

## 388209-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Услуги по почистване и хигиенизиране – Facilitaire Zaken

OJ S 107/2026 05/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Heemstede

Електронна поща: [lisa.martens@stichtingrijk.nl](mailto:lisa.martens@stichtingrijk.nl)

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Bloemendaal

Електронна поща: [gemeente@bloemendaal.nl](mailto:gemeente@bloemendaal.nl)

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Facilitaire Zaken

Описание: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het legen van hygiëneboxen op uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het Programma van Eisen, de Opleverstaat en de Calculatiemodellen voor P1 en P2.

Идентификатор на процедурата: f30948b0-a4e3-4de0-b97d-c7c4554173ab

Вътрешен идентификатор: GEZ HMS BLD PRJ-2500174 202509

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

Допълнителна класификация (cprv): 90919200 Услуги по почистване на канцеларии, 90919300 Услуги по почистване на училища

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Heemstede en Bloemendaal

#### **2.1.4. Обща информация**

##### **Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

#### **2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

##### **Условия на договора:**

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

## **5. Обособена позиция**

---

### **5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Perceel Heemstede

Описание: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het legen van hygiëneboxen op uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het Programma van Eisen, de Opleverstaat en het Calculatiemodel.

Вътрешен идентификатор: 1

#### **5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

Допълнителна класификация (cpv): 90919200 Услуги по почистване на канцеларии,

90919300 Услуги по почистване на училища

##### **Варианти:**

Описание на опциите: Niet van toepassing.

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Heemstede en Bloemendaal

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 72 Месеци

#### **5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: De verlenging (3 x 1 jaar) vindt passief plaats.

Wanneer de gemeente het contract niet wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie maanden of eerder voor het verstrijken van de expiratiedatum schriftelijk bekend. Bereikt het contract de maximale looptijd van zes jaar, dan loopt de overeenkomst van rechtswege af.

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Op het tarievenblad (bijlage I en bijlage J) geeft u aan welke uurtarieven u hanteert. In het Excel zitten berekeningen. Pas deze niet aan en haal ook de eventuele beveiliging er niet af. Het aanpassen van berekeningen of het uitschakelen van de beveiliging kan leiden tot uitsluiting. De ruimtestaat is met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen zich verschillen met de werkelijkheid voordoen door verbouwingen en verhuizingen in de gebouwen. De uitgangspunten in het calculatiemodel vormen de basis voor de calculatie van de opdrachtnemer. Indien noodzakelijk worden eventuele wijzigingen in de ruimtestaat na gunning in de calculatie doorgevoerd en verrekend met de in het calculatiemodel opgenomen normeringen en tarieven van de opdrachtnemer. Voor beide percelen is voor de inschrijfprijs een ondergrens en een bovengrens ingesteld. U vindt deze in de ruimtestaten.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit

Описание: Zie bij de verschillende subgunningscriteria voor meer informatie.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427751>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427751>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 06/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Heemstede -  
Rechtbank Noord-Holland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
: Gemeente Heemstede - Via Tendered

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: Gemeente Heemstede

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Heemstede - Via  
Tendered

**5.1. Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: Perceel Bloemendaal

Описание: De gemeenten Bloemendaal en Heemstede willen graag een nieuw contract de  
schoonmaak van alle gemeentelijke panden. De gemeenten willen ieder een overeenkomst  
afsluiten met één partij voor de schoonmaak van verschillende locaties binnen de gemeente  
Heemstede en Bloemendaal. Het gaat om de dagelijkse schoonmaak, periodieke schoonmaak  
en het aanvullen van sanitaire gebruiksartikelen en het legen van hygiëneboxen op  
uiteenlopende type locaties. Voor de volledige opdracht omschrijving wordt er verwezen naar  
het locatieoverzicht en de bijbehorende ruimtestaten. Zie het Aanbestedingsdocument, het  
Programma van Eisen, de Opleverstaat en het Calculatiemodel.

Вътрешен идентификатор: 2

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

Допълнителна класификация (cpv): 90919200 Услуги по почистване на канцеларии,  
90919300 Услуги по почистване на училища

**Варианти:**

Описание на опциите: Niet van toepassing.

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Допълнителна информация: Heemstede en Bloemendaal

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 72 Месеци

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: De verlenging (3 x 1 jaar) vindt passief plaats.

Wanneer de gemeente het contract niet wil verlengen, maakt zij dit uiterlijk drie maanden of eerder voor het verstrijken van de expiratedatum schriftelijk bekend. Bereikt het contract de maximale looptijd van zes jaar, dan loopt de overeenkomst van rechtswege af.

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

**5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Prijs

Описание: Op het tarievenblad (bijlage I en bijlage J) geeft u aan welke uurtarieven u hanteert. In het Excel zitten berekeningen. Pas deze niet aan en haal ook de eventuele beveiliging er niet af. Het aanpassen van berekeningen of het uitschakelen van de beveiliging kan leiden tot uitsluiting. De ruimtestaat is met een zo groot mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen zich verschillen met de werkelijkheid voordoen door verbouwingen en verhuizingen in de gebouwen. De uitgangspunten in het calculatiemodel vormen de basis voor de calculatie van de opdrachtnemer. Indien noodzakelijk worden eventuele wijzigingen in de ruimtestaat na gunning in de calculatie doorgevoerd en verrekend met de in het calculatiemodel opgenomen normeringen en tarieven van de opdrachtnemer. Voor beide percelen is voor de inschrijfprijs een ondergrens en een bovengrens ingesteld. U vindt deze in de ruimtestaten.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Kwaliteit

Описание: Zie bij de verschillende subgunningscriteria voor meer informatie.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)  
Число, свързано с критерия за възлагане: 70

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Краен срок за искане на допълнителна информация: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време  
Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427751>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427751>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 06/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Heemstede -  
Rechtbank Noord-Holland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане  
: Gemeente Heemstede - Via Tenderned

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: Gemeente Heemstede

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Heemstede - Via  
Tenderned

## 8. Организации

---

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Gemeente Heemstede

Регистрационен номер: 482056380

Пощенски адрес: Raadhuisplein 1

Град: Heemstede

Пощенски код: 2101 HA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Lisa Martens

Електронна поща: [lisa.martens@stichtingrijk.nl](mailto:lisa.martens@stichtingrijk.nl)

Телефон: +31 628250444

Интернет адрес: <http://www.heemstede.nl>

**Други звена за контакт:**

Официално наименование: Via TenderNed

Пощенски адрес: Postbus 93144

Град: Den Haag

Пощенски код: 2509 AC

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: TenderNed

Електронна поща: [servicedesk@tenderned.nl](mailto:servicedesk@tenderned.nl)

Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

**Други звена за контакт:**

Официално наименование: Via TenderNed

Пощенски адрес: Postbus 93144

Град: Den Haag

Пощенски код: 2509 AC

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: TenderNed

Електронна поща: [servicedesk@tenderned.nl](mailto:servicedesk@tenderned.nl)

Интернет адрес: <http://www.tenderned.nl>

**Други звена за контакт:**

Официално наименование: Rechtbank Noord-Holland

Пощенски адрес: Postbus 1621

Град: Haarlem

Пощенски код: 2003 BR

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rechtbank Noord-Holland

Електронна поща: [voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb-nho@rechtspraak.nl)

Телефон: +31 883616100

Интернет адрес: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Gemeente Bloemendaal

Регистрационен номер: 372061297

Пощенски адрес: Bloemendaalseweg 158

Град: Overveen

Пощенски код: 2051 GJ

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: [gemeente@bloemendaal.nl](mailto:gemeente@bloemendaal.nl)

Телефон: +31 235225555

Факс: +31 235225566

Интернет адрес: <http://www.bloemendaal.nl>

**Роли на тази организация:**

Купувач

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 1826d4d0-1f04-4a02-b90f-147210cb5c89 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/06/2026 17:29:51 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 388209-2026

Номер на броя на ОВ S: 107/2026

Дата на публикуване: 05/06/2026