

389405-2026 - Състезателна процедура

Франция – Строителни и монтажни работи – **Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 120 logements 18-20-22, rue de la Pelouse à 25000 - Besançon**
OJ S 108/2026 08/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Loge.GBM (25)

Електронна поща: k.poncot@logegbm.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: **Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 120 logements 18-20-22, rue de la Pelouse à 25000 - Besançon**

Описание: L'opération concerne la réhabilitation en site occupé de 120 logements répartis sur trois bâtiments situés 18, 20 et 22 rue de la Pelouse à Besançon. Les trois bâtiments, comprenant chacun 40 logements, sont inscrits au Plan Stratégique de Patrimoine de Loge GBM. L'opération porte principalement sur la réhabilitation énergétique des logements, l'amélioration du confort d'usage, la mise à niveau des équipements techniques, la sécurisation des ouvrages et l'aménagement des espaces extérieurs. Le projet vise à améliorer durablement les performances du bâti et des systèmes, notamment par le traitement de l'enveloppe, l'évolution du mode de production énergétique, l'amélioration de la ventilation, la réhabilitation ciblée des logements et la requalification des parties communes et des abords.

Идентификатор на процедурата: e9716b21-055e-48da-b27f-67f288d54cf4

Вътрешен идентификатор: DDP_2026_09

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 45321000 Топлоизолационни строителни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 18-20-22, rue de la Pelouse

Град: Besançon

Пощенски код: 25000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Doubs (FRC21)

Държава: Франция

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: La procédure est restreinte avec une phase de remise de candidatures, puis ensuite une phase offre concernant uniquement les candidats sélectionnés dans les conditions indiquées au règlement de consultation. A ce stade, seule la remise d'une candidature est attendue. Les éléments nécessaires au dépôt de candidature (et plus largement pour la bonne compréhension du projet) sont précisés dans le règlement de consultation téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Marché de conception-réalisation pour la réhabilitation en site occupé de 120 logements 18-20-22, rue de la Pelouse à 25000 - Besançon

Описание: L'opération concerne la réhabilitation en site occupé de 120 logements répartis sur trois bâtiments situés 18, 20 et 22 rue de la Pelouse à Besançon. Les trois bâtiments, comprenant chacun 40 logements, sont inscrits au Plan Stratégique de Patrimoine de Loge GBM. L'opération porte principalement sur la réhabilitation énergétique des logements, l'amélioration du confort d'usage, la mise à niveau des équipements techniques, la sécurisation des ouvrages et l'aménagement des espaces extérieurs. Le projet vise à améliorer durablement les performances du bâti et des systèmes, notamment par le traitement de l'enveloppe, l'évolution du mode de production énergétique, l'amélioration de la ventilation, la réhabilitation ciblée des logements et la requalification des parties communes et des abords. Вършен идентификатор: DDP_2026_09

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 45321000 Топлоизолационни строителни работи

5.1.2. **Място на изпълнение**

Пощенски адрес: 18-20-22, rue de la Pelouse

Град: Besançon

Пощенски код: 25000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Doubs (FRC21)

Държава: Франция

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Срок: 30 Месеци

5.1.5. **Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. **Обща информация**

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Обосновка за непосочване на тежестта на критериите за възлагане: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <http://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <http://www.marches-securises.fr>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 07/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: SUBVENTIONS : Fonds FEDER, EFFILOGIS, GBM, ETAT
EMPRUNTS FONDS PROPRES

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Tribunal Judiciaire de Besançon

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Judiciaire de Besançon

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité. Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser à : Tribunal Judiciaire de Besançon Cité Judiciaire 1 rue Mégevand BP 459 25019 BESANCON CEDEX Tél : 03 81 61 60 00 Télécopie : 03 81 61 54 63 Adresse internet (U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/>

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Tribunal Judiciaire de Besançon

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Loge.GBM (25)

Регистрационен номер: 49301782600022

Пощенски адрес: 6 rue André Boulloche

Град: Besançon

Пощенски код: 25000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Doubs (FRC21)

Държава: Франция

Електронна поща: k.poncot@logegbm.fr

Телефон: +33 381414243

Интернет адрес: <https://www.marches-securises.fr>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <http://www.logegbm.fr>

Профил на купувача: <https://www.marches-securises.fr>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Tribunal Judiciaire de Besançon

Регистрационен номер: 172 501 116 00583

Пощенски адрес: Cité Judiciaire 1, rue Mégevand BP n° 459

Град: BESANCON

Пощенски код: 25000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Doubs (FRC21)

Държава: Франция

Електронна поща: Tj1-besancon@justice.fr

Телефон: +33 381651300

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 85100814-1a7a-416b-b365-17108a8f8a33 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 04/06/2026 15:22:53 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 389405-2026
Номер на броя на ОВ S: 108/2026
Дата на публикуване: 08/06/2026