

388735-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Услуги по покупка и продажба на собствени недвижими имоти –
Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

OJ S 108/2026 08/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: gemeente Landsmeer

Електронна поща: inkoop@landsmeer.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland.

Описание: Marktselectieprocedure middels TenderNed voor het vinden van ontwikkelaars van kavels Purmerland 42 A-A en 44. Deze voormalige dorps huis en brandweerkazerne in het hart van Purmerland wil de gemeenteraad laten herontwikkelen ten behoeve van permanente woningbouw. Sloop van het voormalig Dorphuis en ombouw brandweerkazerne en realisatie van maximaal 15 appartementen.

Идентификатор на процедурата: 52314ed6-c3e2-4abe-b304-e90d00902a72

Вътрешен идентификатор: Z/2026/050090

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouw in Purmerland. Een mogelijkheid om 15 appartementen te ontwikkelen langs het lint.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 70120000 Услуги по покупка и продажба на собствени недвижими имоти

Допълнителна класификация (cprv): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 45211360 Строителни и монтажни работи по градско благоустройство

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: gemeente Landsmeer, Purmerland

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 650 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Kavel Purmerland 42 A-A met Kadaster aanduiding LMR02-M-1393 en kavel Purmerland 44 met Kadasteraanduiding LMR02-M-1784

Описание: Kavel met met een dorps huis en brandweerkazerne. Realisatie van 15 appartementen.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70320000 Посреднически услуги по операции със земя

Допълнителна класификация (cpv): 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: gemeente Landsmeer, Purmerland

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 26 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: IC1 Stedenbouwkundig

Описание: Zie hoofdstuk 4.2.1 van de leidraad.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: IC2 Architectuur

Описание: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: IC3 Communicatie

Описание: Zie hiervoor hoofdstuk 4.2. van de leidraad.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: IC5 Grondbieding

Описание: Grondbieding

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/427963>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 20/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 9 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 20/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): gemeente Landsmeer - Rechtbank Noord-Holland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : gemeente Landsmeer - Gemeente Landsmeer

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : gemeente Landsmeer

Организация, която получава заявленията за участие: gemeente Landsmeer

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: gemeente Landsmeer

Регистрационен номер: 22443872

Пощенски адрес: Raadhuisstraat 1

Град: Landsmeer

Пощенски код: 1121 XC

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Jассо Laan

Електронна поща: inkoop@landsmeer.nl

Телефон: +31 204877111

Факс: +31 204826091

Интернет адрес: <http://www.landsmeer.nl>

Профил на купувача: <http://www.landsmeer.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Gemeente Landsmeer

Пощенски адрес: Postbus 1

Град: Landsmeer

Пощенски код: 1120 AA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Jассо Laan

Електронна поща: inkoop@landsmeer.nl

Телефон: +31 204877111

Факс: +31 204877111

Интернет адрес: <https://www.landsmeer.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Noord-Holland

Пощенски адрес: Simon de Vrieshof 1

Град: Haarlem

Пощенски код: 2019 HA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Държава: Нидерландия

Електронна поща: communicatie.rb-nho@rechtspraak.nl

Телефон: +31 883616161

Интернет адрес: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Holland>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: c9fb7488-ed46-4ab9-8673-f6b5dc1d23a3 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 04/06/2026 20:34:37 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 388735-2026

Номер на броя на ОВ S: 108/2026

Дата на публикуване: 08/06/2026