

388144-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги –
Wohnhaussanierungen Tulln
OJ S 107/2026 05/06/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG
Електронна поща: karina.gebhard@tulln.gv.at
Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган
Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadtgemeinde Tulln an der Donau
Електронна поща: karina.gebhard@tulln.gv.at
Правна категория на купувача: Местен орган
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

1.1. Купувач

Официално наименование: Bürgerspitalfondsstiftung
Електронна поща: karina.gebhard@tulln.gv.at
Правна категория на купувача: Публичноправна организация
Дейност на възлагащия орган: Социална закрила

1.1. Купувач

Официално наименование: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.
Електронна поща: karina.gebhard@tulln.gv.at
Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган
Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

1.1. Купувач

Официално наименование: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG
Електронна поща: karina.gebhard@tulln.gv.at
Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган
Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Wohnhaussanierungen Tulln
Описание: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln
Идентификатор на процедурата: 539c36c3-daf1-43ff-98b0-619b91200b15
Вътрешен идентификатор: CM/TUL-VER
Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0144

Заглавие: Wohnhaussanierungen Tulln

Описание: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Вътрешен идентификатор: 247190

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Wiener Straße 17-21

Град: Tulln

Пощенски код: 3430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Bonvicinistraße 3 / Kerschbaumergasse 14

Град: Tulln

Пощенски код: 3430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Königstetter Straße 110-112

Град: Tulln

Пощенски код: 3430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Königstetter Straße 114

Град: Tulln

Пощенски код: 3430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Wiener Straße 40

Град: Langenlebarn

Пощенски код: 3425

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Konrad-Lorenz-Straße 22

Град: Tulln

Пощенски код: 3430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Alter Ziegelweg 7-9

Град: Tulln

Пощенски код: 3430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Alter Ziegelweg 11-13

Град: Tulln

Пощенски код: 3430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Römerweg 3-5

Град: Tulln

Пощенски код: 3430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Срок: 84 Месеци

5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Landesverwaltungsgericht
Niederösterreich

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß den entsprechenden
gesetzlichen Vorgaben

8. Организации

8.1. ORG-7518

Официално наименование: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Регистрационен номер: 9110017949603

Пощенски адрес: Minoritenplatz 1

Град: Tulln

Пощенски код: 3430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

Електронна поща: karina.gebhard@tulln.gv.at

Телефон: +43 2272690211

Интернет адрес: <https://www.tulln.at/>

Роли на тази организация:

Купувач

Водач на група

8.1. **ORG-5030**

Официално наименование: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Регистрационен номер: 9110010897628

Пощенски адрес: Minoritenplatz 1

Град: Tulln

Пощенски код: 3430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

Електронна поща: karina.gebhard@tulln.gv.at

Телефон: +43 2272690211

Интернет адрес: <https://www.tulln.at/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. **ORG-6432**

Официално наименование: Bürgerspitalfondsstiftung

Регистрационен номер: 9110011340161

Пощенски адрес: Minoritenplatz 1

Град: Tulln

Пощенски код: 3430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

Електронна поща: karina.gebhard@tulln.gv.at

Телефон: +43 22726900

Интернет адрес: <https://www.tulln.at/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. **ORG-5661**

Официално наименование: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

Регистрационен номер: 9110016223919

Пощенски адрес: Minoritenplatz 1

Град: Tulln

Пощенски код: 3430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

Електронна поща: karina.gebhard@tulln.gv.at

Телефон: +43 2272690211

Интернет адрес: <https://www.tulln.at/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-4666

Официално наименование: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

Регистрационен номер: 9110017949597

Пощенски адрес: Minoritenplatz 1

Град: Tulln

Пощенски код: 3430

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Държава: Австрия

Електронна поща: karina.gebhard@tulln.gv.at

Телефон: +43 2272690211

Интернет адрес: <https://www.tulln.at/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-6442

Официално наименование: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Регистрационен номер: 9110022398113

Пощенски адрес: Rennbahnstraße 29

Град: St. Pölten

Пощенски код: 3109

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Държава: Австрия

Електронна поща: post@lvwg.noel.gv.at

Телефон: +43 274290590

Интернет адрес: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 751eb524-3125-48f9-952c-8530fbab151c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/06/2026 15:29:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 388144-2026

Номер на броя на ОВ S: 107/2026

Дата на публикуване: 05/06/2026