

387209-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Услуги по паркова архитектура – **Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk**

OJ S 107/2026 05/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Haarlem

Електронна поща: phermanns@haarlem.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Описание: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Идентификатор на процедурата: 8c791640-b9ee-4275-a290-9e22fba9dff2

Вътрешен идентификатор: 2026/110315

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: De opdrachtgever is voornemens een overeenkomst af te sluiten met één ondernemer ten behoeve van deze opdracht. De duur van de overeenkomst is 15 jaar en de ingangsdatum is direct na de definitieve gunning. De beoordelingsmethodiek die wordt gehanteerd is de gewogen factor methode ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding, welke verder zal worden uitgewerkt en toegelicht in de gunningsfase.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71420000 Услуги по паркова архитектура

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Haarlem

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Описание: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. **Цел**

Естество на поръката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71420000 Услуги по паркова архитектура

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Haarlem

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Срок: 180 Месеци

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. **Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. **Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Criterium 1: Kwaliteit

Описание: Volgt in de gunningsleidraad

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 75

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Criterium 2: Prijs

Описание: Volgt in de gunningsleidraad

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427783>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 02/07/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427783>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Voor alle gestelde eisen zie selectieleidraad en bijbehorende bijlagen

Краен срок за получаване на заявления за участие: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Voor alle gestelde eisen zie selectieleidraad en bijbehorende bijlagen

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Gemeente Haarlem

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Haarlem

Регистрационен номер: 50647371

Пощенски адрес: Zijlvest 39

Град: Haarlem

Пощенски код: 2011 VB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Peter Hermanns

Електронна поща: p Hermanns@haarlem.nl

Телефон: +31 14023

Интернет адрес: <http://www.haarlem.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Digitaal via TenderNed

Град: Haarlem

Пощенски код: 2011 VB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Team Inkoop en Aanbesteding

Електронна поща: tender@haarlem.nl

Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Digitaal via TenderNed

Град: Haarlem

Пощенски код: 2011 VB

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Team Inkoop en Aanbesteden

Електронна поща: tender@haarlem.nl

Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Noord-Holland

Пощенски адрес: Simon de Vrieshof 1

Град: Haarlem

Пощенски код: 2019 HA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rechtbank Haarlem

Електронна поща: info@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883616100

Факс: +31 883610156

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

f82e8d05-1c84-47fe-a246-efcf7e130152-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

De wijziging betreft een tekstuele verduidelijking.

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: fb21e1c3-de34-41ca-85b1-671e6d1afa85 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 04/06/2026 08:51:39 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 387209-2026

Номер на броя на ОВ S: 107/2026

Дата на публикуване: 05/06/2026