanmark (Delaftale 2 - Vest). Delaftale 2 - Vest omfatter således Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil. På Delaftale 2 - Vest ønsker Domea.dk 3 rammeafthaleholdere. En ansøger kan ansøge om prækvalifikation på en eller begge delaftaler, ligesom en tilbudsgiver efter endt tilbudsevaluering kan vinde en plads på denne delaftale og delaftale 1 - Øst. For en nærmere beskrivelse af opgaverne omfattet af rammeaftalen henvises der særligt til denne bekendtgørelses afsnit 2.1 samt det øvrige udbudsmateriale.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sydjylland (DK032)

Държава: Дания

Допълнителна информация: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vestjylland (DK041)

Държава: Дания

Допълнителна информация: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Østjylland (DK042)

Държава: Дания

Допълнителна информация: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Nordjylland (DK050)

Държава: Дания

Допълнителна информация: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Fyn (DK031)

Държава: Дания

Допълнителна информация: Delaftale 2 - Vest omfatter Vestdanmark, dvs. Jylland og Fyn samt øvrige øer i nærheden hertil.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 4 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: Den anslåede varighed af den udbudte rammeaftale er inklusive option på forlængelse. 3 år udgør rammeaftalens ordinære løbetid, mens det resterende år udgør rammeaftalens forlængelsesperiode. Rammeaftalen kan forlænges 1 gang med 1 år.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 47 200 000,00 DKK

Максимална стойност за рамковото споразумение: 85 000 000,00 DKK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Der henvises til nærværende bekendtgørelses afsnit 2.1.4
Generelle oplysninger.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: - En liste over de 5 betydeligste sammenlignelige ydelser, som ansøger har udført i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører ydelser, som er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurderingen af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante referencer. Såfremt der er tale om en igangværende opgave, er det alene den del af ydelserne, der er udført på ansøgningstidspunktet, som indgår i vurderingen af referencen. Såfremt referencen omfatter ydelser, som endnu ikke er udført, og/eller som er udført mere end 5 år inden ansøgningsfristen, bedes ansøger i beskrivelsen af referencen tydeligt angive, hvilke ydelser det drejer sig om. Hver reference bedes indeholde følgende oplysninger: - Kort beskrivelse af opgaven - Om opgaven er tildelt under en rammeaftale - Ansøgers beskrivelse af relevans i forhold til den udbudte opgave - Ansøgers rolle i opgaven - Opgavens areal - Opgavens lokation - Bygherres identitet - Opgavens enterprisesum og ansøgers kontraktsum - Dato for opgavens aflevering/status for opgaven - Entrepriseform - Angivelse af referenceperson fra bygherrens organisation med kontaktoplysninger Ved angivelse af dato for rådgivningen bedes ansøger angive datoen for rådgivningens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi ydelserne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af rådgivningen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre

enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer der er de nyeste 5 referencer, vil referencerne blive udvalgt ved lodtrækning. Hver reference må maksimalt være 1-A4 side. Såfremt det tilladte sideantal overskrides, vil der alene blive lagt vægt på den første side pr. reference. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen for at opfylde egnethedskravene, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelon hertil fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Støtteerklæringen skal først indleveres af den vindende tilbudsgiver i forbindelse med indlevering af dokumentation for oplysninger i ESPD'et, medmindre ordregiver benytter fremgangsmåden i udbudslovens § 151, stk. 2. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, som rammeaftalen omfatter, skal de konkrete dele af ydelserne under rammeaftalen udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til teknisk og faglig kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den ansøger, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Ansøger vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte ansøger eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Udvalgelse: Begrænsning af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker efter en vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer af de ydelser, som rammeaftalen omfatter. Relevansvurderingen foretages på baggrund af, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med levering af sammenlignelige ydelser. Ved vurderingen af, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med levering af sammenlignelige ydelser, vil der primært blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad der dokumenteres: 1. Erfaring med totalrådgivning ved renovering af alment byggeri, herunder i de indledende faser med forundersøgelser og registrering af eksisterende forhold (og særligt erfaring med støttede helhedsplaner). 2. Erfaring med totalrådgivning ved alment nybyggeri, herunder med den indledende rådgivning og projektudvikling. Ved vurderingen vil der herudover blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad der dokumenteres: 1. Erfaring med totalrådgivning ved plejeboliger. 2. Erfaring med klimasikring ved boligbyggeri. 3. Erfaring med køb og omdannelse af bygninger til boliger (transformation). 4. Erfaring med forskellige projekter både i forhold til type og størrelse (og gerne erfaring med rammeaftaler om totalrådgivning). Herved forstås, at ordregiver tillægger det positiv vægt, at der er bredde i de indleverede referencer, og at der ikke udelukkende er indsendt referencer vedrørende eksempelvis 5 støttede helhedsplaner.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Oplysningskrav: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste disponible regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den/de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelon hertil fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Støtteerklæringen skal først indleveres af den vindende tilbudsgiver i forbindelse med indlevering af dokumentation for oplysninger i ESPD'et,

medmindre ordregiver benytter fremgangsmåden i udbudslovens § 151, stk. 2. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for rammeaftalens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den ansøger, som ordregiver har til hensigt at tildele rammeaftalen til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: Erklæring om virksomhedens samlede omsætning i de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en samlet årlig omsætning på mindst DKK 20 mio. i hvert af de tre seneste disponible årsrapporter /årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes omsætningen som ansøger og disse andre enheders samlede omsætning i hvert af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium) beregnes omsætningen som virksomhedernes samlede omsætning i hver af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 6
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 6
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Timepriser

Описание: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 10.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Casebesvarelse

Описание: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 10.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 65

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/6FAJH0CJM/public>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/0e438547-1cec-4a55-aa6f-a68e6a8a3699/tenders/6FAJH0CJM/public>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 03/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Såfremt rammeaftalen tildeles en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal deltagerne i sammenslutningen påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud

Информация за крайните срокове за преразглеждане: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal

klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Domea.dk s.m.b.a.

Регистрационен номер: 56710116

Пощенски адрес: Oldenburg Allé 3

Град: Taastrup

Пощенски код: 2630

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Държава: Дания

Звено за контакт: Thomas Helsted

Електронна поща: the@domea.dk

Телефон: +45 76646648

Интернет адрес: <https://www.domea.dk/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Klagenævnet for Udbud

Регистрационен номер: 37795526

Пощенски адрес: Toldboden 2

Град: Viborg

Пощенски код: 8800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vestjylland (DK041)

Държава: Дания

Електронна поща: klfu@naevneneshus.dk

Телефон: +45 72405600

Интернет адрес: <https://www.klfu.naevneneshus.dk/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Регистрационен номер: 10294819

Пощенски адрес: Carl Jacobsens Vej 35

Град: Valby

Пощенски код: 2500

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

Електронна поща: kfst@kfst.dk

Телефон: +45 41715000

Интернет адрес: <https://www.kfst.dk/>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d9f3f4bd-6f74-4f64-82e6-03e253f25797 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/06/2026 07:06:58 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски

Номер на публикуване на обявлението: 382589-2026

Номер на броя на ОВ S: 106/2026

Дата на публикуване: 04/06/2026