

390223-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Услуги по създаване и поддържане на зелени площи – Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2030

OJ S 108/2026 08/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Houthalen-Helchteren

Електронна поща: jannejansen@houthalen-helchteren.be

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2030

Описание: Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2030

Идентификатор на процедурата: e62bccbc-c8e2-4b4b-a2a7-15e1790df219

Вътрешен идентификатор: PPP04M-2992/6101/2026/014

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)
Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Groenonderhoud openbaar domein, patrimonium gemeente en welzijnsvereniging
Описание: Om een goed eindbeeld te krijgen in het openbaar groen en het gemeentelijk patrimonium, moeten de groenelementen (grasvelden, bloemenweides, beplanting, boomspiegels, verharding, paden) onderhouden worden. Dit onderhoud zorgt dat het openbaar groen een verzorgd beeld heeft. Een verzorgd beeld zorgt er eveneens voor dat de gemeente een goed imago krijgt bij omliggende gemeenten en daarbuiten. De woonzorgcentra en bejaarden- en assistentiewoningen van de gemeente Houthalen-Helchteren liggen in een groene omgeving. Deze omgeving dient natuurlijk ook onderhouden te worden zodat de bewoners in een mooie en goed onderhouden omgeving verblijven. Hierdoor blijven de bewoners tevreden en winnen de locaties aan imago, zowel voor leefkwaliteit als ecologie.

Вътрешен идентификатор: 2026/014 1_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Pastorijstraat 30

Град: Houthalen-Helchteren

Пощенски код: 3530

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието е запазено за защитени предприятия и икономически оператори, чиято цел е социално и професионално включване на лицата с увреждания и лицата в неравностойно положение.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Door een verklaring waaruit blijkt dat de jaaromzet minstens gelijk is aan 250.000 euro excl. btw over ten hoogste elk van de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: 250.000 euro over elk boekjaar

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Een lijst van projecten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht. Er moet vermeld worden: • Korte omschrijving van de opdracht; • Begin- en einddatum van de opdracht; • Het bedrag; • De publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren; • Gegevens contactpersoon van de opdrachtgever.

Getuigschriften van goede uitvoering (referenties) dienen toegevoegd te worden in de offerte.

Minimumeisen: De opgegeven opdrachten zijn gelijkaardig aan deze, zowel ruimtelijk (oppervlakte, ...) als financieel (geraamde budget). Dat wil zeggen: • Groenonderhoud (maaien, wieden, onkruidbestrijding op verhardingen, snoeien) o 2 600 000m² o €210 000 • Zwerfvuil ruimen o 75 beurten o €45 000 • Speelpleinen o 6 Controlebezoeken o 1 100 uren voor onderhoud o 2 100m² valbodems o €35 000 Het aantal opgegeven opdrachten zijn er minimaal drie.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: De opgave van de tot de onderneming van de inschrijver behorende personeelsleden en technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole. Minimumeisen: Perceel 2, 3 en 4: • de personeelsleden zijn erkende maatwerkers • Een lijst met de personeelsleden met dit statuut wordt toegevoegd

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 65

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Planning, logistiek en kwaliteit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Technische kennis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2992/4M/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Краен срок за получаване на оферти: 18/06/2026 09:55:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 18/06/2026 09:55:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Да

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Houthalen-Helchteren

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Raad van State

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Zwerfvuil opruimen

Описание: Om een goed eindbeeld te krijgen in het openbaar groen, moeten een aantal elementen onderhouden worden. Een van deze elementen is het ruimen van zwerfvuil. Door het zwerfvuil te ruimen, krijgt de gemeente geen onverzorgd en vuil uitzicht, dus ook geen slecht imago. Met zwerfvuil ruimen wordt een verzorgd beeld en tevreden burgers verkregen.

Вътрешен идентификатор: 2026/014 2_2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Pastorijstraat 30

Град: Houthalen-Helchteren

Пощенски код: 3530

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието е запазено за защитени предприятия и икономически оператори, чиято цел е социално и професионално включване на лицата с увреждания и лицата в неравностойно положение.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Door een verklaring waaruit blijkt dat de jaaromzet minstens gelijk is aan 250.000 euro excl. btw over ten hoogste elk van de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: 250.000 euro over elk boekjaar

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Een lijst van projecten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht. Er moet vermeld worden: • Korte omschrijving van de opdracht; • Begin- en einddatum van de opdracht; • Het bedrag; • De publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren; • Gegevens contactpersoon van de opdrachtgever.

Getuigschriften van goede uitvoering (referenties) dienen toegevoegd te worden in de offerte.

Minimumeisen: De opgegeven opdrachten zijn gelijkaardig aan deze, zowel ruimtelijk (oppervlakte, ...) als financieel (geraamde budget). Dat wil zeggen: • Groenonderhoud (maaïen, wieden, onkruidbestrijding op verhardingen, snoeien) o 2 600 000m² o €210 000 • Zwerfvuil ruimen o 75 beurten o €45 000 • Speelpleinen o 6 Controlebezoeken o 1 100 uren voor onderhoud o 2 100m² valbodems o €35 000 Het aantal opgegeven opdrachten zijn er minimaal drie.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: De opgave van de tot de onderneming van de inschrijver behorende personeelsleden en technici of technische organen, in het bijzonder van die welke

belast zijn met de kwaliteitscontrole. Minimumeisen: Perceel 2, 3 en 4: • de personeelsleden zijn erkende maatwerkers • Een lijst met de personeelsleden met dit statuut wordt toegevoegd

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 65

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Planning, logistiek en kwaliteit

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Technische kennis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2992/4M/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Краен срок за получаване на оферти: 18/06/2026 09:55:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 18/06/2026 09:55:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Да

Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeente Houthalen-Helchteren

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Raad van State

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Houthalen-Helchteren

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Houthalen-Helchteren

Регистрационен номер: GEM

Пощенски адрес: Pastorijstraat 30

Град: Houthalen-Helchteren

Пощенски код: 3530

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Janne Jansen

Електронна поща: jannejansen@houthalen-helchteren.be

Телефон: +32 11492089

Интернет адрес: <http://www.houthalen-helchteren.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Raad van State

Регистрационен номер: 0931.814.266

Пощенски адрес: Wetenschapsstraat 33

Град: Brussel

Пощенски код: 1040

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@raadvanstate.be

Телефон: +32 22349695

Факс: +32 22349499

Интернет адрес: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

763377ce-9011-4e99-b186-d23ac59ca6ce-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0002

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Документацията за обществената поръчка е променена на: 05/06/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 92ad0920-7ba0-450f-afa8-8739c6dab1f0 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 05/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 05/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 390223-2026

Номер на броя на ОВ S: 108/2026

Дата на публикуване: 08/06/2026