

386714-2026 - Състезателна процедура

Ирландия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи – 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement
OJ S 107/2026 05/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Offaly County Council_448

Електронна поща: customerservice@offalycoco.ie

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement

Описание: Offaly County Council intend to establish a Framework Agreement for use with a Term Maintenance and Refurbishment Works Contract (TMRC) to carry out pre-let repairs and refurbishment works on council owned stock. The properties will be mainly vacant but some will be occupied during the works. It is expected that works will be carried out on approximately 35 houses over the intended 1 year term of the contract. Approximately 30 per cent of the properties will require major works e.g. EWI (Solid Walls), re-plumb, rewire, replace windows and doors, Heat pump, close up chimney etc., new bathroom, kitchen and internal doors, replace boundary fencing, paint internally, all other standard servicing and replacement for items for pre-lets, etc. The other 70 per cent will require standard works e.g. service or replace existing gas/oil boiler, replace external teak doors, service windows, kitchen, bathroom (replace taps, handles, seals, etc), extend tiling around bath, top up attic insulation, electrical checks and minor repairs/additions, fit new alarms, fit new immersion and cylinder, service /replace iron monetary on internal doors, paint internally, tidy up externally, replace/repair boundary fences if needed, remove waste and contents etc. It is proposed to establish a multi-participant framework list of qualified participant contractors who can be called upon to carry out Task Orders under the terms of the TMRC. A list of 12 participants and 5 reserve participants will be established, participants will be ranked on lowest price and must qualify under the requirements of the Suitability Assessment Questionnaire. All items listed in Volume C Pricing Document must be priced. It is intended to award works using Option C (Application of framework rates) of the Agreement for the majority of the properties requiring works. The process will proceed as follows: When a pre-let becomes available to repair, Offaly County Council staff shall visit the property to inspect it, take measurements and prepare a works list by selecting the appropriate items from the pricing document. The council will, without consulting the participants (contractors), apply the framework rates tendered in each framework participants pricing document to the quantities and having extended the rates and quantities and summed them, determine the lowest comparative price. A task order will be

offered to the framework participant with the lowest comparative cost. Alternatively, Offaly County Council may hold a mini tender competition under Option A (Mini-competition with all participants) of the Agreement among framework participant contractors who have met the mandatory criteria. The participants will be asked to price the list of works for the property via e-tenders quick quote system. The participant will be deemed to have thoroughly review all information supplied with the task order / mini competition tender and have acquainted themselves with the nature, scope, and extent of all proposed work before responding to the Task Order / mini competition in accordance with the conditions of contract. All participant contractors will have to be first approved by Offaly County Council Health Safety Officer to perform the duties of PSCS before being appointed. This is a pass/fail requirement for this contract.

Идентификатор на процедурата: 62e6bff8-3355-46e6-8dd5-5a778c0af43b

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи

Допълнителна класификация (cpv): 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45211310 Строителни работи по изграждане на бани в помещения, 45261212 Работи по покриване с шистови плочи, 45261211 Работи по покриване с керемиди, 45261320 Монтажни работи на водосточни тръби, 45261410 Работи по изолации на покривни конструкции, 45320000 Изолационни строителни работи, 45261900 Работи по ремонт и поддържане на покриви, 45262210 Специализирани строителни и монтажни работи по фундиране, 45262330 Работи по ремонт на бетонни конструкции, 45410000 Работи по полагане на мазилка, 45421130 Монтажни работи на врати и прозорци, 45421151 Инсталиране на кухненски мебели, 45262690 Саниране на рушащи се сгради, 45453100 Строителни работи по възстановяване

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Midland (IE063)

Държава: Ирландия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 800 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Друго

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: 2026 Offaly County Council Housing Maintenance: Pre-let Repair Term Maintenance and Refurbishment Works on Council owned housing stock using the Multi Party Framework Agreement

Описание: Offaly County Council intend to establish a Framework Agreement for use with a Term Maintenance and Refurbishment Works Contract (TMRC) to carry out pre-let repairs and refurbishment works on council owned stock. The properties will be mainly vacant but some will be occupied during the works. It is expected that works will be carried out on approximately 35 houses over the intended 1 year term of the contract. Approximately 30 per cent of the properties will require major works e.g. EWI (Solid Walls), re-plumb, rewire, replace windows and doors, Heat pump, close up chimney etc., new bathroom, kitchen and internal doors, replace boundary fencing, paint internally, all other standard servicing and replacement for items for pre-lets, etc. The other 70 per cent will require standard works e.g. service or replace existing gas/oil boiler, replace external teak doors, service windows, kitchen, bathroom (replace taps, handles, seals, etc), extend tiling around bath, top up attic insulation, electrical checks and minor repairs/additions, fit new alarms, fit new immersion and cylinder, service /replace iron monetary on internal doors, paint internally, tidy up externally, replace/repair boundary fences if needed, remove waste and contents etc. It is proposed to establish a multi-participant framework list of qualified participant contractors who can be called upon to carry out Task Orders under the terms of the TMRC. A list of 12 participants and 5 reserve participants will be established, participants will be ranked on lowest price and must qualify under the requirements of the Suitability Assessment Questionnaire. All items listed in Volume C Pricing Document must be priced. It is intended to award works using Option C (Application of framework rates) of the Agreement for the majority of the properties requiring works. The process will proceed as follows: When a pre-let becomes available to repair, Offaly County Council staff shall visit the property to inspect it, take measurements and prepare a works list by selecting the appropriate items from the pricing document. The council will, without consulting the participants (contractors), apply the framework rates tendered in each framework participants pricing document to the quantities and having extended the rates and quantities and summed them, determine the lowest comparative price. A task order will be offered to the framework participant with the lowest comparative cost. Alternatively, Offaly County Council may hold a mini tender competition under Option A (Mini-competition with all participants) of the Agreement among framework participant contractors who have met the mandatory criteria. The participants will be asked to price the list of works for the property via e-tenders quick quote system. The participant will be deemed to have thoroughly review all information supplied with the task order / mini competition tender and have acquainted themselves with the nature, scope, and extent of all proposed work before responding to the Task Order / mini competition in accordance with the conditions of contract. All participant contractors will have to be first approved by Offaly County Council Health Safety Officer to perform the duties of PSCS before being appointed. This is a pass/fail requirement for this contract.

Вътрешен идентификатор: 0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи

Допълнителна класификация (срв): 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45211310 Строителни работи по изграждане на бани в помещения, 45261212 Работи по покриване с шистови плочи, 45261211 Работи по покриване с керемиди, 45261320 Монтажни работи на водосточни тръби, 45261410 Работи по изолации на покривни конструкции, 45320000 Изолационни строителни работи, 45261900 Работи по ремонт и поддържане на покриви, 45262210 Специализирани строителни и монтажни работи по фундиране, 45262330 Работи по

ремонт на бетонни конструкции, 45410000 Работи по полагане на мазилка, 45421130 Монтажни работи на врати и прозорци, 45421151 Инсталиране на кухненски мебели, 45262690 Саниране на рушащи се сгради, 45453100 Строителни работи по възстановяване
Количество: 35

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Midland (IE063)
Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 800 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 19/06/2026 14:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8321765>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8321765>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 26/06/2026 14:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

5.1.15. Техники

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Offaly County Council_448
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : The High Court of Ireland
Организация, която получава заявленията за участие: Offaly County Council_448
Организация, която обработва офертите: Offaly County Council_448

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Offaly County Council_448
Регистрационен номер: 0401100N
Пощенски адрес: Aras an Chontae, Charleville Road
Град: Tullamore
Пощенски код: R35F893
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Midland (IE063)
Държава: Ирландия
Електронна поща: customerservice@offalycoco.ie
Телефон: +353 579346800
Интернет адрес: <https://www.offaly.ie>
Профил на купувача: <https://www.offaly.ie>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: The High Court of Ireland
Регистрационен номер: The High Court of Ireland
Отдел: The High Court of Ireland
Пощенски адрес: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Град: Dublin
Пощенски код: D07 WDX8
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)
Държава: Ирландия
Електронна поща: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Телефон: +353 1 8886000

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: European Dynamics S.A.
Регистрационен номер: 002024901000
Отдел: European Dynamics S.A.
Град: Athens
Пощенски код: 15125

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция

Електронна поща: eproc-esender@eurodyn.com

Телефон: +30 2108094500

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c5b35df0-35fe-4a0f-b5df-de98d1e927e5 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: ЕЗ

Дата на изпращане на известието: 04/06/2026 13:17:25 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: английски

Номер на публикуване на обявлението: 386714-2026

Номер на броя на ОВ S: 107/2026

Дата на публикуване: 05/06/2026