

383050-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на други сгради – **Lucrări de construcție pentru obiectivul de investiții „Construire hotel cu regim de înaltime S+P+2E+M, zona Spa, Post de transformare, împrejmuire teren, bransamente utilități, terasă și montare panouri fotovoltaice”**

OJ S 106/2026 04/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: CRESCENDO

Електронна поща: financiar@crescendogrup.ro

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от възлагащ орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: **Lucrări de construcție pentru obiectivul de investiții „Construire hotel cu regim de înaltime S+P+2E+M, zona Spa, Post de transformare, împrejmuire teren, bransamente utilități, terasă și montare panouri fotovoltaice”**

Описание: Scopul contractului este achiziția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire hotel cu regim de înaltime S+P+2E+M, zona Spa, Post de transformare, împrejmuire teren, bransamente utilități, terasă și montare panouri fotovoltaice” conform Caietului de sarcini. Principalele lucrări de construcție sunt: Obiect 1 Hotel, Cladirea propusa are regim de inaltime S+P+2E+3R; Obiect 2 – Bar – Lounge, Cladirea propusa are regim de inaltime P. Orice operator economic interesat poate sa solicite clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire, numai in SEAP. Termen pentru solicitari de clarificari: 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va răspunde in mod clar si complet tuturor solicitărilor de clarificări cu 11 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Идентификатор на процедурата: 301c448e-8b61-4c0e-8b51-b7eba487b933

Вътрешен идентификатор: 2163209_2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45212000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на други сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gorj (RO412)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Tragu Jiu, Str. General Gheorghe Magheru, nr. 3, jud. Gorj

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 60 403 057,46 RON

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Înainte de elaborarea ofertei, operatorii economici au posibilitatea de a vizita amplasamentul, cu scopul de a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și risc, toți factorii necesari a fi luați în calcul la pregătirea ofertei de proiectare și execuție lucrări. 2. În cazul în care Autoritatea Contractantă solicită prelungirea perioadei de valabilitate a ofertelor, ofertantul este obligat să procedeze și la prelungirea perioadei de valabilitate a garanției de participare. În situația în care ofertantul refuză extinderea valabilității ofertei și garanției de participare, acesta va fi exclus din procedura. 3. Analizarea documentelor prezentate de ofertanți de către comisia de evaluare nu angajează din partea acestora nicio răspundere sau obligație față de acceptarea acestora ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. 4. Solicitățile de clarificări din partea operatorilor economici privind documentația de atribuire vor fi prezentate în limba română și vor avea următoarele mențiuni: - obiectul contractului; - numărul anunțului de participare publicat în SEAP; - numele operatorului economic. și se vor adresa în mod exclusiv în SEAP în cadrul anunțului de participare. 5. Ofertanții vor transmite oferta și răspunsurile la clarificări (inclusiv documentele întocmite/emise de către ofertant/terț /subcontractant cu scopul confirmării DUAE) prin mijloace electronice, semnate cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Ofertele, orice corespondență și documente legate de procedura de atribuire transmise între ofertant și Autoritatea Contractantă trebuie redactate în limba română. 6. Toate documentele prezentate în cadrul procedurii ce sunt emise în altă limbă decât limba română, vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română. În interpretarea ofertei, limba română va prevala. Neprezentarea propunerii financiare sau a propunerii tehnice atrage respingerea ofertei. 7. Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: Ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedura de atribuire. Analizarea documentelor prezentate de ofertanți de către comisia de evaluare nu angajează din partea acestora nicio răspundere sau obligație față de acceptarea acestora ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. 8. În vederea completării DUAE, ofertantul va consulta Ghidul de utilizare al DUAE pentru operatorii economici, pus la dispoziție de ANAP. Ofertanții vor completa formularul DUAE on-line prin intermediul SEAP. 9. Riscul depunerii de documente/DUAE care nu pot fi vizualizate/deschise este în sarcina ofertantului, sub sancțiunea respingerii ofertei. Nu se accepta oferte și/sau documente de calificare care nu sunt semnate cu semnatura electronică extinsă. 10. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru корупție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni терористе sau activități конexe.

Изпирание на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încăлкат legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încăлкат legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: SValoarea estimata a contractului, este 60.403.057,45 lei fara TVA, rezultata prin insumarea valorii estimate conform devizului general, astfel: Cap.1.2. Amenajarea terenului: 739.105,06 lei Cap.2. Realizarea utilitatilor necesare obiectivului: 247.201,76 lei Cap.4. Investitia de baza: 58.763.847,36 lei fara TVA din care: cap.4.1. Constructii si instalatii: 57.048.510,73 lei cap.4.2. Montaj echipamente tehnologice si functionale: 446.676,64 lei cap. 4.3. Echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: 1.268.660,00 lei Cap.5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier : 652.903,27 lei
Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45212000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на други сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gorj (RO412)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Tragu Jiu, Str. General Gheorghe Magheru, nr. 3, jud. Gorj

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 60 403 057,46 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Источници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Ofertantul trebuie sa fie înscris în registrele comerciale în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE.

Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Media cifrei de afaceri anuale pentru ultimele 3 exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025) trebuie să fie de minim 50.000.000 lei. a) Pentru transformarea în lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 - 1 Euro=4,9465 lei, pentru anul 2024 – 1 Euro=4,9746 lei, anul 2025 – 1 Euro= 5,0415 lei. b) Pentru alte monede decât euro, se transforma mai întâi în euro, utilizandu-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/informationcontractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_en.

Cursul mediu anual pentru anii de referință se va calcula pe baza cursului mediu lunar afișat de sursa indicată. Notă: Dacă ofertantul este o asocieră, cerința se consideră îndeplinită prin însumarea cifrei de afaceri anuale a tuturor membrilor asocierii pentru anul respectiv. Modalitatea de îndeplinire: 1.Completarea DUAE se va face de fiecare operator economic (ofertant unic / ofertant asociat) cu privire la capacitatea economica și financiară. 2.Operatorul economic (ofertant unic /ofertant asociat) va prezenta situațiile financiare sau extrasele din situațiile financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută în legislația țării în care este stabilit operatorul economic, pentru anii 2023, 2024 și 2025 3.Documentele vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. 4.În cazul în care, din motive obiective și justificate ofertantul nu este în măsură să prezinte documentele prevăzute la punctul 2), operatorul economic (ofertant unic/ofertant asociat) poate să facă dovada îndeplinirii cerinței prin orice alt document pe care Autoritatea Contractantă îl poate considera adecvat. 5.Se vor prezenta documentele menționate la punctele 2) și 3) pentru fiecare operator economic (ofertant unic/ofertant asociat). 6.Toate documentele întocmite/emise de către ofertant cu scopul confirmării DUAE vor fi scanate după documentele semnate în original și ulterior, semnate cu semnătură electronică extinsă; pentru operatorii economici străini documentele vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română.7.Documentele și modul de prezentare solicitate la punctele 2), 3) și 4) pentru fiecare operator economic (ofertant unic/ofertant asociat) vor fi prezentate doar de către Ofertantul clasat pe primul loc, la solicitarea Autorității Contractante. La accesarea DUAE operatorul economic vizualizează criteriile de selecție impuse și are obligația de a completa informațiile cu privire la îndeplinirea acestora. Dacă

oferantul demonstrează situația economică și financiară invocând susținerea acordată de către un terț, are obligația de a dovedi AC ca a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând odata cu oferta un angajament în acest sens din partea tertului. Modalitatea de materializare a îndeplinirii criteriului de calificare referitor la situația economică și financiară de către terțul susținător/terții susținători: DUAE; Formulare/declarații solicitate prin documentația de atribuire; Angajament ferm de susținere; Documente din care reiese că terțul dispune de resursele financiare pe care le va disponibiliza în derularea contractului (ex. flux de numerar); Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea contractului (documente care dovedesc faptul că terțul susținător dispune/deține suma pe care o invocă în angajamentul ferm de susținere că o va pune la dispoziția contractantului, de exemplu extrase de cont din care reiese existența sumei de bani pe care o va pune la dispoziția contractantului, dacă va fi cazul). Documentele care justifică îndeplinirea criteriului de calificare, respectiv situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare pentru anii solicitați din care rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cifrei de afaceri se vor depune de ofertantul clasat pe locul 1 după aplicarea criteriului de atribuire, la solicitarea AC. Acestea pot fi: situațiile financiare (bilantul contabil sau extrase de bilanț) înregistrate la organele competente, raport de audit sau orice alte doc.echivalente acestora în țara de origine a ofertantului. Conf.art. 184 din Lg. 98/2016, operatorul economic și terțul susținător vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Dacă se invocă susținerea mai multor terți pentru îndeplinirea criteriilor privind situația economică și financiară, fiecare dintre terții susținători va răspunde solidar cu ofertantul pentru îndeplinirea contractului. Astfel, AC poate să solicite oricărui dintre ei execuția contractului de achiziție publică ori daune-interese, după caz. În formularul de angajament ferm de susținere, precum și în actul juridic încheiat de fiecare terț cu ofertantul, terțul va menționa că renunță la beneficiile de diviziune și de discuțiune. Terțul sustinator va completa câmpurile corespunzătoare din DUAE cu privire la capacitatea economica și financiară. Persoana ce asigură susținerea financiară nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art 164, art. 165, art. 167, art. 60 din Legea nr. 98/2016. Odata cu depunerea DUAE se va prezenta angajamentul tertului sustinator impreuna cu anexele la angajament, transmise acestora de catre tert/tertii sustinatori din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora, acordul de asociere si acordul de subcontractare.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: OE trebuie să facă dovada experienței similare, conf.art. 179 lit.a) din Lg. 98/2016, respectiv să dovedească faptul că în ultimii 5 ani împliniți la data limita de depunere a ofertelor au dus la bun sfârșit/finalizat, lucrări de construcție similare – construcții clădiri clasa de importanță minim „C” (normală) conform HG 766/1997, în valoare cumulată de cel puțin 60.000.000,00 lei fără TVA în cadrul a maxim 3 contracte. Cerința se considera îndeplinită dacă se vor prezenta și lucrări de construcție superioare din punctul de vedere al complexității și/sau scopului. Sintagma lucrări duse la bun sfârșit este explicată la art. 11, alin. (3) din Instrucțiunea ANAP 2/2017. Notă: 1. Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limita de depunere a ofertelor cu mențiunea că dacă aceasta se decalează cu un nou termen limită, publicând anunț de tip erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani, se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți OE care au prezentat dovada finalizării ctr. de experiență similară în intervalul de timp rezultat. Prin lucrări pentru construcții similare se vor accepta lucrări pentru clădiri noi și/sau reabilitate / modernizate și/sau extinse încadrate cel puțin la categoria de importanță normală (C) în cadrul a maxim 3 contracte. Pentru înțelegerea cerinței, prin clădiri se va înțelege: clădiri de locuit colective, construcții social-culturale (construcții pentru învățământ, construcții pentru activități

culturale și sportive, construcții pentru sănătate publică și igiena), clădiri administrative și comerciale/industriale, clădiri pentru turism/cazare sau similare. Se accepta orice tip de lucrare indiferent dacă sunt lucrări aferente unor construcții noi și/sau reabilite/modernizate și/sau extinse încadrate cel puțin la categoria de importanță normală (C). Cerința referitoare la experiența similară se consideră îndeplinită în situația în care operatorul economic, ce prezintă respectiva experiență, a realizat lucrări/activități în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, cu condiția ca respectivele lucrări/activități să fie confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final a atestat faptul că respectivul operator economic a avut calitatea de subcontractor. La accesarea DUAЕ, ОЕ vizualizează criteriile de selecție impuse și are obligația de a completa informațiile cu privire la îndeplinirea acestora. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ, respectiv ofertantul/ofertantul asociat/ tertul sustinator va completa DUAЕ – Partea IV „Criteriile de selecție” – Secțiunea C „Capacitatea tehnică și profesională”, indicând în mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel puțin următoarele informații necesare pentru a verifica modul de îndeplinire a criteriului: denumirea contractului, beneficiarul, numărul și data contractului de lucrări, categoriile de lucrări executate, valoarea lucrărilor executate în ultimii 5 ani raportat la data limita de depunere a ofertelor; perioada de execuție a lucrărilor, numărul și data procesului verbal de recepție/recepție la terminarea lucrărilor/finală. ОЕ clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va dovedi îndeplinirea cerinței privind experiența similară prin prezentarea de certificate/documente/recomandări emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar și/sau procese verbale de recepție pentru un obiect de investiție și/sau procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor și/sau procese verbale de recepție finală și sau documente constatatoare și/sau certificări de bună execuție emise de autoritățile contractate/clientul privat din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică, respectiv lucrările executate, categoria de lucrări, perioada de execuție și valoarea acestora.

a) În cazul depunerii unei oferte comune de către un grup de operatori economici, fiecare asociat este obligat să prezinte aceste documente. În cazul participării în asociere, fiecare asociat va demonstra experiența similară de care dispune, proporțional cu partea sa de implicare în viitorul contract. b) Se vor prezenta documentele menționate pentru fiecare operator economic (ofertant unic/ofertant asociat) astfel: pentru operatorii economici români, documentele se prezintă în original sau copie certificată cu mențiunea „conform cu originalul”, după caz, iar pentru operatorii economici străini documentele se prezintă în original sau copie certificată cu mențiunea „conform cu originalul”, însoțită de traducerea autorizată în limba română. c) Documentele solicitate pentru fiecare asociat vor fi prezentate doar de către Ofertantul situat pe primul loc în clasament după aplicarea criteriului de atribuire, la solicitarea Autorității Contractante. d) Completarea DUAЕ se va face de fiecare operator economic (ofertant unic/ofertant asociat). Se vor preciza minim următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, categoriile de lucrări executate, ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, valoarea fără TVA a activităților pentru care a fost responsabil. Notă: Autoritatea Contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiența similară, pentru confirmarea celor prezentate de operatorul economic (ofertant unic/ofertant asociat). Nedepunerea împreună cu DUAЕ a documentelor solicitate în secțiunea „Formulare” poate face subiectul unei solicitări de clarificare.

Критерий: Для на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Cerința nr. 2 Proportia de subcontractare Ofertantul are dreptul să subcontracteze o parte/părți din contract. Autoritatea contractantă solicită

oferantului/ candidatului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare: a) categoriile de (...) lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Modalitatea de îndeplinire: 1. Completarea DUAЕ se va face de către fiecare subcontractant în conformitate cu Notificarea ANAP nr. 240/2016. 2. Oferantul va completa campurile corespunzătoare din DUAЕ cu privire la subcontractanți. 3. Oferantul are obligația să încarce în SEAP acordul/acordurile de subcontractare împreună cu DUAЕ și cu oferta. Cerința nr. 3 Informații privind susținerea (dacă este cazul): În cazul în care oferantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea acordată de către o altă persoană, conform art. 182 din Legea nr. 98/2016, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază, prin prezentarea DUAЕ completat de către terțul susținător și prezentarea odată cu oferta și a unui angajament ferm al persoanei respective, Formular nr. 5 Angajament ferm privind susținerea tehnică și/sau profesională prin care aceasta confirmă faptul că va pune la dispoziția oferantului resursele tehnice și profesionale invocate. Terțul susținător va fi declarat ca subcontractant pentru partea care va executa, conform susținerii acordate. Persoana ce asigură susținerea tehnică și profesională nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 164, art. 165, art. 167, art. 60 din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează cele asumate în angajamentul ferm și anexa: Documente din care reiese că terțul dispune de resursele tehnice și profesionale pe care le va mobiliza în derularea contractului; Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera resursele invocate către contractant, atunci când va fi necesar în derularea contractului. Potrivit art. 182 din Legea 98/2016 coroborat cu Îndrumarea cu privire la instituția ”terțului susținător” emisă de ANAP la data de 25.01.2022 cu privire la terțul susținător, dacă oferantul beneficiază de susținerea unui terț, și este desemnat câștigător, la semnarea contractului cu AC, se va prezenta contract sau o convenție în care să se prevadă în mod expres obligațiile pe care terțul și le asumă cu privire la susținerea acordată, precum și drepturile oferantului, dar și faptul că terțul își asumă răspunderea în fața AC (în funcție de tipul de susținere acordată). Modalitate de îndeplinire: 1. Fiecare tert sustinator pentru sustinerea capacitatii tehnice si profesionale a oferantului – experienta similara va completa campurile corespunzatoare din DUAЕ cu privire la capacitatea tehnica si profesionala (Partea IV, sectiunea C), indicand in mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel putin urmatoarele informatii necesare pentru a verifica modul de indeplinire a criteriului: denumirea contractului, beneficiarul, numărul și data contractului de lucrări, categoriile de lucrări executate, valoarea lucrarilor executate in ultimii 5 ani raportat la data limita de depunere a ofertelor perioada de executie a lucrarilor, numărul și data procesului verbal de recepție /recepție la terminarea lucrărilor/finală. Dacă tertul sustinator a avut calitatea de subcontractant /asociat se vor prezenta documente relevante din care sa reiasa calitatea de subcontractant /asociat, cu indicarea partii de contract indeplinite de acesta. 2. Oferantul va completa campurile corespunzatoare din DUAЕ cu privire la terti sustinatori (Partea II, Sectiunea C – Informatii privind utilizarea capacitatii altor entitati). 3. Oferantul va prezenta scanat, dupa original, semnat cu semnatura electronica extinsa, angajamentul ferm al tertului/tertilor sustinator(i) in conformitate cu Formularul nr. 5 din sectiunea Formulare si va fi incarcat in SEAP impreuna cu DUAЕ si cu oferta. 4. Oferantul are obligatia sa prezinte documentele anexe la respectivul angajament, transmise acestuia de catre tert/tertii sustinator(i) din care sa rezulte modul prin care Tertul/tertii sustinator(i) va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere cu obligatia de a prezenta documentele anexe la respectivul angajament. Cerința nr. 4 Informații privind asociatii (dacă este cazul) OE trebuie să prezinte Informații privind asocierea (dacă este cazul). Se va prezenta Acordul de asociere, semnat de

catre fiecare asociat în parte. Acesta trebuie să fie în concordanță cu oferta și se va constitui în anexa la contractul de achiziție publică. Dacă mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar AC solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: 1. Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. 2. Se va prezenta Acordul de asociere împreună cu DUAE semnat de către fiecare asociat în parte. Acesta trebuie să fie în concordanță cu oferta și se va constitui în anexa la contractul de achiziție publică.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Perioada de garantie a lucrarilor (G)

Описание: Pentru oferta/ofertele care prezinta o perioada de garantie a lucrarilor de 60 de luni sau mai mare se va acorda punctajul maxim, respectiv 12 puncte. Se acorda punctaj intermediar pentru intervalul cuprins intre 37 de luni (inclusiv) si 60 de luni (inclusiv) cate 0.50 puncte pentru fiecare luna acordata suplimentar. Se acorda punctaj intermediar pentru fiecare luna acordata suplimentar. Nota 1: Nu se acorda punctaj intermediar pentru intervale mai mici de 1 luna. Pentru ofertele care prezinta perioada de garantie a lucrarilor exprimata in numar de luni cu zecimale se va lua in considerare doar numarul intreg de luni. (ex. 1: 45,2 luni se puncteaza 45 luni; ex. 2: 46,8 luni se puncteaza 46 luni). Perioada de garantie a lucrarilor suplimentara fata de perioada de garantie minim acceptata exprimata in zile nu va fi luata in considerare. Nota 2: Perioada de garantie ofertata va fi sustinuta prin specificarea in cadrul Propunerii Tehnice a materialelor si tehnologiilor pe care Ofertantul le va utiliza in vederea asigurarii calitatii lucrarii pe intreaga perioada de garantie ofertata. In propunerea Tehnica, ofertantul va descrie modul in care planul de management al calitatii va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale si al proceselor de lucru, prin prezentarea abordarii generale si metodologiei pentru realizarea activitatilor din cadrul contractului (executarea lucrarilor), inclusiv prin descrierea detaliata a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrarilor si a materialelor pe care le va pune in opera, astfel incat ofertarea unei garantii extinse a lucrarilor sa nu se faca la nivel declarativ in vederea obtinerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informatii in cadrul Propunerii Tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizeaza perioada de garantie a lucrarilor suplimentar ofertata.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 12

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Procent (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor (DCD)

Описание: • pentru un procent de 10% peste procentul minim de 70% (conform cap din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda punctajul maxim de 8 puncte; • pentru procentul minim de 70% (conform cap din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 0 puncte. Pentru celelalte oferte, respectiv procentele ofertate în plaja de 70,01% - 79,99%, punctajul se acorda astfel: $Pof = (DCDof/DCDmax) \times 8$ $Pof = \text{Punctajul ofertei DCDof}$ = procentul ofertat de reciclare a deșeurilor DCDmax = cel mai mare procent de reciclare ofertat
Notă: Procentul (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții generate pe șantierul de construcții, va fi susținută prin specificarea în cadrul propunerii tehnice privind metodologia de lucru propusă pentru realizarea contractului a informațiilor privind cantitatea de deșeuri propusa spre reciclare și a modalității de reciclare a acestora.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 8

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Experiența deținută de către Managerul de Proiect (Em)

Описание: Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel: - pentru prezentarea a 2-3 contracte de executie si/ sau proiectare si executie lucrari de constructie noua si/ sau modernizare si/ sau reabilitare constructii civile se acordă 5 puncte - pentru prezentarea a 4-5 contracte de executie si/ sau proiectare si executie lucrari de constructie noua si/ sau modernizare si/ sau reabilitare constructii civile se acordă 7,5 puncte - pentru prezentarea a 6 sau mai multe contracte de executie si/ sau proiectare si executie lucrari de constructie noua si/ sau modernizare si/ sau reabilitare constructii civile se acordă 10 puncte Prezentarea unui contract se va puncta cu 0 puncte, reprezentând cerința minimă de la nivelul caietului de sarcini. Nota: in vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune in cadrul Ofertei, Curriculum Vitae si documente relevante/recomandări emise de către Beneficiari/Angajatori pentru fiecare contract menționat. Documentele care sa probeze experienta specifica solicitata: Curriculum vitae, recomandari emise de beneficiarul final al lucrarilor/ procese verbale, etc. Ca o conditie ad validitatem, sub sanctiunea considerarii cerintei ca neindeplinita, documentele justificative privind experienta profesionala vor avea numarul de inregistrare si semnatura beneficiarului, lipsa acestora fiind vicii de forma care lipsesc documentele de forta probanta. Beneficiarul la care fac referire cerintele de mai sus este proprietarul sau administratorul investitiei si nu operatorul economic care, avand calitatea de executant, a subcontractat prestarea sau executarea unei parti din contract.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 06/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00)
източноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 26/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 26/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Финансово споразумение: Plățile în cadrul contractului se vor face utilizând mecanismul cererilor de prefinanțare/plată aferent PROGRAMUL TRANZIȚIE JUSTĂ, AXA PRIORITARĂ Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă. Plata în avans Antreprenorul poate primi un avans de maxim 10% din prețul contractului. Avansul se va acorda în conformitate cu prevederile legale în vigoare și va fi utilizat doar în scopul pentru care a fost acordat.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Termenele de formulare a contestatiei și de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 si art. 49, alin. (8) din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea și functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : CRESCENDO

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : CRESCENDO

Организация, която получава заявленията за участие: CRESCENDO

Организация, която обработва офертите: CRESCENDO

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: CRESCENDO

Регистрационен номер: 2163209

Пощенски адрес: Strada: Calea Severinului, nr. 24

Град: Targu Jiu

Пощенски код: 210170

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gorj (RO412)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Lemnaru Calin Marian

Електронна поща: financiar@crescendogrup.ro

Телефон: 0765047576

Интернет адрес: <https://www.hotelanna.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnscl.ro

Телефон: +40 213104641

Факс: +40 213104642

Интернет адрес: <http://www.cnscl.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: CRESCENDO

Регистрационен номер: 2163209_3

Пощенски адрес: Strada: Calea Severinului, nr. 24

Град: Targu Jiu

Пощенски код: 210170

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gorj (RO412)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Lemnaru Calin Marian

Електронна поща: financiar@crescendogrup.ro

Телефон: 0765047576

Интернет адрес: <https://www.hotelanna.ro>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP

Регистрационен номер: RO42283735

Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,
Cod postal: -

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020976

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Popescu

Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Телефон: +40 213032997

Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

2c85f63e-846b-4768-b91d-fbf0790d583e-01

Основна причина за промяната

:

Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание

:

Revizuire informatii conform Adresei privind implementarea măsurilor de remediere dispuse
prin Avizul conform condiționat nr. 5354 / 12.05.2026 / DGEDACMISP

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Описание на промените: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Описание на промените: Descriere garanție participare

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 5e233bc3-8c36-4f43-a9fb-62d6721c1630 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 01/06/2026 01:13:40 (UTC+03:00) източноевропейско
лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 02/06/2026 17:12:14 (UTC+03:
00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 383050-2026

Номер на броя на ОВ S: 106/2026

Дата на публикуване: 04/06/2026