

384036-2026 - Състезателна процедура

Испания – Услуги по ремонт и поддръжка – Servicio de mantenimiento en las instalaciones indicadas, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad de FYCMA y de los diferentes eventos a celebrar en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (FYCMA).

OJ S 106/2026 04/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Dirección General del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga

Електронна поща: cenriquez@fycma.com

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicio de mantenimiento en las instalaciones indicadas, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad de FYCMA y de los diferentes eventos a celebrar en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (FYCMA).

Описание: Constituye el objeto del contrato el servicio de mantenimiento en las instalaciones del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad y de los diferentes eventos a celebrar en FYMCA. La necesidad que se pretende satisfacer con el presente contrato es garantizar el adecuado desarrollo de la actividad propia de FYCMA y de los distintos eventos que se celebren en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, mediante la prestación de un servicio de mantenimiento integral de las instalaciones. Resulta imprescindible asegurar en todo momento la operatividad, conservación y seguridad de los equipos e instalaciones, manteniéndolos en las condiciones técnicas, ambientales y de seguridad requeridas para el normal funcionamiento del recinto, tanto en régimen ordinario como durante la celebración de eventos, en los que los niveles de exigencia y disponibilidad son especialmente elevados. En este contexto, el contrato da respuesta a la necesidad de contar con un servicio especializado que permita prevenir y corregir incidencias con tiempos de respuesta adecuados, garantizando en todo momento el cumplimiento de la normativa vigente en materia técnica, de seguridad, prevención de riesgos laborales y medioambiental. Asimismo, se hace necesario disponer de personal con la cualificación adecuada y de los medios materiales suficientes para ejecutar las labores de mantenimiento, gestionar de forma ordenada la documentación e inventarios asociados y coordinarse eficazmente con otros servicios y proveedores que intervienen en la actividad del Palacio. De este modo, el contrato se configura como un instrumento esencial para asegurar la continuidad, seguridad, eficiencia y calidad en el funcionamiento de las instalaciones de FYCMA, que constituyen el soporte imprescindible para la celebración de los eventos y para el desarrollo de su actividad.

Идентификатор на процедурата: 5744dd24-f8e2-4f29-b87f-25e225ae4462

Вътрешен идентификатор: 11/2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cprv): 45259000 Строителни работи по ремонт и поддържане на пречиствателни станции и други съоръжения

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Málaga (ES617)

Държава: Испания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 743 115,69 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Администриране на активите от ликвидатор: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Прекратена стопанска дейност: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de

exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Неплатежоспособност: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Споразумение с кредиторите: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de

exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: De acuerdo con las nuevas adaptaciones a implementar en la Plataforma de Contratación del Sector Público con el objetivo de dar cumplimiento al Reglamento de Ejecución (UE) 1780/2019 de la Comisión de 23 de septiembre de 2019, por el que se establecen formularios normalizados para la publicación de anuncios en el ámbito de la contratación pública, se definen los motivos de exclusión de los licitadores de acuerdo con lo estipulado en el artículo 57 de la Directiva 2014/24/EU del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Servicio de mantenimiento en las instalaciones indicadas, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad de FYCMA y de los diferentes eventos a celebrar en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga (FYCMA).

Описание: Constituye el objeto del contrato el servicio de mantenimiento en las instalaciones del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, al objeto de garantizar el correcto desarrollo de la actividad y de los diferentes eventos a celebrar en FYCMA. La necesidad que se pretende satisfacer con el presente contrato es garantizar el adecuado desarrollo de la actividad propia de FYCMA y de los distintos eventos que se celebren en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga, mediante la prestación de un servicio de mantenimiento integral de las instalaciones. Resulta imprescindible asegurar en todo momento la operatividad, conservación y seguridad de los equipos e instalaciones, manteniéndolos en las condiciones técnicas, ambientales y de seguridad requeridas para el normal funcionamiento del recinto, tanto en régimen ordinario como durante la celebración de eventos, en los que los niveles de exigencia y disponibilidad son especialmente elevados. En este contexto, el contrato da respuesta a la necesidad de contar con un servicio especializado que permita prevenir y corregir incidencias con tiempos de respuesta adecuados, garantizando en todo momento el cumplimiento de la normativa vigente en materia técnica, de seguridad, prevención de riesgos laborales y medioambiental. Asimismo, se hace necesario disponer de personal con la cualificación adecuada y de los medios materiales suficientes para ejecutar las labores de mantenimiento, gestionar de forma ordenada la documentación e inventarios asociados y coordinarse eficazmente con otros servicios y proveedores que intervienen en la actividad del Palacio. De este modo, el contrato se configura como un instrumento esencial para asegurar la continuidad, seguridad, eficiencia y calidad en el funcionamiento de las instalaciones de FYCMA, que constituyen el soporte imprescindible para la celebración de los eventos y para el desarrollo de su actividad.

Вътрешен идентификатор: 11/2026

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Допълнителна класификация (cpv): 45259000 Строителни работи по ремонт и поддържане на пречиствателни станции и други съоръжения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Málaga (ES617)

Държава: Испания

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 1 Година

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: El contrato podrá prorrogarse dos (2) anualidades, estableciéndose una duración máxima de tres (3) años.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Cifra anual de negocio

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Trabajos realizados

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: CRITERIO N° 2: Bono anual de horas sin cargo .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Цена

Описание: CRITERIO N°1: Mejor oferta económica .

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 48

Критерий:

Вид: Качество

Описание: CRITERIO N° 3: Mejoras del servicio.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 9

Критерий:

Вид: Качество

Описание: CRITERIO N° 4. Planes de formación.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Качество

Описание: CRITERIO N°1. Cualificación del proyecto y empresa.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 19

Критерий:

Вид: Качество

Описание: CRITERIO N°2. Medios humanos y técnicos para la ejecución del contrato.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 18

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kcgVzyUAW7mzz8fXU2i3eQ%3D%3D

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kcgVzyUAW7mzz8fXU2i3eQ%3D%3D

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: испански

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 02/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Telemática

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Dirección General del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Excmo. Ayuntamiento de Málaga

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 15 días hábiles, a contar desde la fecha que para cada uno de los actos y decisiones se establece en el art. 50 LCSP.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Dirección General del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga

Регистрационен номер: 30848010128561

Регистрационен номер: A29233681

Град: Málaga

Пощенски код: 29006

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Málaga (ES617)

Държава: Испания

Звено за контакт: Dirección General del Palacio de Ferias y Congresos de Málaga

Електронна поща: cenriquez@fycma.com

Телефон: 952045500

Интернет адрес: <http://www.fycma.com>

Профил на купувача: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ocFI43nr3ycQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales del Excmo.

Ayuntamiento de Málaga

Град: Málaga

Пощенски код: 29016

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Málaga (ES617)

Държава: Испания

Електронна поща: tarcaytomalaga@malaga.eu

Факс: 951927156

Интернет адрес: <https://www.malaga.eu/el-ayuntamiento/organizacion-municipal/tribunal-administrativo-de-recursos-contractuales-del-ayuntamiento-de-malaga/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a828b62c-7720-4283-a53e-0513ce079b42 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/06/2026 17:23:55 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: испански

Номер на публикуване на обявлението: 384036-2026

Номер на броя на ОВ S: 106/2026

Дата на публикуване: 04/06/2026