

387284-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на спортни зали –
Funktionalausschreibung (Planen+Bauen) für Neubau einer Dreifachsporthalle
OJ S 107/2026 05/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Landkreis Unterallgäu Hochbau

Електронна поща: Thomas.Burghard@lra.unterallgaeu.de

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Funktionalausschreibung (Planen+Bauen) für Neubau einer Dreifachsporthalle

Описание: Der Zweckverband Berufliche Schulen Bad Wörishofen schreibt - zugleich im Wege der gelegentlichen gemeinsamen Auftragsvergabe für den Landkreis Unterallgäu (§ 4 VgV) die Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer Dreifachsporthalle auf dem Gelände der Berufs- und Beruflichen Schulen in der Oststraße 38, 86825 Bad Wörishofen (Fl. Nr. 1468, Gemarkung Bad Wörishofen) aus. Die Dreifachsporthalle wird zugleich den Beruflichen Schulen Bad Wörishofen (Aufwandsträger Zweckverband berufliche Schulen Bad Wörishofen) und der Zweigstelle der staatlichen Berufsschule Mindelheim mit Schwerpunkt im Hotel- und Tourismusgewerbe (Aufwandsträger Landkreis Unterallgäu) dienen. Die Nutzung wird zu ca. 70 % durch die Beruflichen Schulen Bad Wörishofen erfolgen.

Идентификатор на процедурата: 02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a

Вътрешен идентификатор: ZV_BSBW_2026_01

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45212225 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на спортни зали

Допълнителна класификация (cpv): 45212000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на други сгради, 71220000 Архитектурно проектиране, 71221000

Архитектурно проектиране на сгради, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71300000 Инженерни услуги в строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Unterallgäu (DE27C)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Bieterfragen sind spätestens 7 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist zu stellen, um eine rechtzeitige Beantwortung zu gewährleisten.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция:

Измами:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Тежко професионално нарушение:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Прекратена стопанска дейност:

Неплатежоспособност:

Администриране на активите от ликвидатор:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Funktionalausschreibung (Planen+Bauen) für Neubau einer Dreifachsporthalle

Описание: Der Zweckverband Berufliche Schulen Bad Wörishofen schreibt - zugleich im Wege der gelegentlichen gemeinsamen Auftragsvergabe für den Landkreis Unterallgäu (§ 4 VgV) die Planungs- und Bauleistungen für den Neubau einer Dreifachsporthalle auf dem Gelände der Berufs- und Beruflichen Schulen in der Oststraße 38, 86825 Bad Wörishofen (Fl. Nr. 1468, Gemarkung Bad Wörishofen) aus. Die Dreifachsporthalle wird zugleich den Beruflichen Schulen Bad Wörishofen (Aufwandsträger Zweckverband berufliche Schulen Bad Wörishofen) und der Zweigstelle der staatlichen Berufsschule Mindelheim mit Schwerpunkt im Hotel- und Tourismusgewerbe (Aufwandsträger Landkreis Unterallgäu) dienen. Die Nutzung wird zu ca. 70 % durch die Beruflichen Schulen Bad Wörishofen erfolgen. Die

Dreifachsporthalle soll südlich der Staatliche Berufsschule und östlich der Beruflichen Schulen des Zweckverbands entstehen. Im Süden grenzen die Sebastian-Kneipp-Schule mit Parkplätzen sowie die Städt. Kindertagesstätte Villa Kunterbunt an. Aufgrund der beengten Baustellenverhältnisse und des laufenden Kita-, Schul- und Prüfungsbetriebs in unmittelbarer Nachbarschaft zum Baufeld legen der Zweckverband und der Landkreis besondere Wert auf eine optimierte Bauzeit und einen hohen Vorfertigungsgrad. Dies bedingt eine enge Verzahnung von Objektplanung, technischer Ausrüstung, Tragwerksplanung (und weiteren Fachplanungen) sowie dem ausführenden Unternehmen. Zugleich soll aufgrund der aktuellen Haushaltslage eine möglichst wirtschaftliche Umsetzung sichergestellt werden. Vor diesem Hintergrund entscheiden sich der Zweckverband und Landkreis für eine zusammengefasste Vergabe von Planen+Bauen, um die technisch, wirtschaftlich und gestalterisch beste sowie funktionsgerechteste Lösung der Bauaufgabe im Rahmen einer Funktionalauschreibung zu ermitteln. Für die Einzelheiten wird auf den Vertrag Planen+Bauen, die funktionale Leistungsbeschreibung und die weiteren Vergabeunterlagen verwiesen.

Вътрешен идентификатор: 0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45212220 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многоцелеви спортни съоръжения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Unterallgäu (DE27C)
Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: 1. Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) oder Präqualifizierung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). Die nachfolgenden Eignungskriterien sind auch von präqualifizierten Bewerbern und im Falle einer (EEE) nachzuweisen. 2. Handelsregistrauszug. 3. Eigenerklärung Bezug Russland (Formblatt 127). 4. (wird vom AG eingeholt) Auszug aus Wettbewerbsregister für Bieter (bei juristischen Personen: Auskunft für juristische Person). Der Wettbewerbsregistrauszug darf keine Eintragungen enthalten, welche die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellen.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindesthöhe der Versicherungssumme - für Personenschäden von 5.000.000,- EUR je Schadensfall - für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) von 5.000.000,- EUR je Schadensfall. Die Höchstersatzleistung des Versicherers für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss mindestens das Zweifache der genannten Versicherungssummen pro Versicherungsjahr umfassen. Abweichend hiervon genügt bei Umwelthaftpflichtschäden das Einfache der Versicherungssumme pro Versicherungsjahr. Die Versicherung ist bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) zugelassenen Versicherungsunternehmen vor Vertragsschluss abzuschließen und nachzuweisen. Die Betriebshaftpflichtversicherung muss während der gesamten Vertragszeit unterhalten und auf Verlangen unverzüglich nachgewiesen werden. Es ist zu gewährleisten, dass zur Deckung eines Schadens aus dem Vertrag Versicherungsschutz in Höhe der genannten Deckungssummen besteht. Die geforderte Sicherheit kann alternativ auch durch eine Erklärung des Versicherungsunternehmens (nicht ausreichend: Eigenerklärung oder Erklärung eines Maklers) erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall verbindlich und vorbehaltlos zusichert.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Mindestjahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags (Bauleistungen) von durchschnittlich 15 Mio. EUR netto p.a. in den letzten drei abgeschlossenen Jahren 2023 bis 2025. Ein darüber hinaus gehender Umsatz wird bewertet. Die Vollpunktzahl erzielt ein Bewerber / eine Bewerbergemeinschaft mit durchschnittlich 45 Mio. EUR netto p.a. in den letzten drei abgeschlossenen Jahren 2023 bis 2025. Soweit für das Jahr 2025 die Umsätze noch nicht festgestellt worden sind, können die geschätzten Umsätze angegeben werden. Hinweis: Bewerbergemeinschaften werden wie ein Einzelbewerber behandelt. Bei Bewerbergemeinschaften ist daher der jeweils addierte Umsatz aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft im jeweiligen Geschäftsjahr maßgebend.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Техници или технически органи за извършване на работата

Описание на критерия за подбор: 1. Anzahl der Architekten und/oder bauvorlageberechtigter Ingenieure, die im Unternehmen bzw. als eignungsverleihender Nachunternehmer oder Mitglied der Bietergemeinschaft für die Objektplanung Gebäude zu Verfügung stehen (siehe Eigenerklärung ZV 1 Anzahl Architekten und Ingenieure). Mind. 2,0 technische Fachkräfte für die Objektplanung Gebäude (Architekten, bauvorlageberechtigte Ingenieure oder vergleichbar – berechnet auf 40h Woche = Vollzeitäquivalent). Hinweis: Bauträger und Baunternehmen, die selbst über keine angestellten Architekten/bauvorlageberechtigte Ingenieure verfügen, können mit Planungsbüros entweder eine Bietergemeinschaft eingehen oder diese als eignungsverleihende Nachunternehmer einsetzen. Für eignungsverleihende Nachunternehmer sind folgende Formblätter auszufüllen und mit dem Teilnahmeantrag einzureichen: - 235 (Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen) und - 236 (Verpflichtungserklärungen anderer Unternehmen). 2. Anzahl der Ingenieure, Techniker,

Meister, die im Unternehmen bzw. als eignungsverleihender Nachunternehmer oder Mitglied der Bietergemeinschaft für die Fachplanung Technische Ausrüstung zur Verfügung stehen. Mindestanforderung sind mind. 2,0 technische Fachkräfte für die Planungsphase der TGA (Ingenieure, Techniker, Meister oder vergleichbar – berechnet auf 40h Woche = Vollzeitäquivalent). Nachweis wie oben. Siehe Eigenerklärung ZV 1 Anzahl Architekten und Ingenieure. Eine darüber hinaus gehende Anzahl technischer Fachkräfte wird bewertet. Die Vollpunktzahl erzielt ein Bewerber / eine Bewerbergemeinschaft mit 10,0 VZÄ technische Fachkräfte. Bei Bewerbergemeinschaften werden die technischen Fachkräfte der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft addiert (vgl. § 6 EU Abs. 3 Nr. 2 S. 1 VOB/A).

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Bilanzen der letzten abgeschlossenen drei Geschäftsjahre des Bewerbers / der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft, aus denen keine Anhaltspunkte für eine fehlende wirtschaftliche und finanziellen Leistungsfähigkeit hervorgehen. Die Anforderung weitere Unterlagen und Nachweise zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (z. B. Auskunft Wirtschaftsprüfer, Hausbank etc.) bleibt vorbehalten.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Vergleichbare Referenzen des Bewerbers bzw. der Bewerbergemeinschaft. Der Auftraggeber bewertet die Eignung der Bewerber über die Mindestanforderungen an die Eignung hinaus anhand der Vergleichbarkeit von Referenzen im Bereich Bauleistungen. Siehe Eigenerklärung ZV 2 Referenz Sporthalle. Die Vergleichbarkeit wird im Hinblick auf die inhaltlich Vergleichbarkeit von Referenzen im Hinblick auf die nachfolgenden Kriterien bewertet. Aufgrund des Umfangs des Gesamtprojekts und der inhaltlichen Anforderungen an die Vergleichbarkeit der Referenzen sowie, um einen hinreichenden Wettbewerb sicherzustellen und insbesondere, um auch kleinere Bewerber nicht zu benachteiligen, stellt der Auftraggeber als Referenzzeitraum auf die letzten zehn Jahre (Juni 2016 bis Juni 2026) ab. Referenzen werden nur gewertet, wenn die die Baumaßnahmen in den letzten zehn Kalenderjahren abgeschlossen und das Referenzobjekt in Betrieb genommen wurde (Mindestanforderung). Die Bewerber sollen mit ihrem Teilnahmeantrag eine Eigenerklärung zu drei Referenzen für Bauleistungen einreichen. Werden mehr Referenzen eingereicht, werden nur die aus Sicht des Auftraggebers besten drei Referenzen anhand der nachfolgenden Kriterien gewertet. Bewerbergemeinschaften werden wie ein Einzelbewerber behandelt (§ 6 EU Abs. 3 Nr. 2 S. 1 VOB/A).

Bewerbergemeinschaften legen daher eine gemeinsame Referenzliste vor. Die nachfolgenden Wertungskriterien werden anhand derselben drei Referenzen bewertet, also nicht Krit. a) bis c) mit Referenz 1 bis 3 und Krit. d) bis f) mit Referenz 4 bis 6. Die Referenzen werden daraufhin bewertet, ob sie die nachfolgenden Kriterien erfüllen: a) Referenz wurde im Referenzzeitraum zwischen Juni 2016 bis Juni 2026 abgeschlossen und Referenzobjekt wurde in Betrieb genommen (Mindestanforderung für die Wertung). b) Referenz umfasst Neubau einer Sporthalle oder Sport- und Mehrzweckhalle (Mindestanforderungen für die Wertung). c) Referenz umfasst Bauleistungen mit Gesamtkosten von 10 Mio. EUR brutto. d) Referenz umfasst Planen+Bauen (mind. Ausführungsplanung und Bauleistungen). e) Referenz umfasst Bauweise mit überwiegender Vorfertigung oder elementierter Bauweise. f) Referenz wurde auftragsgemäß oder zumindest im Wesentlichen auftragsgemäß im Hinblick auf Termin- und Kostensicherheit ausgeführt (Referenzbescheinigung oder anderer Nachweis).

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап

може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 13/07/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Nachforderung von Unterlagen und Erklärungen wird nicht ausgeschlossen, ist aber nur in den Grenzen des § 16a EU VOB/A zulässig.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Информация за крайните срокове за преразглеждане: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisaufnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Landkreis Unterallgäu Hochbau

Организация, която получава заявленията за участие: Landkreis Unterallgäu Hochbau

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Landkreis Unterallgäu Hochbau

Регистрационен номер: 5296

Пощенски адрес: Bad Wörishofer Straße 33

Град: Mindelheim

Пощенски код: 87719

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Unterallgäu (DE27C)

Държава: Германия

Електронна поща: Thomas.Burghard@lra.unterallgaeu.de

Телефон: +49 8261995-321

Интернет адрес: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Профил на купувача: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Регистрационен номер: 6f3c8591-be42-41c3-98fe-f0dc6e5b8b76

Пощенски адрес: Maximilianstraße 39

Град: München

Пощенски код: 80438

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Телефон: +49 892176-2411

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 02a8a2b3-c9ca-498a-8227-561d899c3c1a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 04/06/2026 13:26:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 387284-2026

Номер на броя на ОВ S: 107/2026

Дата на публикуване: 05/06/2026