

## 383601-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – KD a ZUŠ Ostrůvek - architektonická soutěž o návrh

OJ S 106/2026 04/06/2026

Обявление за конкурс за проект - Обявление за промяна  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Електронна поща: [kristyna.cerna@brandysko.cz](mailto:kristyna.cerna@brandysko.cz)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: KD a ZUŠ Ostrůvek - architektonická soutěž o návrh

Описание: Předmětem soutěže je návrh nového kulturního domu a základní umělecké školy na Ostrůvku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi. Cílem soutěže je nalézt soudobé, provozně kvalitní a architektonicky přesvědčivé řešení objektu pro kulturní, společenský a vzdělávací život města. Návrh má současně prověřit, zda je pro naplnění zadání vhodnější rekonstrukce a dostavba stávajícího objektu nebo realizace novostavby. Na soutěž bude navazovat jednací řízení bez uveřejnění na zpracování všech projektových fází investičního záměru.

Идентификатор на процедурата: 119fca63-4fb7-45a7-9542-2dd0a1075c17

Вътрешен идентификатор: N006/26/S000000006

Вид процедура: Друга едноетапна процедура

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Държава: Чехия

##### 2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

### 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: KD a ZUŠ Ostrůvek - architektonická soutěž o návrh

Описание: Předmětem soutěže je návrh nového kulturního domu a základní umělecké školy na Ostrůvku v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi. Cílem soutěže je nalézt soudobé, provozně kvalitní a architektonicky přesvědčivé řešení objektu pro kulturní, společenský a vzdělávací život města. Návrh má současně prověřit, zda je pro naplnění zadání vhodnější rekonstrukce a dostavba stávajícího objektu nebo realizace novostavby. Na soutěž bude navazovat jednací řízení bez uveřejnění na zpracování všech projektových fází investičního záměru.

Вътрешен идентификатор: N006/26/S000000006

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)  
Държава: Чехия

#### 5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

#### 5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Zadavatel při přípravě a realizaci soutěže o návrh zohledňuje zásady odpovědného veřejného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ. Soutěž je zaměřena na získání kvalitního architektonického návrhu s důrazem na dlouhodobou udržitelnost stavby, hospodárnost provozu, energetickou efektivitu a šetrný vztah k životnímu prostředí. V rámci hodnocení návrhů budou zohledňovány aspekty udržitelné výstavby, kvalita veřejného prostoru, bezbariérovost a uživatelský komfort budoucích uživatelů kulturního domu a základní umělecké školy.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: a)celková kvalita urbanistického, architektonického a krajinářského návrhu; b) provozní a funkční řešení návrhu a jeho okolí; c)ekonomická efektivita návrhu.

Описание: Hodnocení zohlední zejména kvalitu a komplexnost zpracování požadavků. Míru naplnění hodnotících kritérií, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude u jednotlivých soutěžních návrhů porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v kompetenci poroty a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://nen.nipez.cz/profily-zadavateluplatne/p:pzp:query=m%C4%9Bsto%20brand%C3%BD/detail-profilu/mesto\\_Brandys\\_nL](https://nen.nipez.cz/profily-zadavateluplatne/p:pzp:query=m%C4%9Bsto%20brand%C3%BD/detail-profilu/mesto_Brandys_nL)

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия на конкурса за проект:**

Решението на журито е задължително за купувача: да

Всеки договор за услуги след провеждането на конкурса ще бъде възложен на един от победителите в конкурса

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Разрешено

Описание: Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky lze odevzdat v posledním týdnu (17.-20.8.2026) v době mezi 9:00 hod. a 16:00 hod. organizátorovi soutěže, 4ct, s.r.o., na adrese Dřtinova 557/10, 150 00 Praha 5 – Smíchov (jedná se o adresu pracoviště, která není shodná s adresou sídla). V případě odevzdání dříve, než v posledním týdnu příslušné lhůty kontaktujte sekretáře Soutěže (+420 724 202 455).

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

подlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Регистрационен номер: 00240079

Пощенски адрес: Masarykovo náměstí 1

Град: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Пощенски код: 25001

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Държава: Чехия

Електронна поща: [kristyna.cerna@brandysko.cz](mailto:kristyna.cerna@brandysko.cz)

Телефон: +420 326909130

Профил на купувача: [https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/p:pzp:query=m%C4%9Bsto%20brand%C3%BDs/detail-profilu/mesto\\_Brandys\\_nL](https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/p:pzp:query=m%C4%9Bsto%20brand%C3%BDs/detail-profilu/mesto_Brandys_nL)

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено: 380905-2026

Основна причина за промяната: Поправка на грешки, допуснати от купувача

Описание: Oprava částky u předpokládané hodnoty zakázky. Hodnota doplněna i o částky odměn.

### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Описание на промените: Oprava částky u předpokládané hodnoty zakázky. Hodnota doplněna i o částky odměn.

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 9108c16f-3674-40af-a5b5-94a9b92781bb - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за конкурс за проект

Подвид на обявлението: 23

Дата на изпращане на известието: 03/06/2026 08:20:30 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 383601-2026

Номер на броя на ОВ S: 106/2026

Дата на публикуване: 04/06/2026